

Создано: 14.01.2026 в 16:30

Обновлено: 19.01.2026 в 02:51

<https://move.ru/objects/9288015774>

Полина Петушкива, IBC Real Estate

79162354352

Москва, Садовая-Спасская улица, 28

1 947 834 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, 28

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

Офис

Общая площадь

403 м²

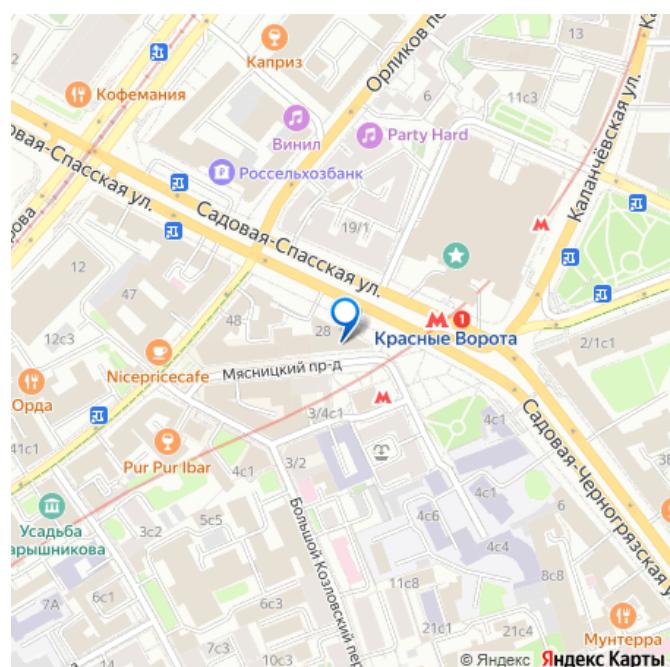
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

