

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Брянская ул, 5**

**1 900 000 ₽**

Москва, Брянская ул, 5

Улица

[улица Брянская](#)

**Офис**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

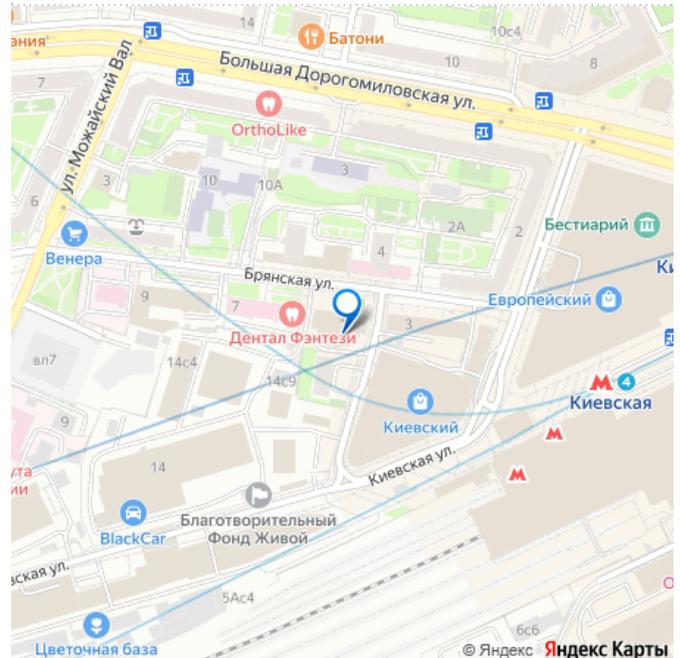
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Опен спейс + 10 кабинетов на 50-88 человек, 10 этаж с панорамными окнами и видами на Москву. Бизнес-центр класса А с подземной парковкой и развитой инфраструктурой. Все коммунальные включены в ставку, даже электричество. Круглосуточный доступ, 2 переговорные, серверная. Готов с 1 января 2026. **\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 400 м<sup>2</sup> на 10 этаже с функциональной смешанной планировкой. В составе: опен спейс, 10 кабинетов, 2 переговорные комнаты, зона ресепшн, кухня с мокрой точкой, серверная, гардеробная, 2 санузла в блоке. Высота потолков 3,3 м. Панорамные окна с прекрасными видами на Москву —

для заметок



видовой этаж. Стандартная качественная офисная отделка, стеклянные офисные перегородки. Много естественного света. Подходит для команды 50-88 человек. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Пожарная и охранная сигнализация. 4 высокоскоростных лифта Monitor (пассажирский + грузовой). Оптиково-волоконная связь от 4 операторов: Билайн, Макомнет, Теле.ру, Экспресс Телеком.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса А «Европа Билдинг» (2004 года). Общая площадь 15 676 м<sup>2</sup>, 13-14 этажей. Презентабельный фасад, богатая входная группа, красивый атриум, парадная лестница, терраса с летним садом. Круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, СКУД. Круглосуточный доступ 24/7.

Профессиональная служба эксплуатации и управления. **\*\*Инфраструктура в здании:\*\*** Развитая внутренняя инфраструктура: банк, банкоматы, столовая, ресторан, кафе, бар, салон красоты, турагенство, полиграфия, курьерские услуги, бюро переводов.

**\*\*Локация:\*\*** Брянская ул., 5, ЗАО, район Дорогомилово. Станция метро Киевская в 2-5 минутах пешком (по разным данным).

