

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, 4-й Сыромятничный пер, 1/8сб

1 000 000 ₽

Москва, 4-й Сыромятничный пер, 1/8сб

Офис

Общая площадь

402 м²

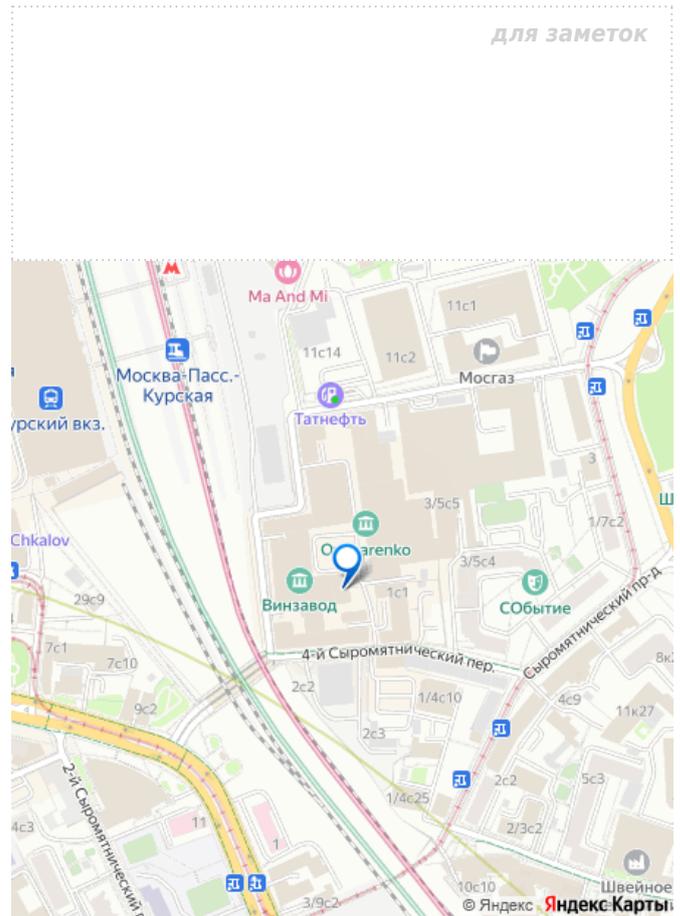
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

