

Создано: 26.12.2025 в 17:57

Обновлено: 07.04.2026 в 13:05

Москва, Преображенская площадь, 8

9 119 250 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

4053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 338 - 900

сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 4 053 м². Состояние: под отделку.

Арендная плата: 9 119 250 руб./мес. Ставка:

27 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 22

из 27. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Охрана: круглосуточная охрана

здания. Пожарная сигнализация:

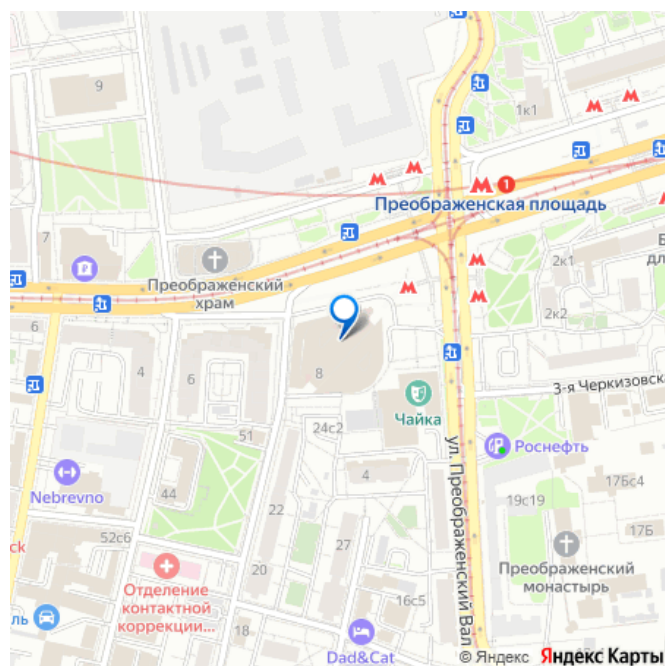
<https://move.ru/objects/9287721807>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь. Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 011645

