

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, пр-т Вернадского, 8а

1 600 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 8а

Улица

[проспект Вернадского](#)

Офис

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

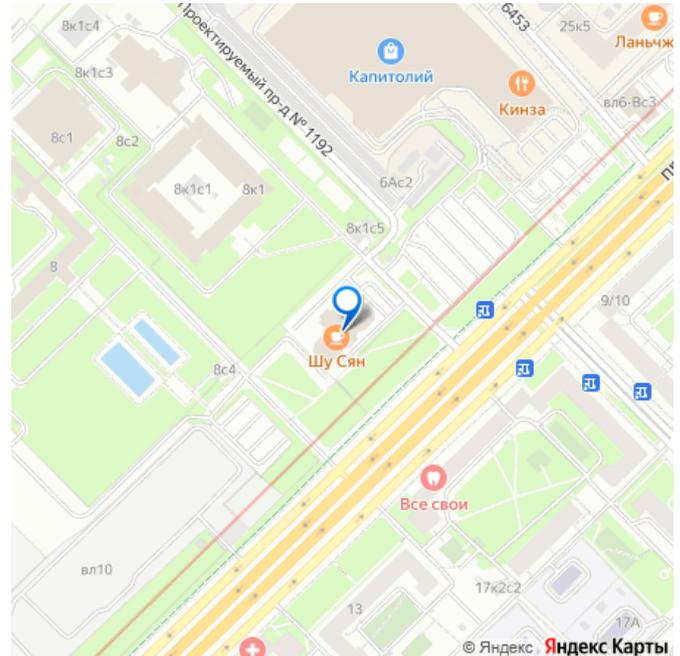
Целый этаж в БЦ класса А с панорамными видами на МГУ. Кабинетная планировка для команды 30-40 человек, готовая офисная отделка. 3 санузла, мини-кухня, центральное кондиционирование, системы безопасности. Престижный Silver House на Вернадского — столовая, охрана, 2 парковочных места в комплекте. ****Планировка и пространство:**** Офис 404 м² на 7 этаже — целый этаж в распоряжении команды. Кабинетная планировка с выполненной офисной отделкой. Мини-кухня для команды, 3 санузловые группы в блоке. Выполнена разводка слаботочных систем. Видовой этаж с красивыми видами на МГУ — приятная

<https://move.ru/objects/9290758233>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



рабочая атмосфера с панорамой на главный университет страны. Подходит для команды 30-40 человек. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Системы видеонаблюдения общих зон и периметра здания. Противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения. Система контроля доступа в помещение. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Silver House» — престижный БЦ с профессиональной управляющей компанией. Центральный ресепшн, охрана. Столовая для арендаторов на территории. Современные инженерные коммуникации, большая наземная и подземная парковка. Рядом торговый центр «Капитолий». ****Локация:**** Проспект Вернадского, 8А, ЮЗАО. Престижный район с развитой инфраструктурой. Ближайшие станции метро: Университет (5-8 минут пешком), Раменки, Ломоносовский проспект. Удобный выезд на Ломоносовский проспект для автомобилистов. ****Парковка:**** Наземная и подземная парковка на территории БЦ. 2 парковочных места предоставляются в аренду. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 600 000 руб/мес (47 525 руб/м²/год) ****Включено в стоимость:**** эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: подлежит обсуждению - Минимальный срок аренды: до 31.01.2028 - Юридический адрес: предоставляется - Арендные каникулы: возможны по договоренности - Без комиссии для арендатора ****Для кого этот офис:****

Целый этаж 404 м² в престижном БЦ класса А с видами на МГУ — для солидных компаний, ценящих статус и комфорт. 3 санузловые группы, мини-кухня, возможность организовать планировку под потребности команды 30-40 человек. Метро Университет 5-8 минут, 2 парковочных места, юридический адрес. Для компаний, готовых к долгосрочной аренде (до 2028 года) и желающих занять представительский офис в одном из лучших районов ЮЗАО.



