

Создано: 26.02.2026 в 19:03

Обновлено: 01.03.2026 в 01:34

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

772 400 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 118к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Офис

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

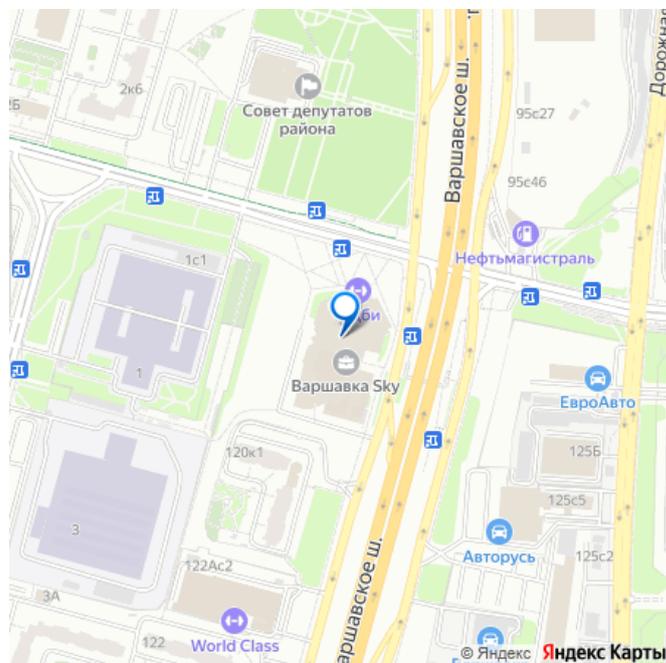
. - ОФИС, - Свободного назначения: . - 403,0м2 = 772 400руб. Округ: - ЮВАО Район: - Северное Чертаново; ИФНС: - 26. Метро: Чертановская - 640м. Южная - 920м. до метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная доступность: Первая линия. Парковка: Городская, + подземный паркинг = 12 000 руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес центр Два отдельных входа с улицы и со двора; Помещение расположено на 8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские помещения . . . Тип планировки открытая: - 61м2; - 154,0м2; - 403м2; - можно часть Потолки - подвесные типа Armstrong; высота потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол

<https://move.ru/objects/9290652919>

Агент

**79153976071,7915370
5288**

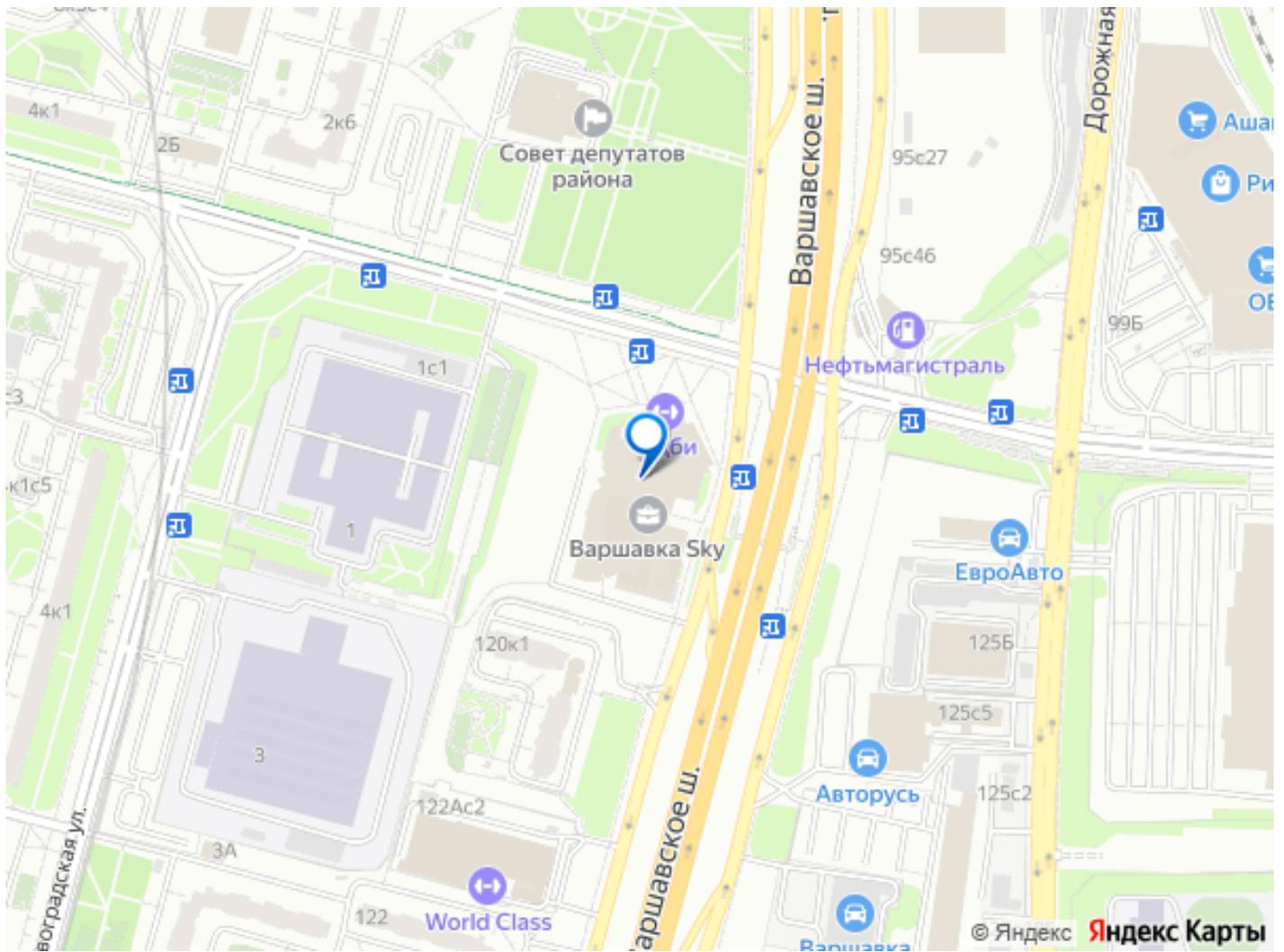
для заметок



линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: 2
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.
Инфраструктура: центральный ресепшн,
торговая зона, банкомат, столовая...
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная; Провайдер: WestCall; Пожаро-
охранная сигнализация: - централизованная,
Электричество: 5 кВт. Доступ в здание:
круглосуточный Пропускная система Охрана:
- ЧОП, круглосуточная охрана здания. Вход: -
Для арендаторов свободный, по пропускам,
для клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка 23 000р кв.м.Год., -
Работаем с НДС, - обеспечительный платеж 2
(ДВА) месяца арендной платы; - срок аренды
от 11 месяцев; - арендные платежи
ежемесячно авансом; Преимущества: -
возможность изменения арендных площадей;
- Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро Южная.
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России