

Создано: 28.01.2026 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288439368>

Биз-цен, Biz-цен

89251234567

Москва, Преображенская пл, 8

8 443 750 ₽

Москва, Преображенская пл, 8

Улица

[набережная Преображенская](#)

Офис

Общая площадь

4053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

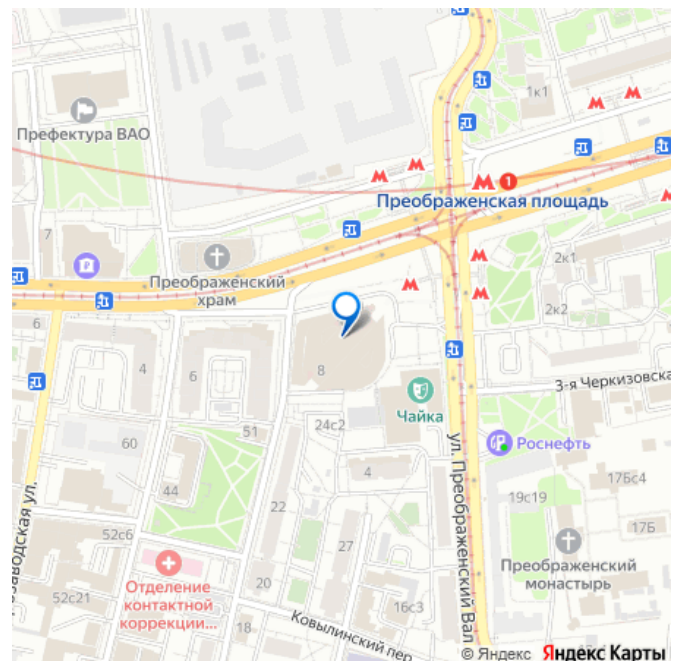
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 4053 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет.

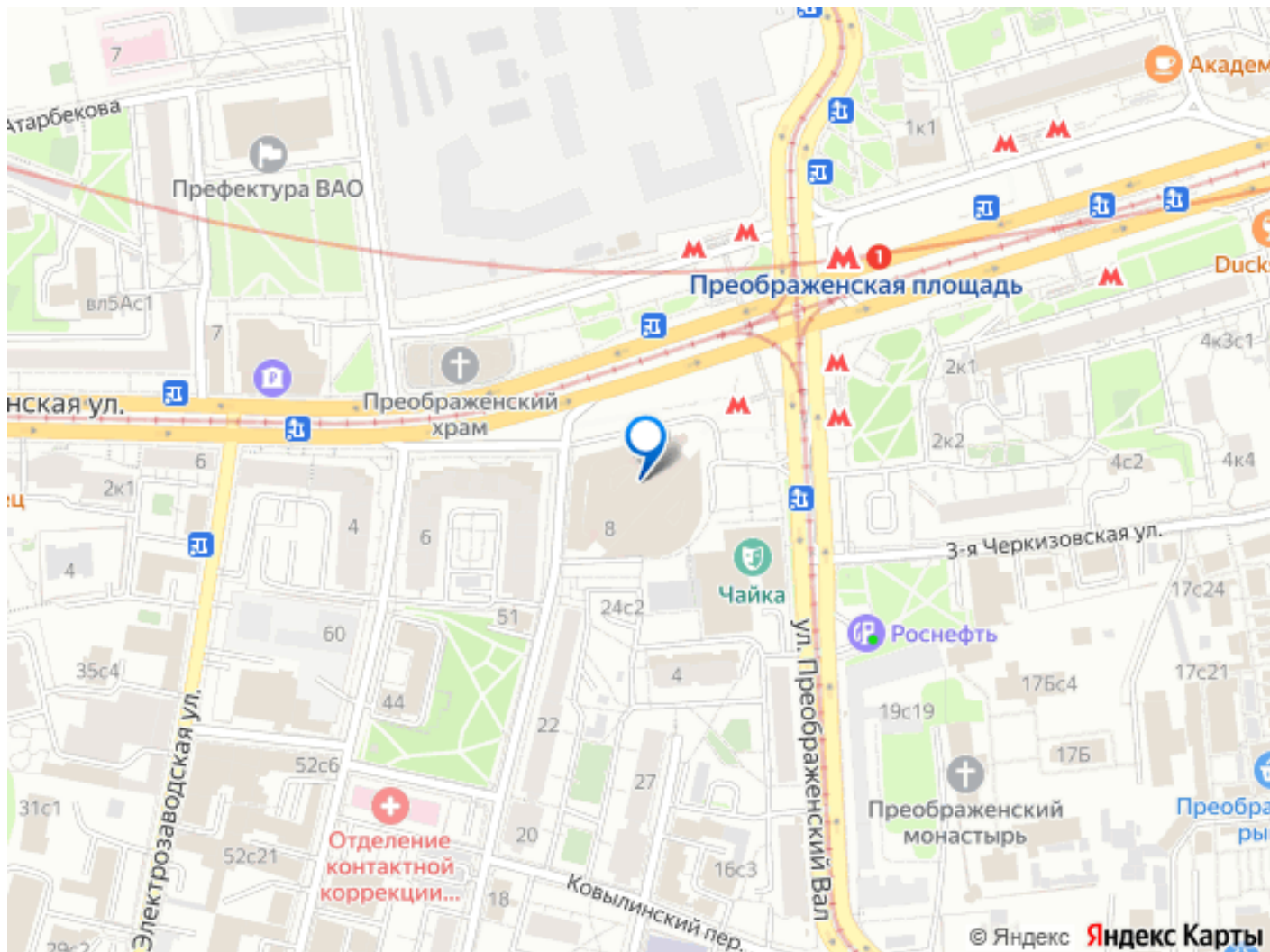
- условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, МТС, Мастертел;

для заметок



•парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Удобный выезд на ТТК (10 минут) и Садовое Кольцо (15 минут), а также удобный заезд к БЦ с Русаковской Набережной. Также есть возможность выполнения отделки и перепланировки под арендатора. Аренда офиса в «Прео8» - это отличный старт даже для развивающегося бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России