

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Научный пр, 17

1 500 000 ₺

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

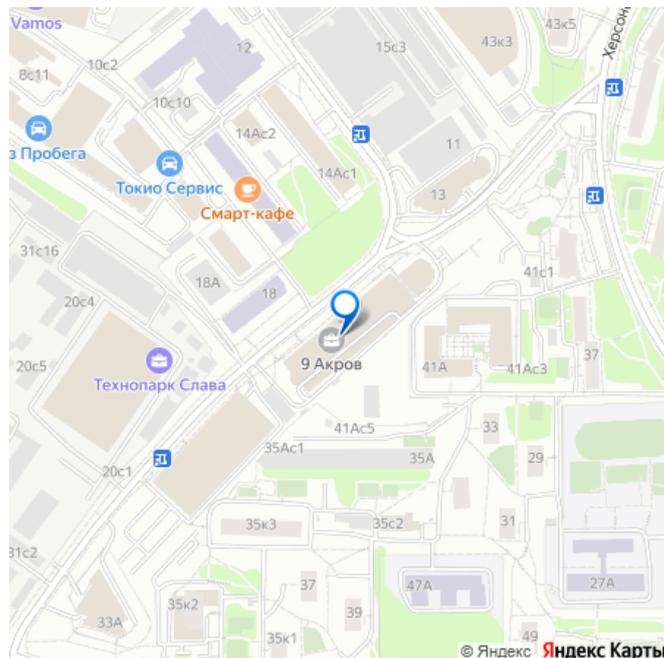
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 50 до 88*. Площадь: 400 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 500 000 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 17. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9290844269>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



налоговая №28. Парковка подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

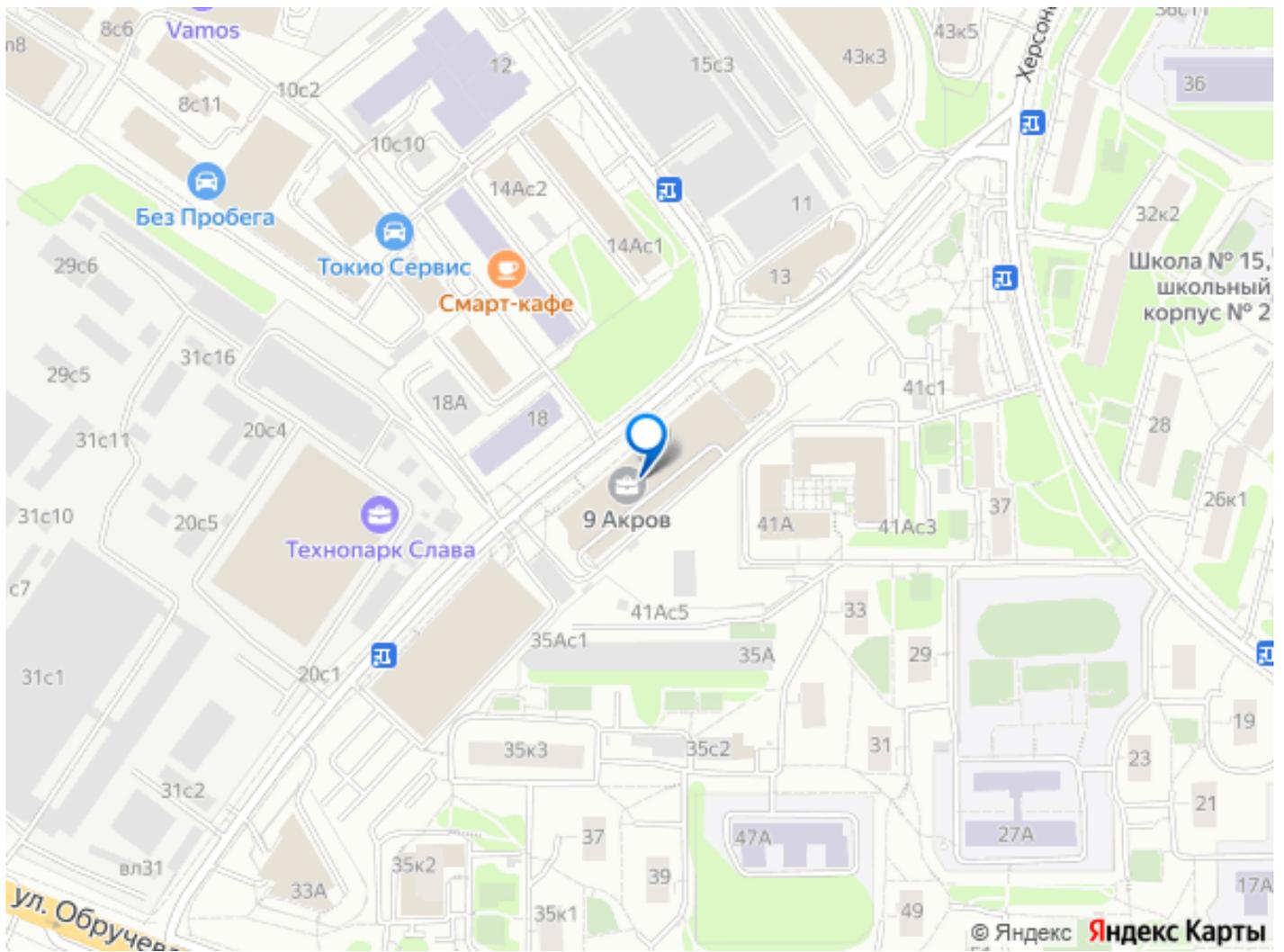
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 24333. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России