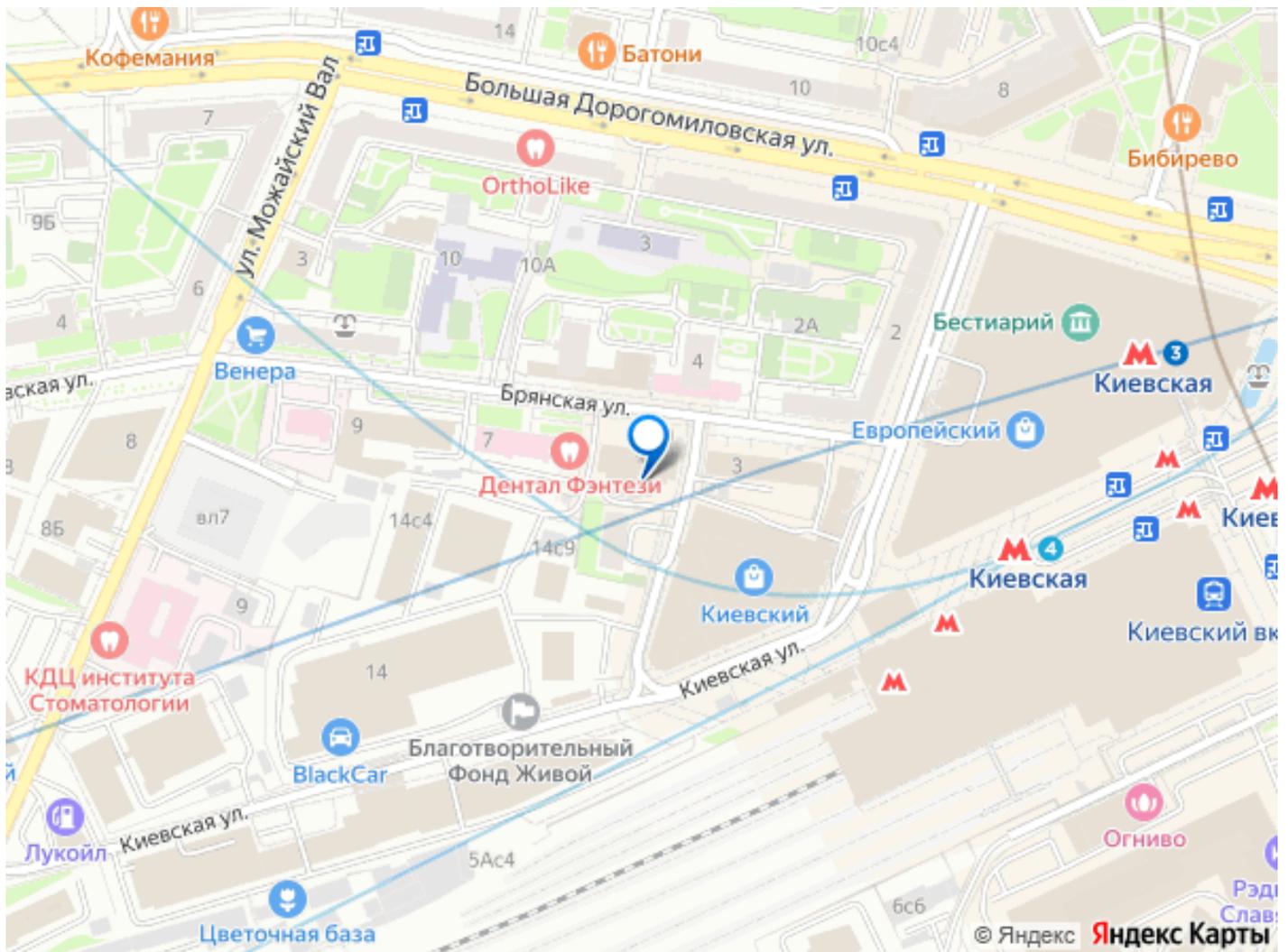
Удобный выезд на ТТК и основные магистрали. Престижная деловая локация с развитой инфраструктурой района.

Обслуживает 30-я налоговая инспекция.

**\*\*Парковка:\*\*** Подземная многоуровневая парковка 42 000 руб/мес за место. Наземная парковка 10 000 руб/мес за место. Гостевые места. Всего около 130 машиномест.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 800 000 руб/мес с НДС (54 000 руб/м<sup>2</sup>/год) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС,

эксплуатационные расходы, все коммунальные платежи (включая электричество), техническое обслуживание  
\*\*Оплачивается отдельно:\*\* интернет, телефония, клининг, парковка (10 000-42 000 руб/мес за место) \*\*Дополнительные условия:\*\* - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы возможны (обсуждаются) ? \*\*Доступность:\*\* с 01.01.2026 \*\*Для кого этот офис:\*\* Класс А по разумной цене 54 000 руб/м<sup>2</sup>/год с включенными коммунальными (даже электричество!), что редкость для премиального сегмента. Видовой 10 этаж с панорамными окнами, метро Киевская буквально рядом, круглосуточный доступ. Идеально для средних и крупных компаний 50-88 человек, которые ценят статус класса А, удобную локацию и готовы платить справедливую цену за качественное пространство с полным сервисом.



Move.ru - вся недвижимость России