

Создано: 10.07.2022 в 16:57

Обновлено: 04.02.2026 в 13:27

Москва, улица Удальцова, 1А

1 444 084 ₽

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

<https://move.ru/objects/9285606916>

Агент

**79100043116,7910003
9136**

для заметок

Офис

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

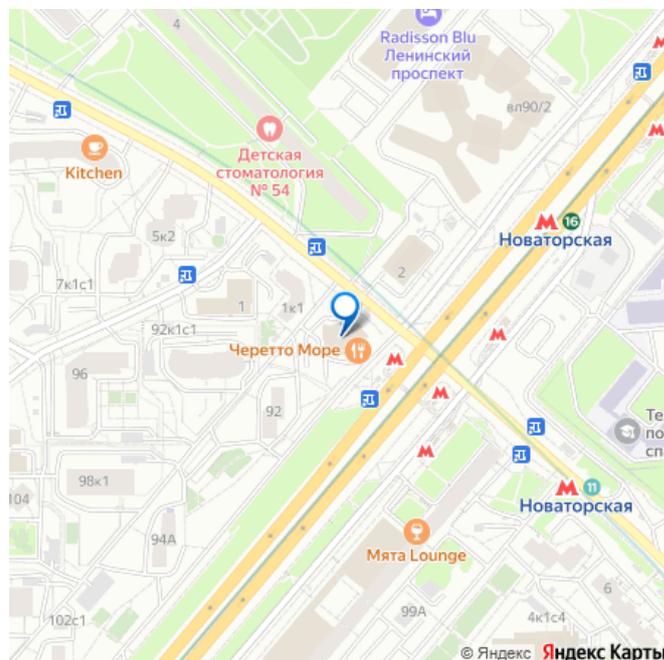
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

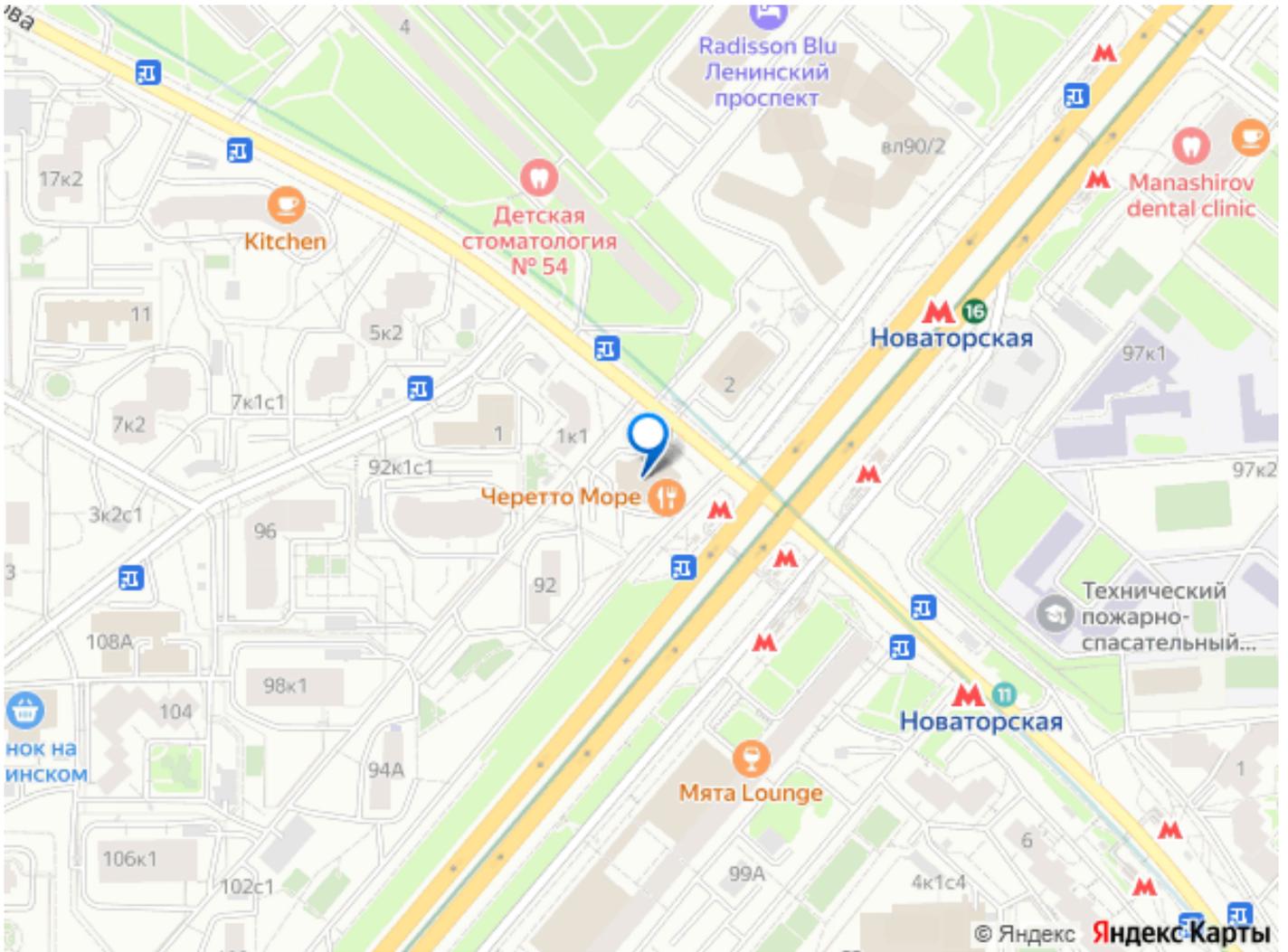
Офисный блок от Собственника - 405 м² на 4 этаже (освобождение с 1 ноября 2025) в БЦ «Удальцова Плаза». Финансовые условия
Управление:комбинированное — собственная УК + внешняя эксплуатирующая организация ПРОФМ, охрана ЧОП Арендная плата - 47 000 руб. за 1 м² в год включая НДС и Эксплуатационные услуги и Коммунальные услуги. Парковка - подземная от 15 000 руб. 1 м/м в мес. вкл. НДС, уличная - от 12 000 руб. 1 м/м в мес. вкл. НДС Обеспечительный платеж - 2 месяца Каникулы обсуждаются индивидуально Описание помещения



