

🕒 Создано: 26.03.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:28

**Москва, Малый Предтеченский переулок,
1/2**

1 343 333 ₺

Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

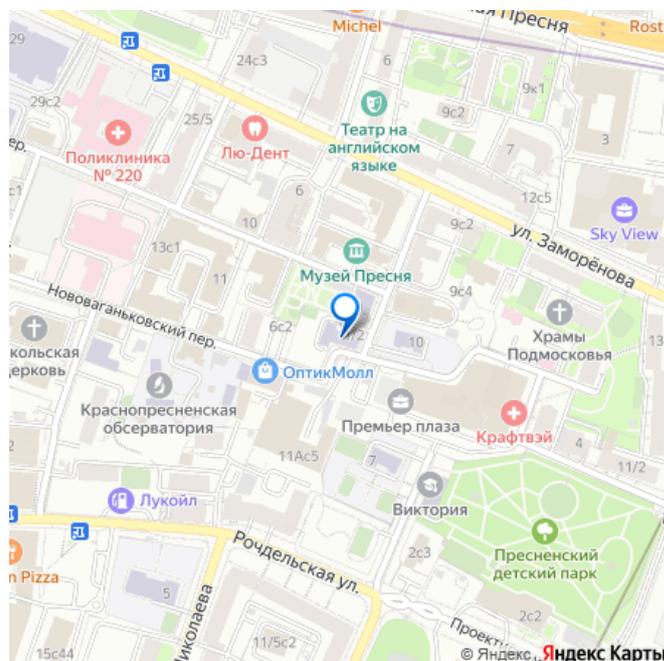
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
403 м² на 51-89 рабочих мест* в здании
«Малый Предтеченский переулок, д. 1/2»
(класс B), без комиссии. Открыты к диалогу
по условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 403 м². Рабочие места: 51-89*.
Планировка: кабинетная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 2 из 4. Налоговая: 3. Метро
рядом: м. Краснопресненская в 6 минутах
пешком, м. Баррикадная в 9 минутах пешком,
м. Улица 1905 года в 10 минутах пешком.
Помещение с функциональной кабинетной

<https://move.ru/objects/9292606357>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

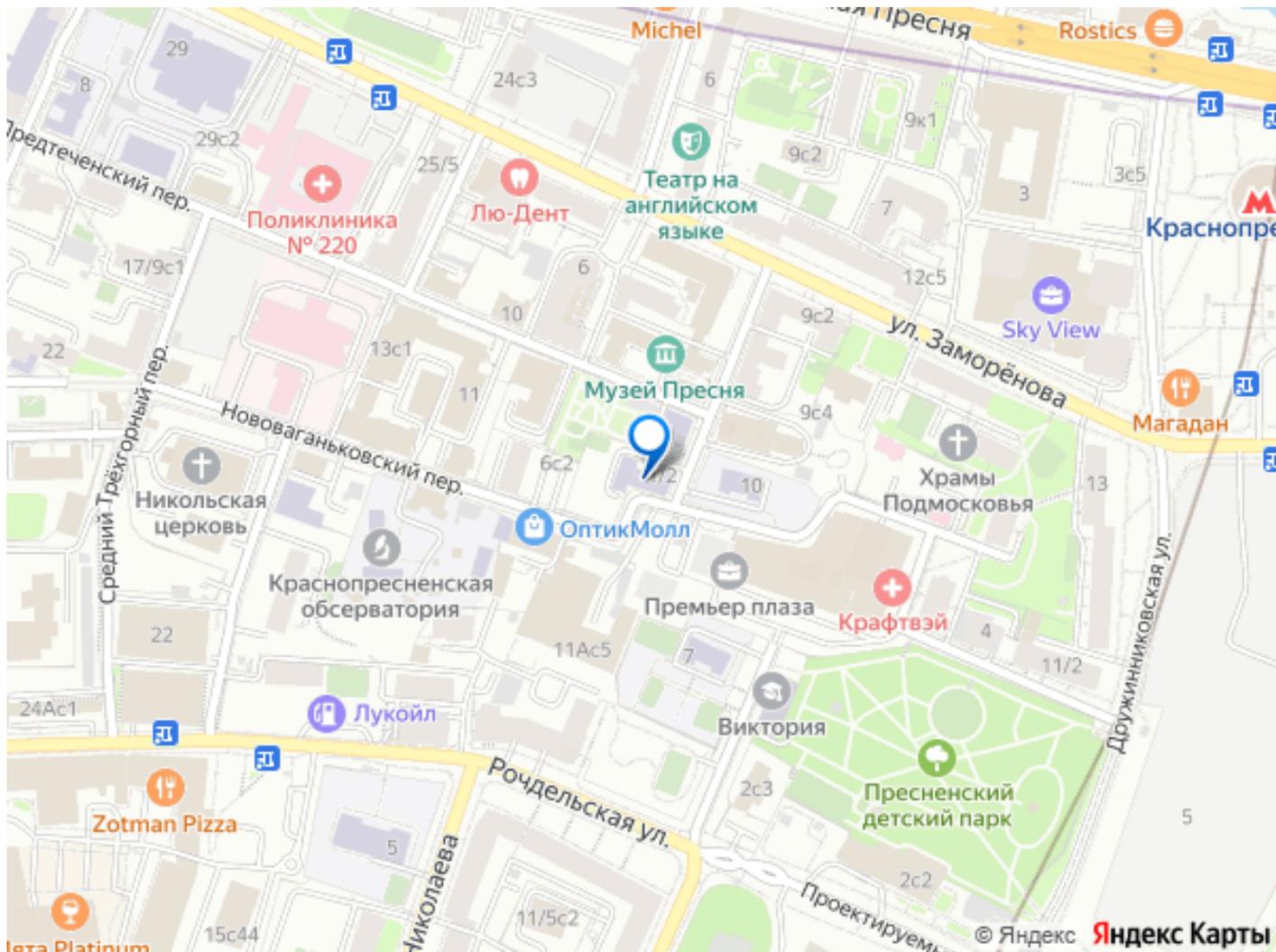


планировкой. Этаж целиком, высокие потолки, собственный санузел, переговорная комната, обустроенная кухня. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 343 333 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106260







Move.ru - вся недвижимость России