

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Удальцова, 1а

**1 180 741 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 1а

Улица

[улица Удальцова](#)

## Офис

Общая площадь

402 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №944810 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 402 м2 м. Новаторская в бизнес-центре класса А. Предлагается в прямую аренду единственный вакантный у нас блок под офис, общей площадью 402 кв.м., расположенный на 4-м этаже БЦ класса А «Удальцова Плаза». Блок видовой, смешанной планировки. Окна смотрят на Новатэк и Ленинский проспект. м. Новаторская буквально в 1-2 мин пешком. Характеристики: - Вентиляция: Приточно-вытяжная; - Кондиционирование: Центральное; - Отделка: состояние за выездом арендатора. В наличии наземный и подземный паркинг, места есть. На 1-м

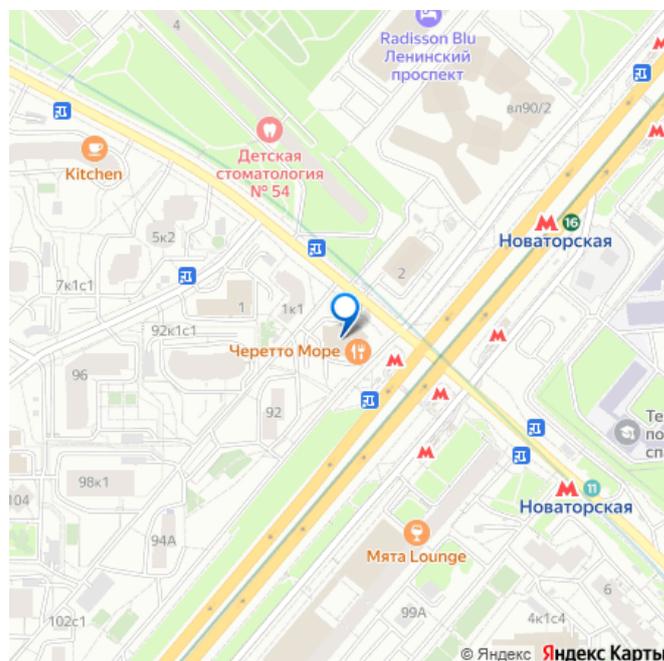
<https://move.ru/objects/9290787156>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



этаже располагаются кофейня и итальянский ресторан с летней верандой. Охрана, доступ 24/7. Первая линия. Легко найти и добраться- три ветки метро рядом: Новаторская Троицкой линии и БКЛ и проспект Вернадского. Располагается: на Ленинском проспекте, рядом проспект Вернадского, ул. Удальцова, легко добраться и найти БЦ. Блок вакантен и ждет своего арендатора.

Внимание! Цена снижена! Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 35246 руб/м2/год (1180738 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №944810