Помещение с отделкой, после косметического ремонта и готово к оперативному въезду Современное центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция Большие панорамные окна и эффективная планировка Современные лифты Schindler (3 шт) и презентабельный центральный ресепшн Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Развитая инфраструктура в окружении и внутри здания Возможность аренды парковочных мест (109 машиномест) Возможность регистрации юридического адреса. Локация: прямо на выходе метро! Москва, ул. Удальцова, д. 1А — всего 10 м от станции Новаторская (БКЛ и Троицкая линия). Первая линия Ленинского проспекта, высокая видимость и престижная деловая локация. Преимущества локации Стратегическое угловое расположение на первой линии Ленинского проспекта — объект, который невозможно не заметить Метро Новаторская всего в 10 м (БКЛ + Троицкая линия) — идеальная доступность для сотрудников и клиентов Сильные соседи: штаб-квартиры Новатэк и Газпром трансгаз, Radisson Blu, гастромакет Рынок на Ленинском, Азбука Вкуса, World Class, ТРЦ РИО Зоны отдыха: Воронцовский парк и Удальцовские пруды Транспортная доступность: до ТТК — 6 км, МКАД — 5 км, аэропорт Внуково; прямой доступ к БКЛ и МЦД-3 Развивающийся район ЮЗАО: новые ТПУ, жильё бизнес-класса, штаб-квартиры крупных компаний Ключевые характеристики Класс: А, смешанная планировка (open space, кабинеты, VIP-зона с апартаментами) Площадь: GBA / GLA — 11 272 / 8 217 м², площадь типового этажа — 750 м² (2 крыла по 375 м²) Этажность: 12 надземных + 3 подземных Паркинг: 108 м/м (62 подземный,

46 наземный) Земельный участок: 3 798 м²
(включая 2 935 м² прилегающей территории)
Год постройки / капитальный ремонт: 2008 /
2023 Инженерия: центральное
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, охрана, видеонаблюдение, СКУД,
3 лифта с доступом из паркинга





Move.ru - вся недвижимость России