

Создано: 22.10.2025 в 08:31

Обновлено: 04.12.2025 в 18:37

<https://move.ru/objects/9285932033>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**18 804 195 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

4057 м<sup>2</sup>

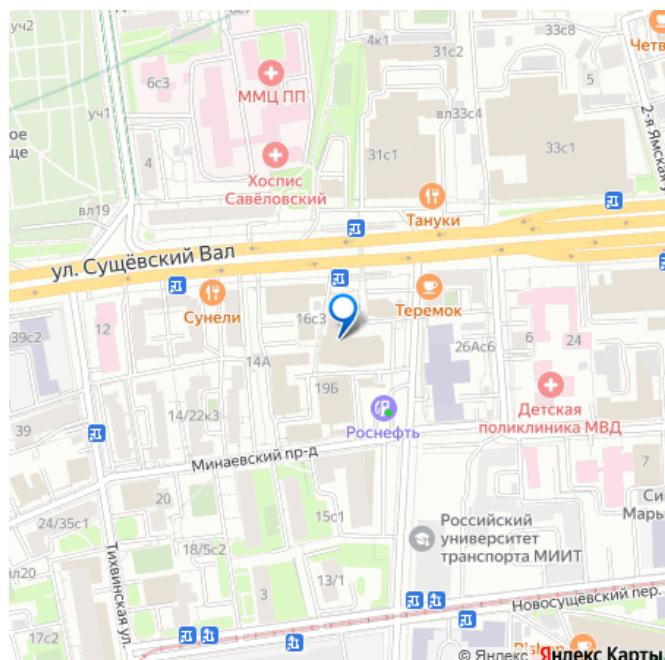
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 4 057 кв. м в бизнес-центре «НОВО» от собственника. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район: Марьина Роща. Ближайшие станции метро: Марьина Роща, Савёловская, Менделеевская.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 26000; - Код налоговой: 15; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 350;

- Шаг колонн: 6.15.8 м; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 75. Арендная ставка: 55 622.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.791944,37.603524 ID = c\_1782147