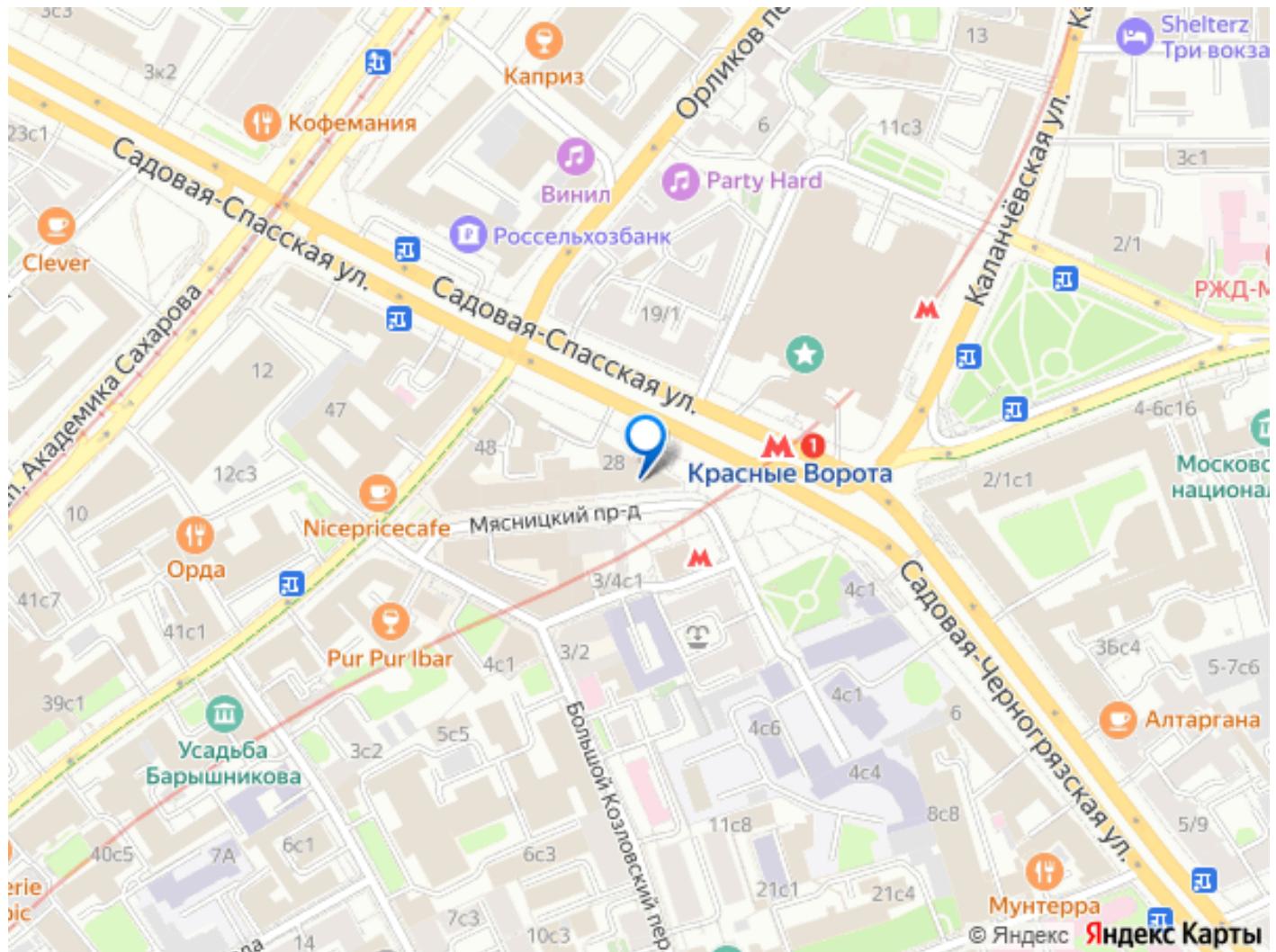


Описание

Аренда офиса 403 м² в БЦ Садовая-Спасская 28 | Класс А | 1 минута от метро Красные Ворота Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 403 м² на 4 этаже бизнес-центра класса А Садовая-Спасская 28. Идеальная локация в шаговой доступности от метро, современные инженерные системы и полный сервис. Готовое решение для требовательного бизнеса. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28 - 1 минута пешком до метро Красные Ворота - Выход на Садовое кольцо — отличная транспортная доступность -

Расположение в Красносельском деловом районе О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Класс А - Год постройки: 2007 - Общая площадь: 9 171 м² - Этажность: 6 этажей ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСА: - Арендуемая площадь: 403 м² - Этаж: 4 - Высота потолков: соответствует классу А - Отделка: внутренняя отделка выполнена - Планировка: смешанная (кабинеты + open space) - Тип аренды: прямая, от собственника ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕРВИСЫ БЦ: - Вентиляция: приточно-вытяжная - Кондиционирование: центральное - Электрическая мощность: более 70 Вт/м² - Пожарная система: оповещение и сигнализация - Интернет: до 1 Гбит/с, IP-телефония, цифровое ТВ - Паркинг: подземный - Охрана: круглосуточная, видеонаблюдение, центральный ресепшн - Инфраструктура: магазин, турагентство, банкомат, банк КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Ставка аренды: 58 000 руб./м² в год (включая НДС и эксплуатационные расходы) - Ежемесячный платёж: 1 947 800 руб. (включая налоги и эксплуатацию) - Коммунальные услуги: оплачиваются по факту - Страховой депозит: 2 месячных платежа ПРЕИМУЩЕСТВА: - Престижный бизнес-центр класса А в центре Москвы - Готовая отделка — можно заезжать сразу - Высокие инженерные мощности и современные системы - Отличная транспортная и пешеходная доступность - Полный спектр услуг и инфраструктуры внутри БЦ Идеальный офис для компании, которая ценит статус, удобство и готовые бизнес-решения в центре Москвы. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали! ID объявления: 325789369





Move.ru - вся недвижимость России