

Создано: 13.02.2026 в 04:56

Обновлено: 08.03.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9291243762>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 795 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

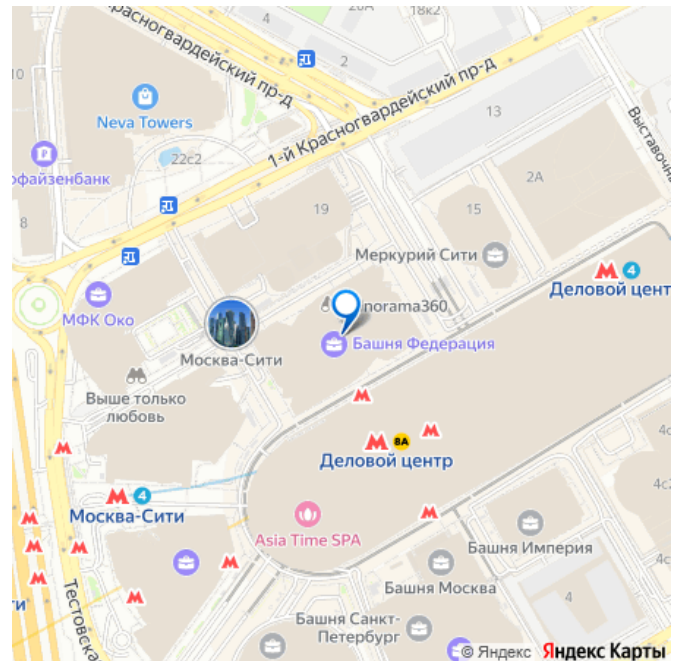
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