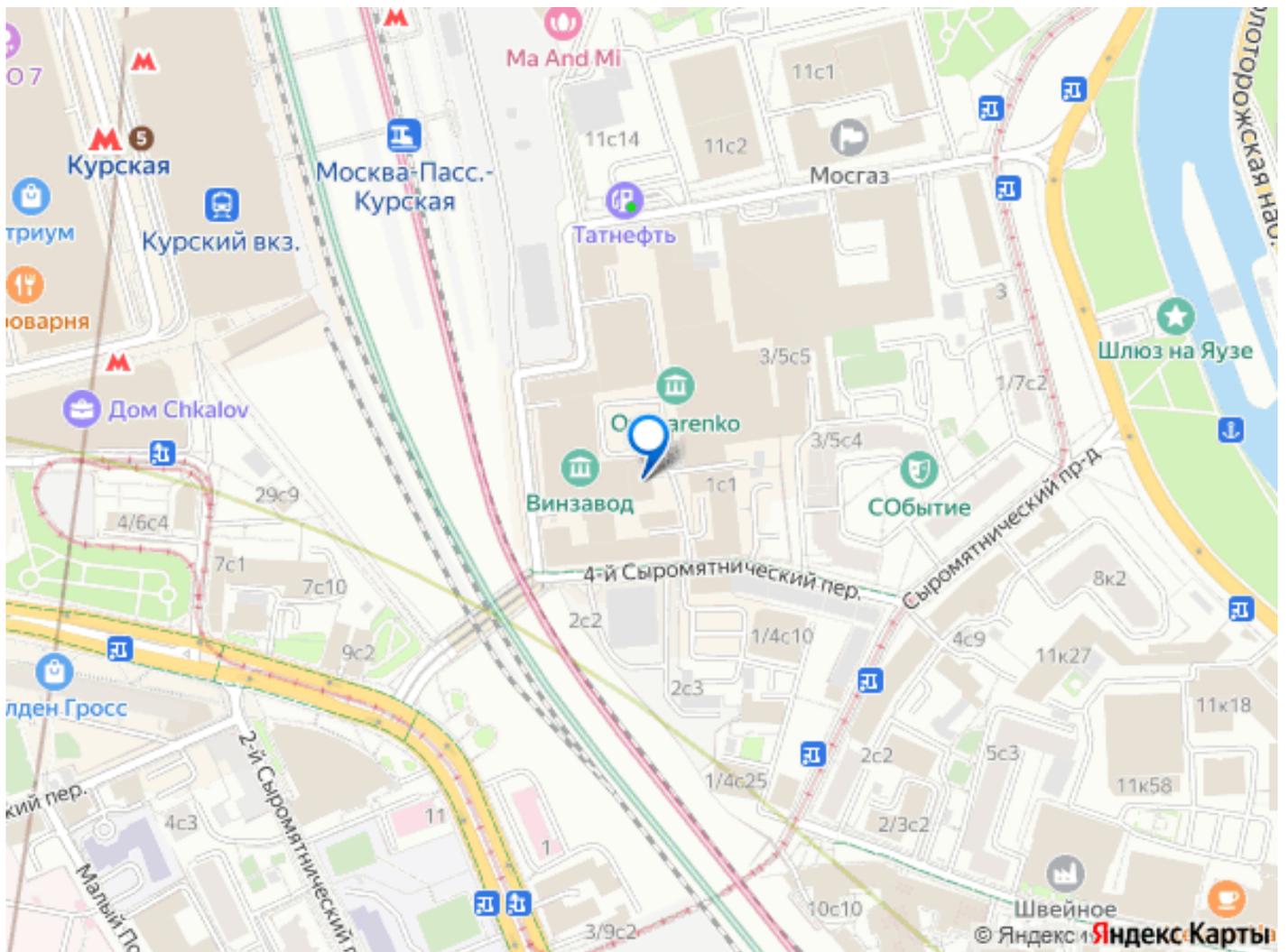
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва, ЦАО, 4-й Сыромятничный переулок, 1/8 сб Удобная локация здания: - автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Садовое Кольцо и других. - возможность аренды парковочных мест. - ближайшее метро: от метро Курская всего 9 мин пешком Трехуровневое пространство 254 м2 со своим отдельным входом в креативном кластере Центре современного искусства Винзавод Договор напрямую с собственником, возможно предоставление арендных каникул, никаких дополнительных комиссий нет. Все готовое к въезду, 1 этаж, отдельный вход, мокрые точки, есть все инженерные коммуникации (ХВ, ГВ, отопление, электричество), выгодное расположение рядом с главной площадью, круглосуточный доступ, долгосрочный договор, возможно

использование прилегающей площади двора кластера на время мероприятия арендатора. Высокий пешеходный трафик, клиенты магазина Передвижник, поклонники кинопоказов, лекции и выставки, ядро аудитории это креативный класс, интеллигенция, творческие люди, студенты, посетители мероприятия, с высокой мотивацией культурного потребления и приобщения к миру искусства. на территории есть парковка, профессиональная охрана
Желаемые типы арендаторов:
творческие/образовательные мастерские и студии галереи офисы креативных компаний, агентств шоурумы, магазин студии видео- и звукозаписи, институт или фонд для творческих направлений Красивая архитектура Камерная своя атмосфера уникальное историческое здание Креативное комьюнити. Имидж локации творческая среда. На объекте уже есть галереи, мастерские, образовательные курсы и проекты, несколько площадок для мероприятий. Особые условия (дисконт) для компании с креативными ОКВЭДами Номер объекта: #2/544633/14628



Move.ru - вся недвижимость России