

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:39

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
11**

**2 339 167 ₺**

Москва, Большой Саввинский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

401 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

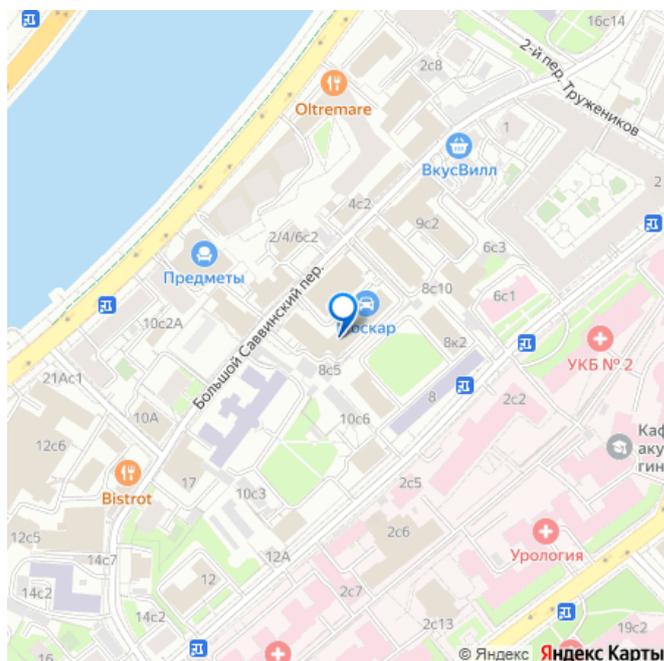
## Описание

В прямую аренду предлагается офисное помещение в БЦ класса А «Саввинский» в уважаемом районе Хамовники. Общая площадь 412,4 кв.м., полезная 358 кв.м. Стоимость включает в себя эксплуатационные платежи. На УСН (НДС нет). Этаж 4 . Планировка смешанная. В блоках выполнена высококачественная отделка. В блоке несколько сан. узлов, 2 переговорных комнаты, мини кухня, серверная, ресепшен и отдельная зона для руководства с собственным сан. узлом. Каждое помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции,

<https://move.ru/objects/9291613852>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



кондиционирования, СКУД. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Современные инженерные системы. В здании обеспечены круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, охраняемая территория. Доступ в здание и помещение 24/7. Спринклерная система пожаротушения. Профессиональное управление и эксплуатация здания. В здании подземный паркинг и гостевая парковка. Парковочный коэффициент 1:50. Стоимость 1 машиноместа в подземном паркинге 18 000 руб./мес. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом (не более 15 мин пешком от м. Киевская и м. Фрунзенская). Без комиссии. Оперативный показ объекта.