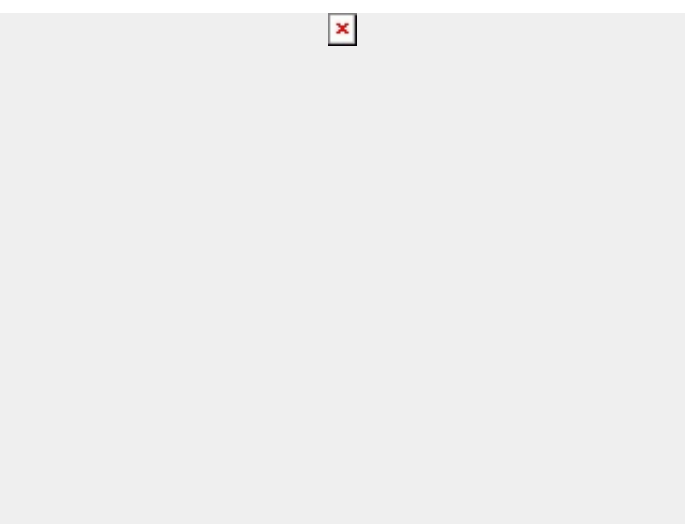
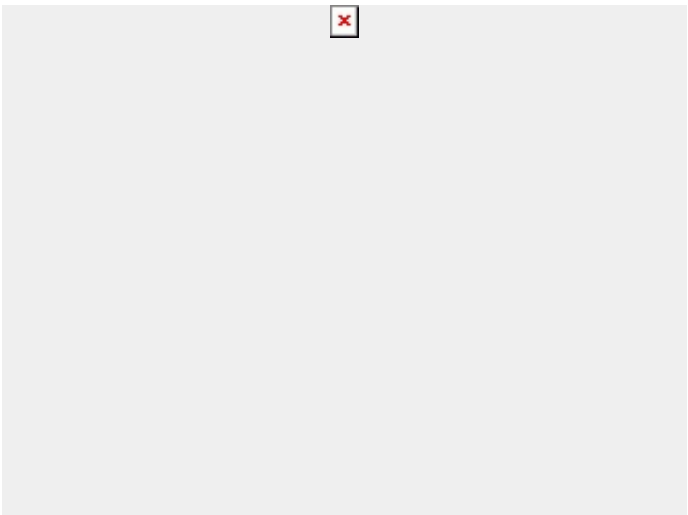
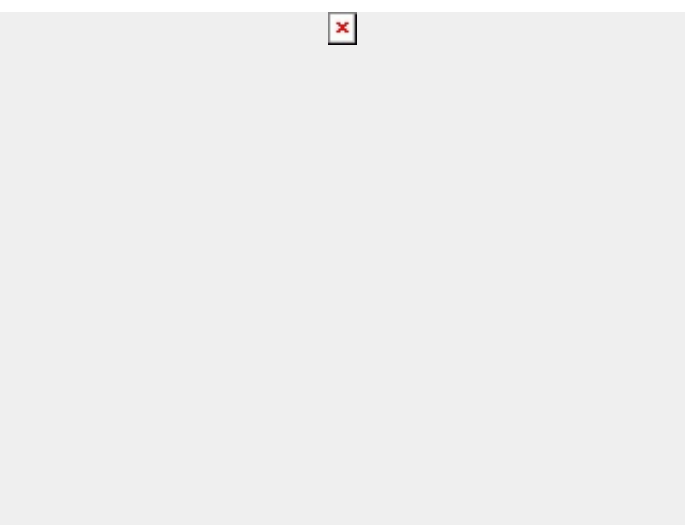
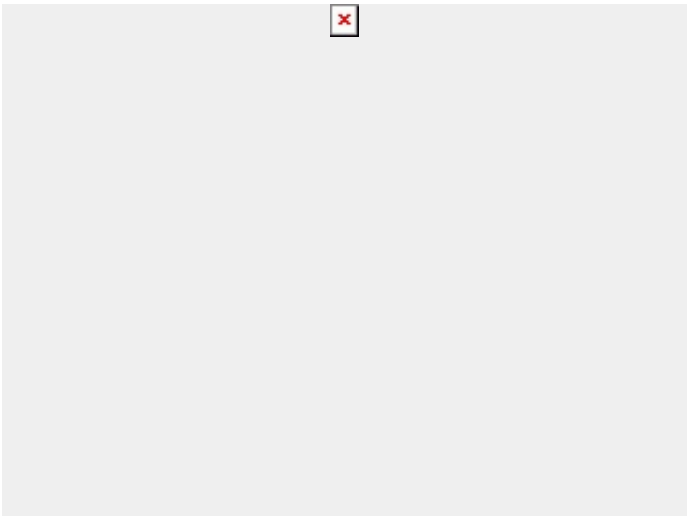
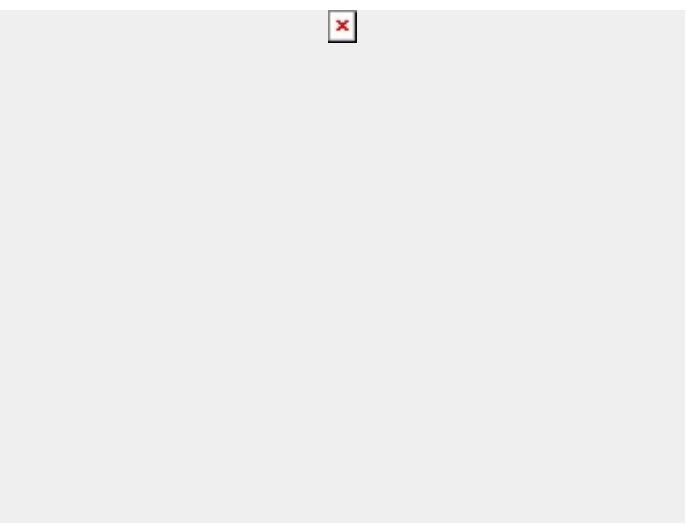
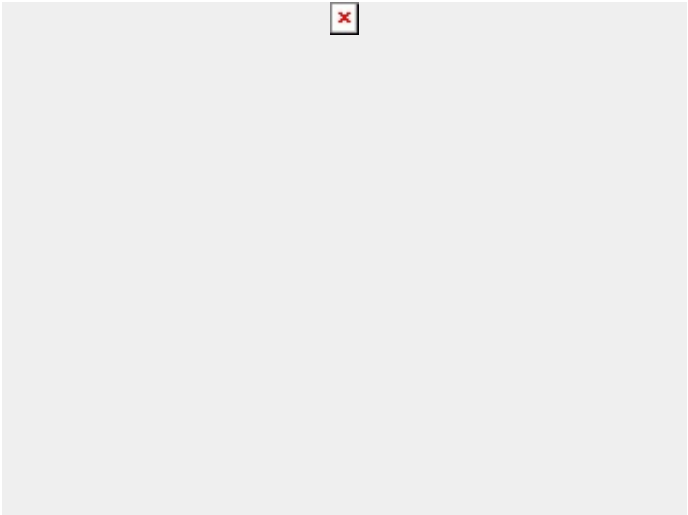
Описание

