

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Научный пр, 17**

**1 500 000 ₺**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 400 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

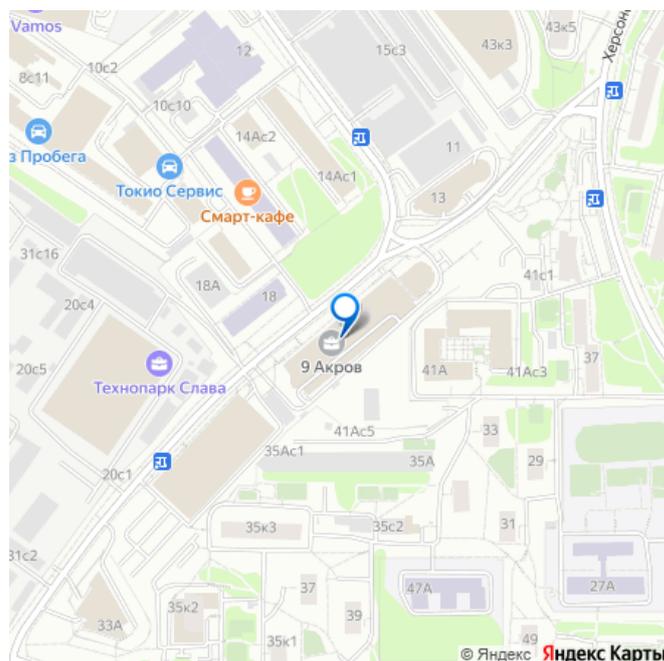
- планировка в офисе: смешанная;
- вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://move.ru/objects/9290750389>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

для заметок



КоннектМи; •парковка: на территории БЦ;  
•здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Научный 17» находится в пешей доступности от станций метро «Зюзино», «Ворнцовская» и «Калужская». «Научный 17» оборудован вместительным подземным паркингом. Помещение в аренду отремонтировано и готово к въезду, для отделки использовались качественные дорогостоящие материалы.

