

Создано: 18.02.2026 в 17:37

Обновлено: 13.04.2026 в 03:22

Москва, набережная Пресненская, 10

39 334 630 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

4015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 335 - 892 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 015 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 39 334 630 руб./мес. Ставка: 117 563 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 21, 48 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290272625>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня на Набережной класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1295 мест), столовая и кафе, ресторанный дворик, магазин, фитнес-клуб. Огромный ресторанный дворик (на -1 этаже). 37 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033248