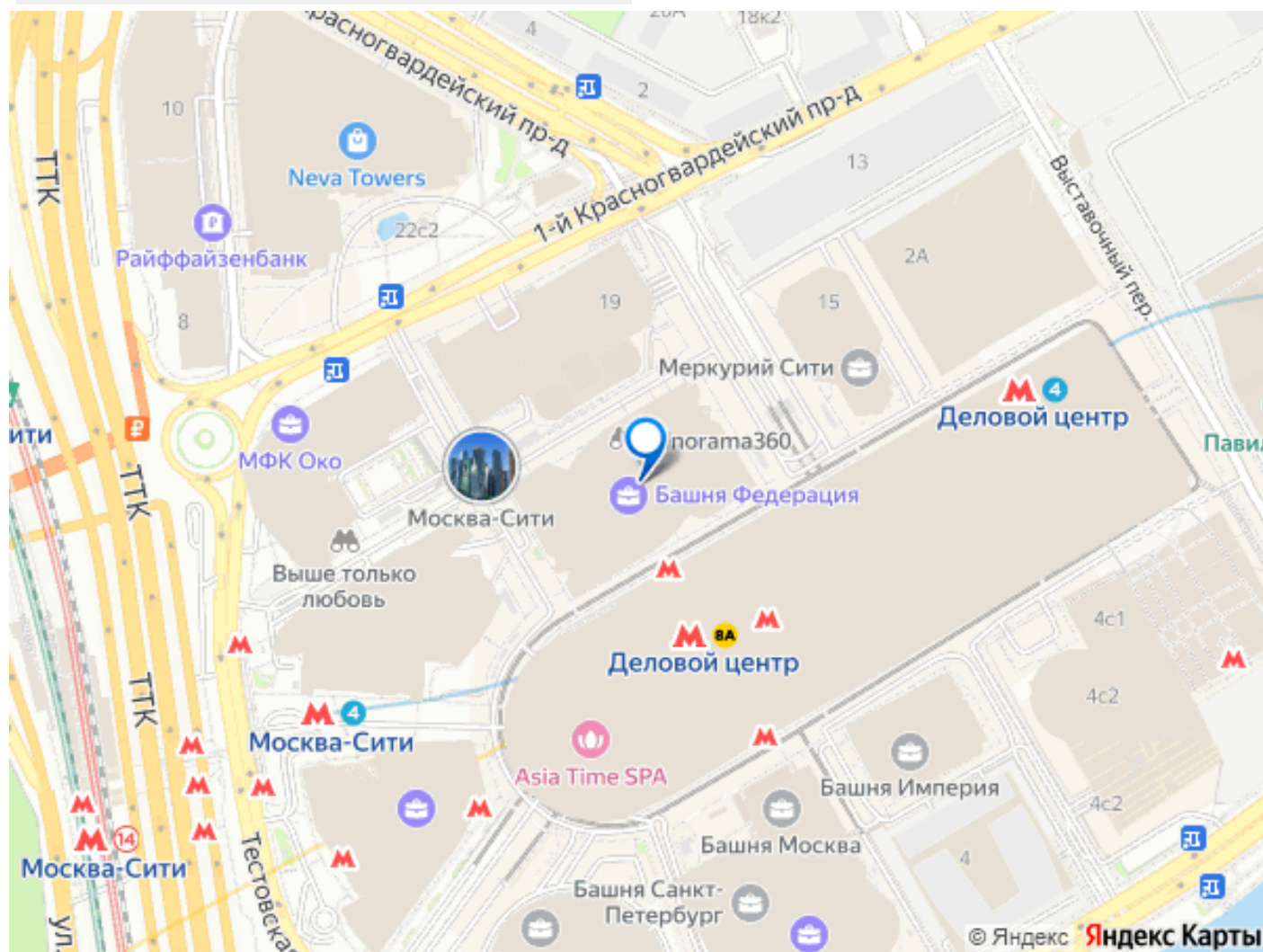
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 404 м2 Арендная ставка: 83 044,6
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 795 833,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 60 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная Этаж
высокий (нужно уточнять) Потрясающий вид
из окна Золотой угол Идеальная планировка:
ореп спаре, кабинет руководителя и
переговорная Су и кухня Серверная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России