

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Научный пр, 19**

**805 000 ₽**

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

402.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

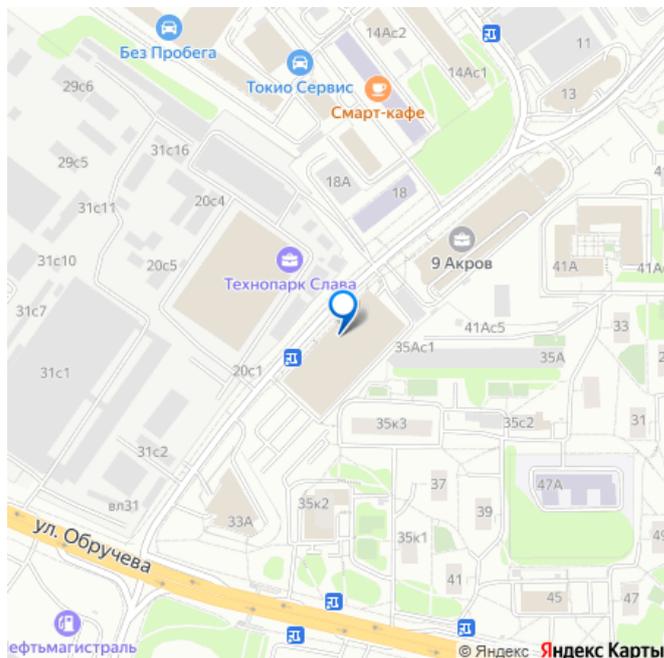
Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ 9 Акрв, расположенном в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Площадь Офиса - 402,5 м<sup>2</sup> (4/10 этаж) Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) В стоимость аренды включены: НДС (5%), эксплуатационные расходы, отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония. Бизнес-центр 9 Акрв располагается на территории Юго-Западного АО столицы в экологически благополучном районе Черемушки. Объект находится на малом удалении от ряда важных транспортных узлов и магистралей города. Расстояние до ТТК 7,5 км, а протяженность пути до

<https://move.ru/objects/9290839744>

**AR Group, AR Group**

**89251234567**

для заметок



Кольцевой составляет 6,5 км. Возле здания пролегают улицы Каховка, Севастопольский проспект, Обручева и Профсоюзная. Пешеходную доступность бизнес-центра обеспечивает близость станции метрополитена Калужская 9 минут ходьбы от здания. Семнадцатизэтажный деловой комплекс по нормам международной классификации относится к категории А. Объект в полной мере соответствует своему высокому классу в таких аспектах, как дизайн, инфраструктура и техническое оснащение. Все коммуникации БЦ 9 акров управляются единой автоматизированной системой. Здесь оборудована своя трансформаторная подстанция, имеются источники бесперебойного питания. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция также осуществляются на базе централизованной системы. Здание уходит на четыре уровня под землю цоколь занимает огромный паркинг. Он, равно как и весь периметр объекта и прилегающая территория, находится под постоянным наблюдением профессиональной службы охраны. Организован контроль доступа в бизнес-центр. Для обеспечения удобного сообщения между этажами здание оборудовано 13 скоростными лифтами производства США.





