

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 00:53

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**840 500 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

403.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

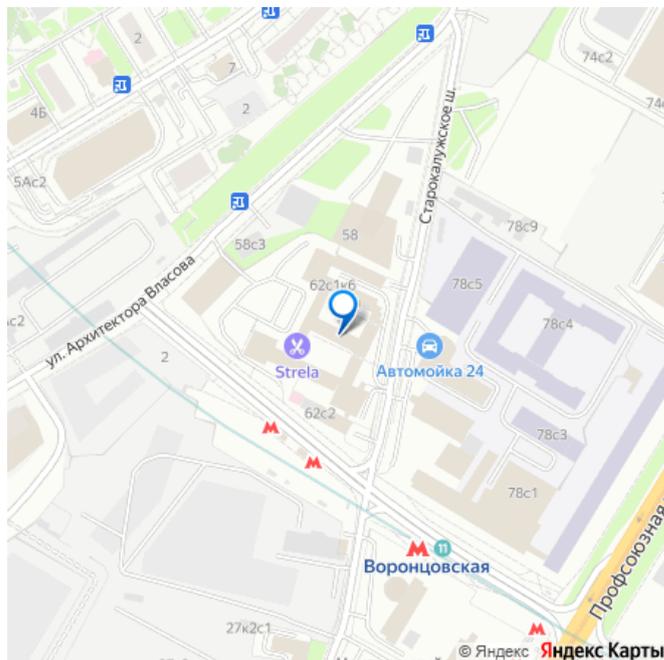
Сдается под офис блок 403.49 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 19; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в

<https://move.ru/objects/9290508971>

**Биз-цен, Биз-цен**

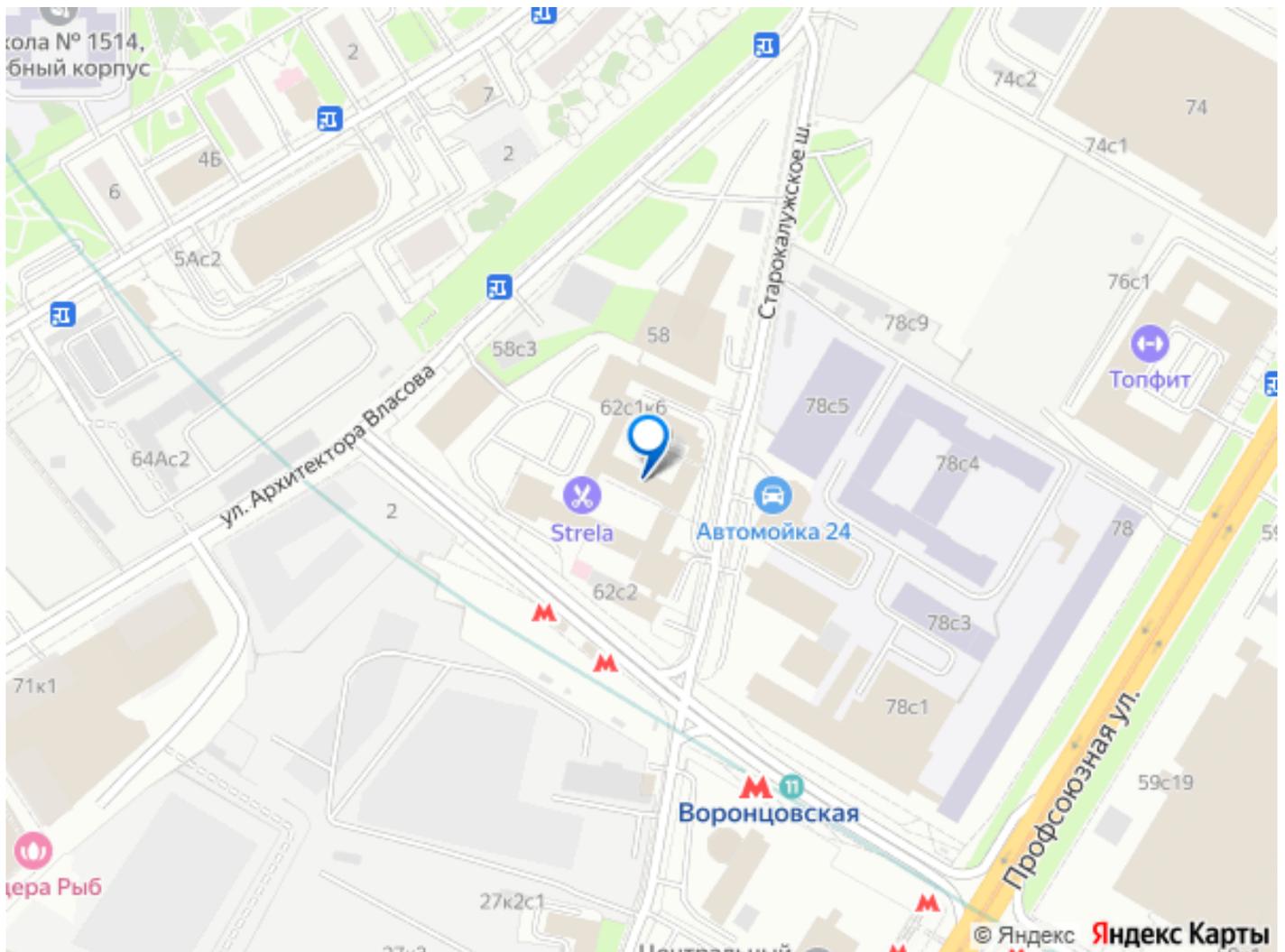
**79327200365**

для заметок



офисе: есть; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ,  
Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть),  
Вестколл, Эквант.; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России