

Создано: 01.10.2025 в 14:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9287214143>

**ТОДО МЕНЕДЖМЕНТ, ТОДО  
МЕНЕДЖМЕНТ**  
**79197682641**

Москва, Новодевичий проезд, 4

**250 000 ₽**

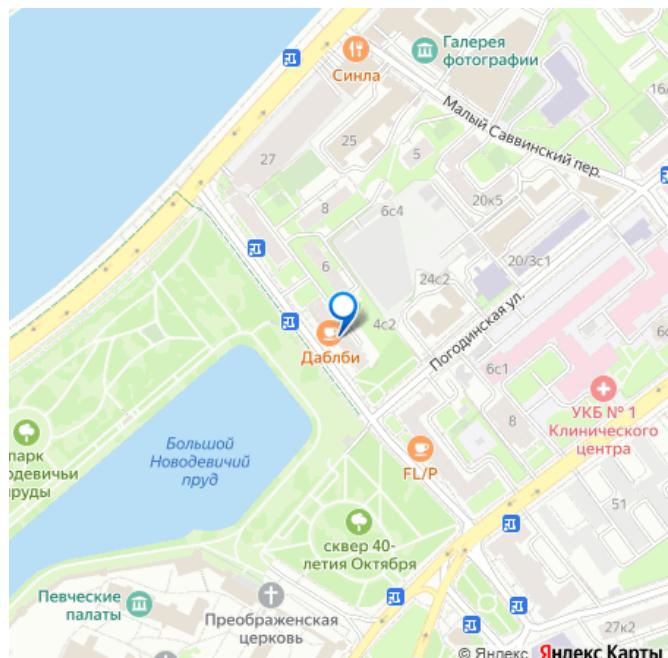
Москва, Новодевичий проезд, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)



## Офис

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение 40,1 кв.м на 1 этаже на первой линии домов с отдельным входом.

Панорамные окна. Высота потолков 3,2 м.

Предоставляемая мощность 15 кВт.

Возможно увеличение. Тип договора - прямая аренда от собственника. В помещении имеются все необходимые коммуникации.

Удобное расположение (в пешей доступности от метро Спортивная.) Интенсивный трафик.

Рядом прекрасное место для прогулок у Новодевичьих прудов. Коммунальные расходы по отдельно выставляемым счетам (по приборам учета и счетам от комм. служб).

Арендные каникулы (по согласованию)

Инфраструктура: Университетская больница

1, магазины, кафе, парк, школы, жилой

массив и т.д.

