

Создано: 01.10.2025 в 12:46

Обновлено: 08.04.2026 в 12:38

Москва, улица Удальцова, 1А

1 440 500 ₺

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Офис

Общая площадь

402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

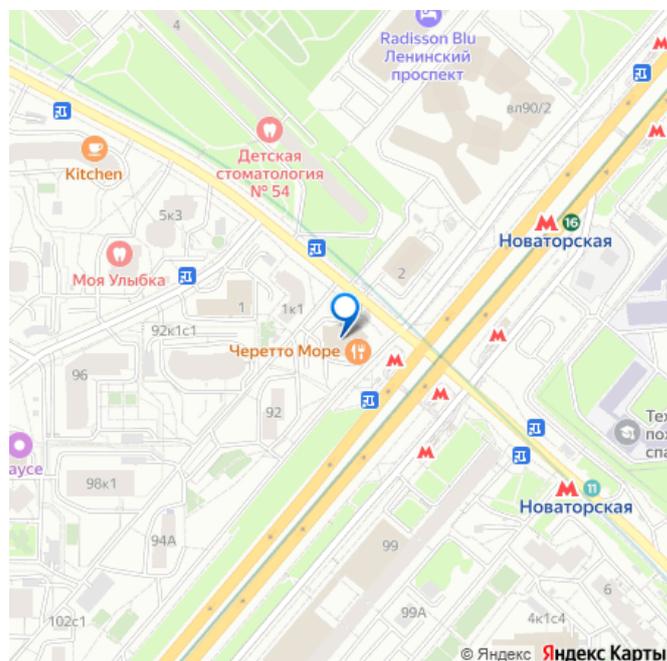
Лот 944810 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду
единственный вакантный у нас блок под
офис, общей площадью 402 кв.м.,
расположенный на 4-м этаже БЦ класса А
«Удальцова Плаза». Блок видовой,
смешанной планировки. Окна смотрят на
Новатэк и Ленинский проспект. м.
Новаторская буквально в 1-2 мин пешком.
Характеристики: - Вентиляция: Приточно-
вытяжная; - Кондиционирование:
Центральное; - Отделка: состояние за
выездом арендатора. В наличии наземный и

<https://move.ru/objects/9285668936>

**Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



подземный паркинг, места есть. На 1-м этаже располагаются кофейня и итальянский ресторан с летней верандой. Охрана, доступ 24/7. Первая линия. Легко найти и добраться- три ветки метро рядом: Новаторская Троицкой линии и БКЛ и проспект Вернадского. Располагается: на Ленинском проспекте, рядом проспект Вернадского, ул. Удальцова, легко добраться и найти БЦ. Блок вакантен и ждет своего арендатора.

Внимание! Цена снижена! В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 944810



