

Создано: 16.01.2026 в 14:30

Обновлено: 17.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9288070970>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

964 750 ₽

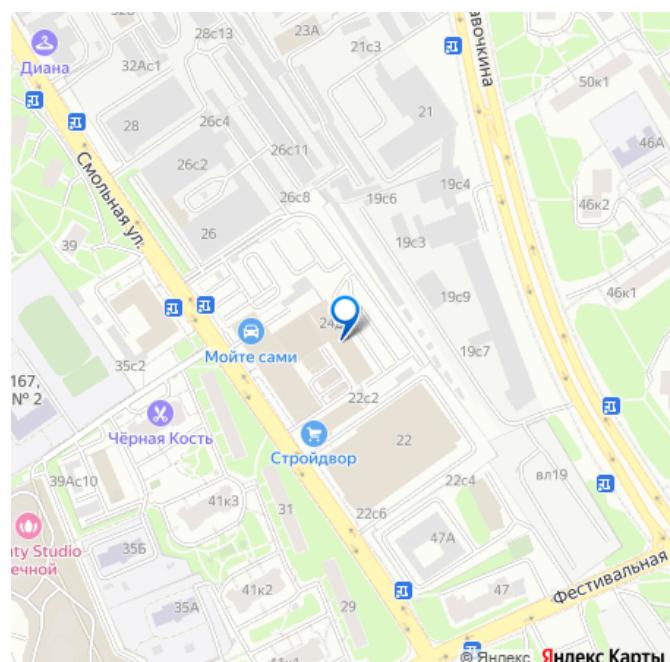
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

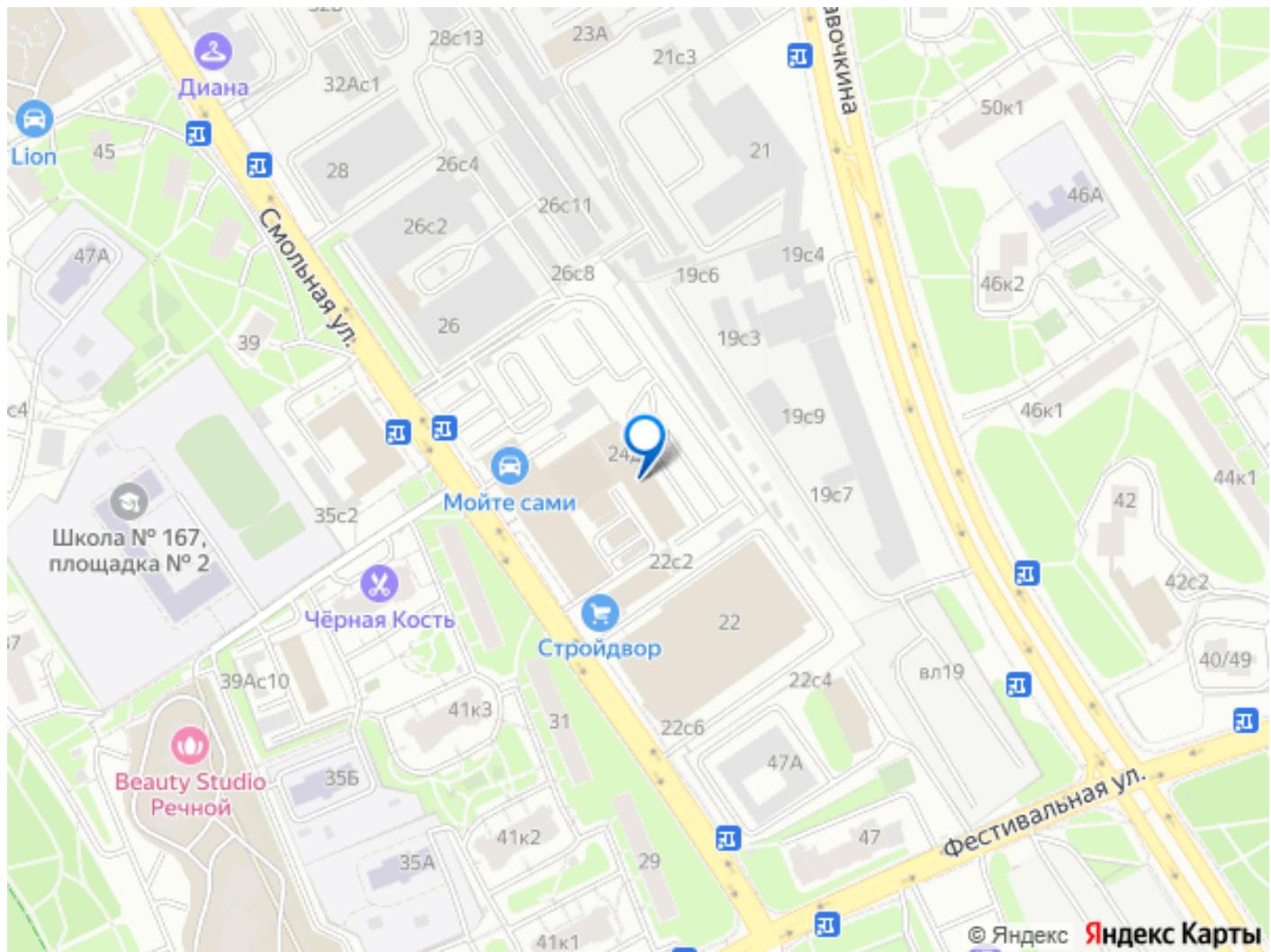
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 51 до 89*. Площадь: 402 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 799 руб. за м²/год. Арендная плата: 964 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 030039. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России