

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Удальцова, 1а

**1 448 490 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 1а

Улица

[улица Удальцова](#)

## Офис

Общая площадь

404.23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

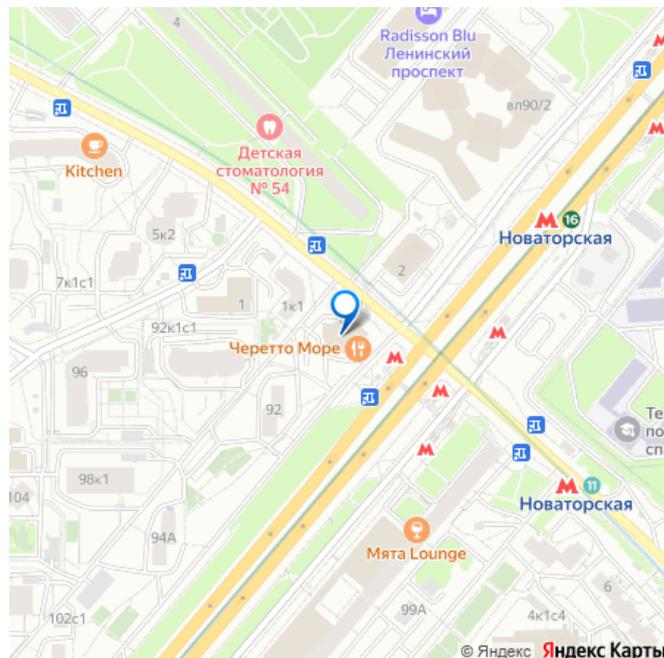
Бизнес-центр «Удальцова Плаза» расположен в (ЗАО) города Москвы. В здание установлены современные инженерные коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Пропускной режим, служба ресепшн с комфортной лаунж-зоной и кофейней, система видеонаблюдения, охранный сигнализация. Удобная транспортная доступность: в нескольких километрах находится МКАД, рядом расположены крупные улицы: проспект Вернадского, Ленинский проспект. Пешая доступность до метро Новаторская, Проспект Вернадского. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-

<https://move.ru/objects/9290884298>

Кандвик, PROSPERITA

**89251234567**

для заметок



центры, супермаркеты и др.. Имеется наземная и подземная парковка. Состояние помещений: С отделкой Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Подземная, Наземная Лифты: 3 шт. (марка Shindler) Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: Этаж 4 - 404.23 м2. Часть этажа. Планировка: зона open-space, кабинеты, с/узлы на этаже. Арендная ставка: 1 448 490 руб/мес, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Обеспечительный платёж равен 2 МАП. Юридический адрес предоставляется. Парковка наземная 13 000 руб/м/место/мес. Подземная 16 000 руб/м/место/мес, включая НДС.



