

Создано: 22.12.2025 в 10:49

Обновлено: 06.02.2026 в 17:46

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**10 075 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

4030 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

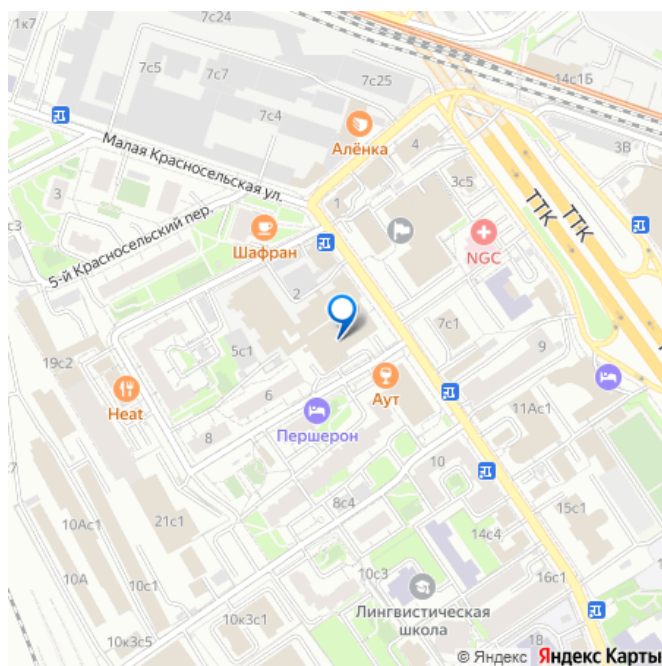
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Информтехника» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1. Рабочих мест: от 504 до 895\*. Площадь: 4 030 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 075 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Красносельская в 8

<https://move.ru/objects/9287606644>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

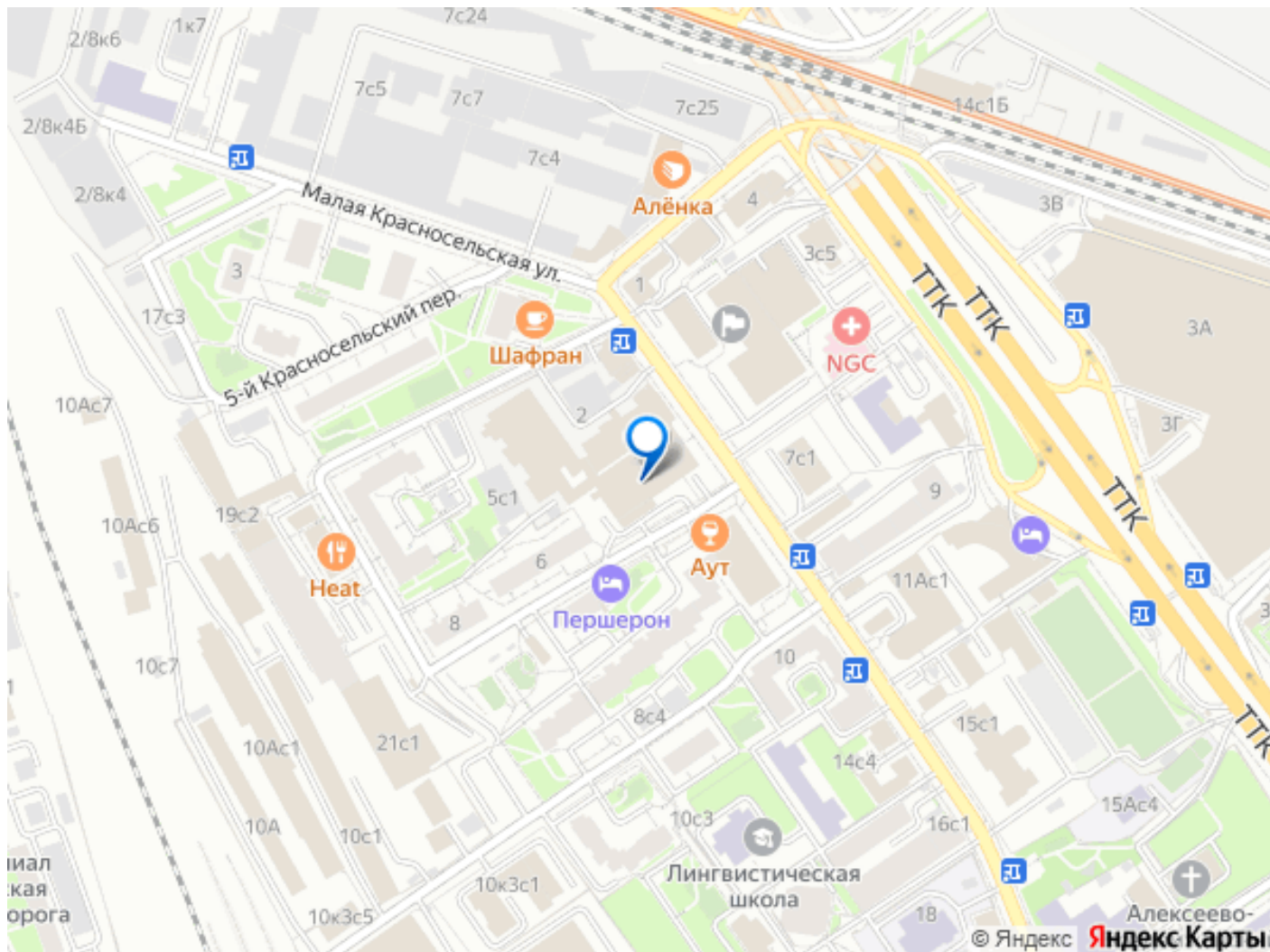
для заметок



минутах пешком, м. Комсомольская в 11  
минутах пешком, м. Комсомольская в 12  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 8. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1250 кв. м. и 2780 кв.  
м. >ID объекта - 027578. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России