

Создано: 03.03.2026 в 10:13

Обновлено: 03.03.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9290830652>

**Никита Закиров, Barnes Moscow**

**79863621352**

**Москва, улица Удальцова, 1А**

**1 474 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**Офис**

Общая площадь

402 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

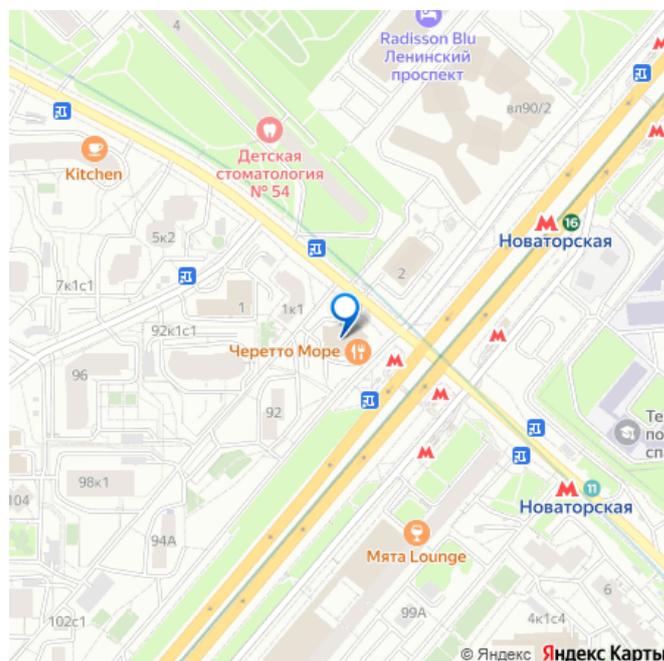
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 586990 Аренда офиса 402 кв. м в бизнес-центре Удальцова Плаза (класс В+). Этаж: 4. Отделка - с отделкой Тип планировки - кабинетная. Вход - общий с улицы Мокрые точки - да Сан. узлы - в блоке Наличие кухни - да. Полная ставка аренды - 44 000 руб. за кв. м/год. НДС включен, эксплуатация включена Месячный арендный платеж 1 474 000 руб./месяц. Коммунальные расходы - По счётчикам Бизнес-центр Удальцова Плаза находится по адресу: Москва, улица Удальцова, 1А. Район: Проспект Вернадского Год постройки здания: 2008 Налоговая: 29

для заметок



Наличие паркинга: - подземный (5 м/м),  
стоимость 16 000 руб. месяц (1 м/м), включая  
НДС - стоимость 13 000 руб. месяц (1 м/м),  
включая НДС Вентиляция: приточно-  
вытяжная Пожарная система: Да Ближайшие  
станции метро: Проспект Вернадского (15  
минут пешком) Инфраструктура: Бар, Кафе,  
Ресторан, Столовая, Банк, Банкомат Кол-во  
лифтов: 3 Юридический адрес:  
предоставляется Номер объекта:  
#1/586990/14501



