

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Научный пр, 17

1 593 333 ₺

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

<https://move.ru/objects/9290787189>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

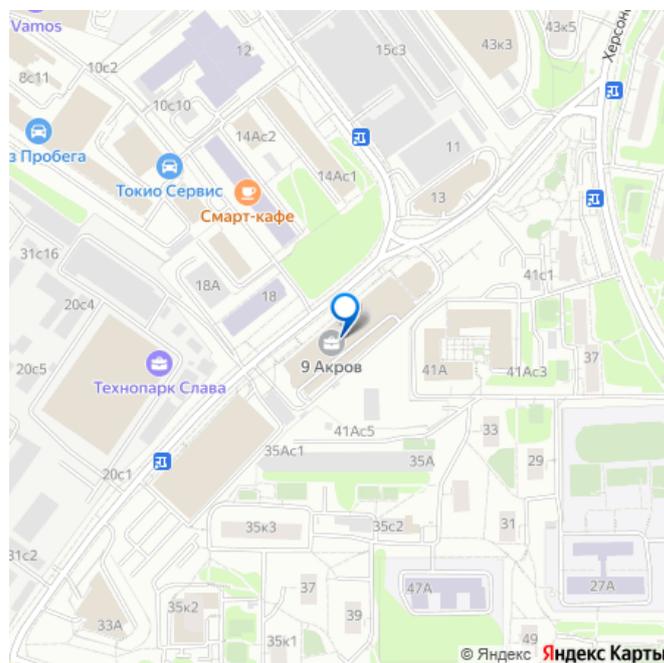
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №943661 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 400 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса А. Сдается офис в Бизнес центре А класса, 9 АКРОВ. (Фаза 2) 4 - ый этаж. Общая площадь 400 кв.м.
Высококачественный дизайнерский ремонт, помещение готово к въезду. Планировка смешанная: холл, ресепшен, Открытое пространство, отдельные кабинеты, переговорная, сан узлы, отдельная комната для приема пищи. Возможна комплектация мебелью. Для комфортной работы подведены все необходимые коммуникации.
Центральная служба ресепшен, пропускная система. Паркинг подземный, на офис



предоставляется 2 м/м, входят в стоимость.
Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан,
магазин, салон красоты и т.д. Заключается
прямой договор аренды. Помещение можно
использовать под: Офис Стоимость аренды:
47800 руб/м2/год (1593334 руб в месяц) В
цену включено: эксплуатационные расходы.
В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,
доб. 220, ЛОТ №943661



