

Создано: 01.10.2025 в 14:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

Москва, Новодевичий проезд, 4

250 000 ₽

Москва, Новодевичий проезд, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)

Офис

Общая площадь

40.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

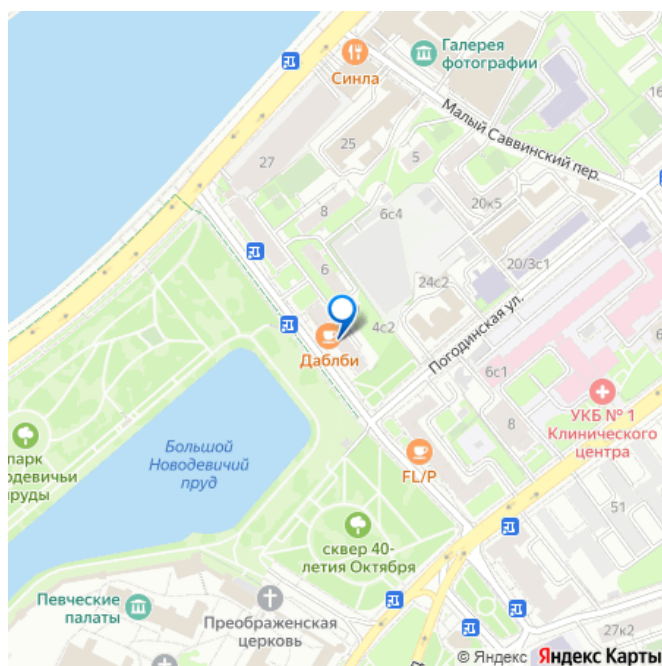
Сдается помещение 40,1 кв.м на 1 этаже на первой линии домов с отдельным входом. Панорамные окна. Высота потолков 3,2 м. Предоставляемая мощность 15 кВт. Возможно увеличение. Тип договора - прямая аренда от собственника. В помещении имеются все необходимые коммуникации. Удобное расположение (в пешей доступности от метро Спортивная.) Интенсивный трафик. Рядом прекрасное место для прогулок у Новодевичьих прудов. Коммунальные расходы по отдельно выставляемым счетам (по приборам учета и счетам от комм. служб).

<https://move.ru/objects/9287214143>

**ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ, ТОДО
МЕНЕДЖМЕНТ**

79197682641

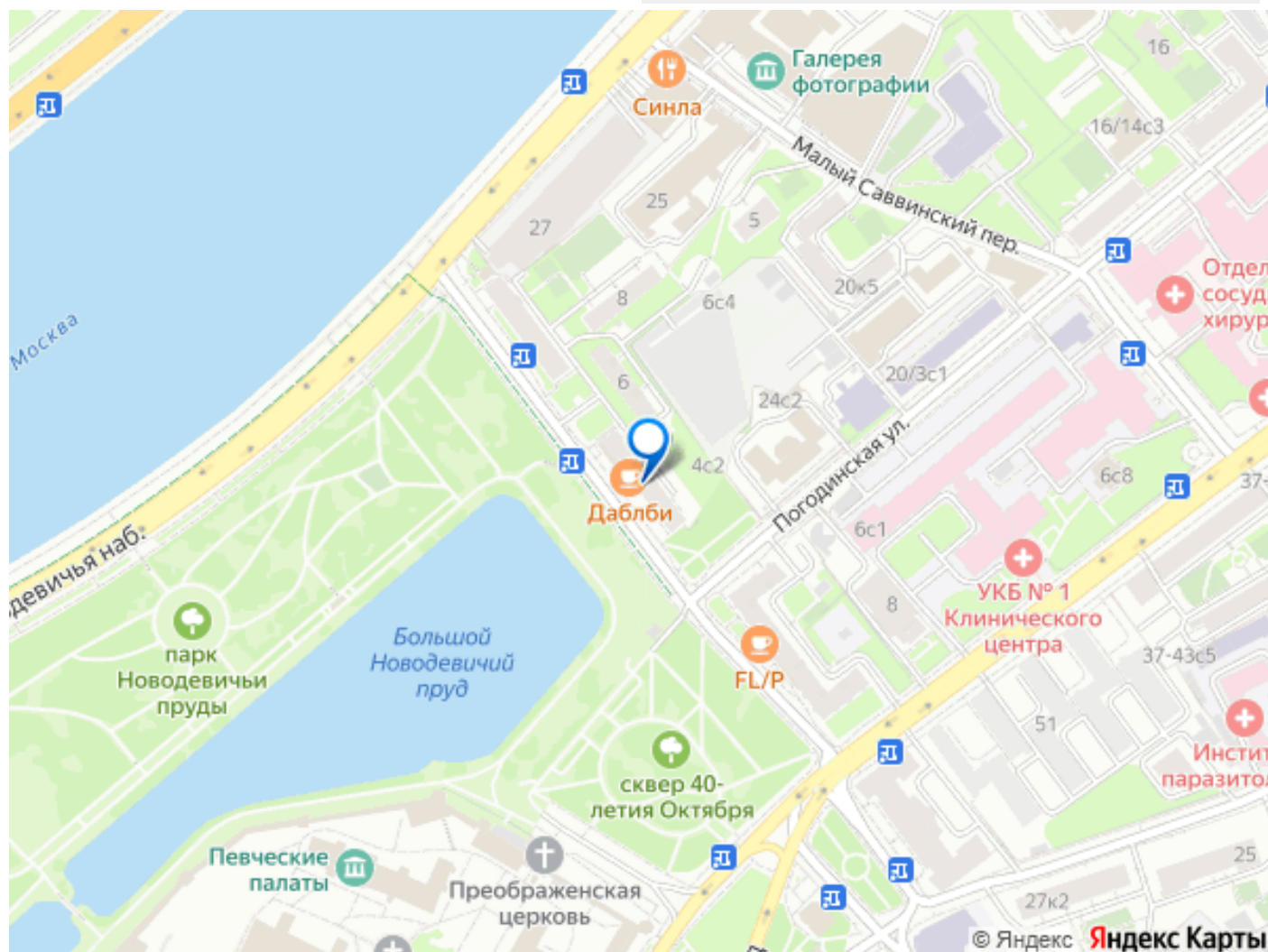
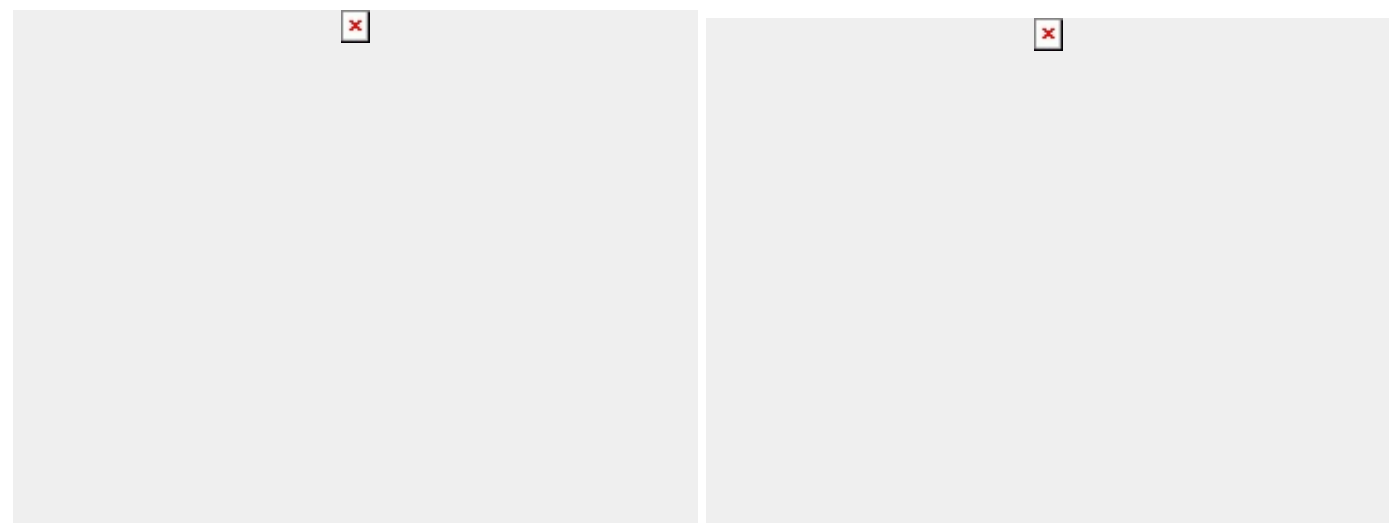
для заметок



Арендные каникулы (по согласованию)

Инфраструктура: Университетская больница

1, магазины, кафе, парк, школы, жилой массив и т.д.



Move.ru - вся недвижимость России