

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286583031>

**Ирина Мирзаева, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**18 804 918 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

4057 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Новосущевский - бизнес-центр, расположенный в районе Марьина Роща.

Близость к ТТК и Новослободской улице.

Шаговая доступность от 2 станций метро -

Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя

инфраструктура обеспечена конференц-залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая:

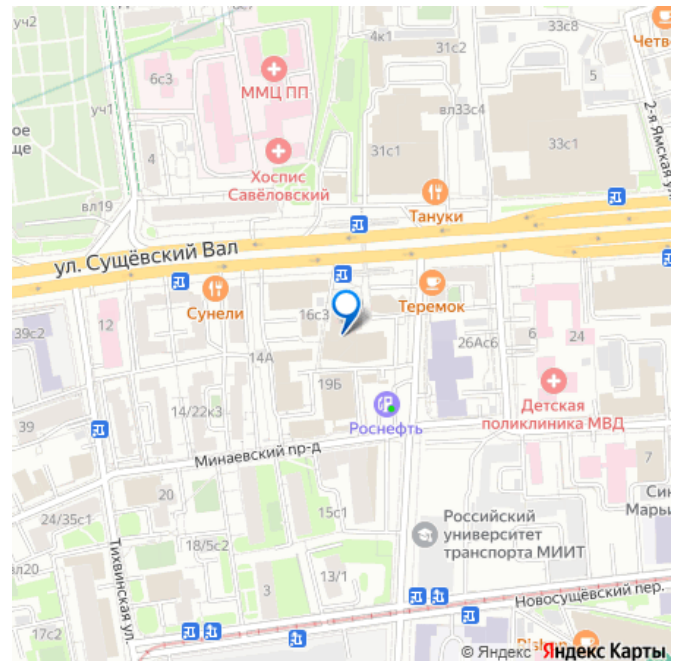
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-

вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный

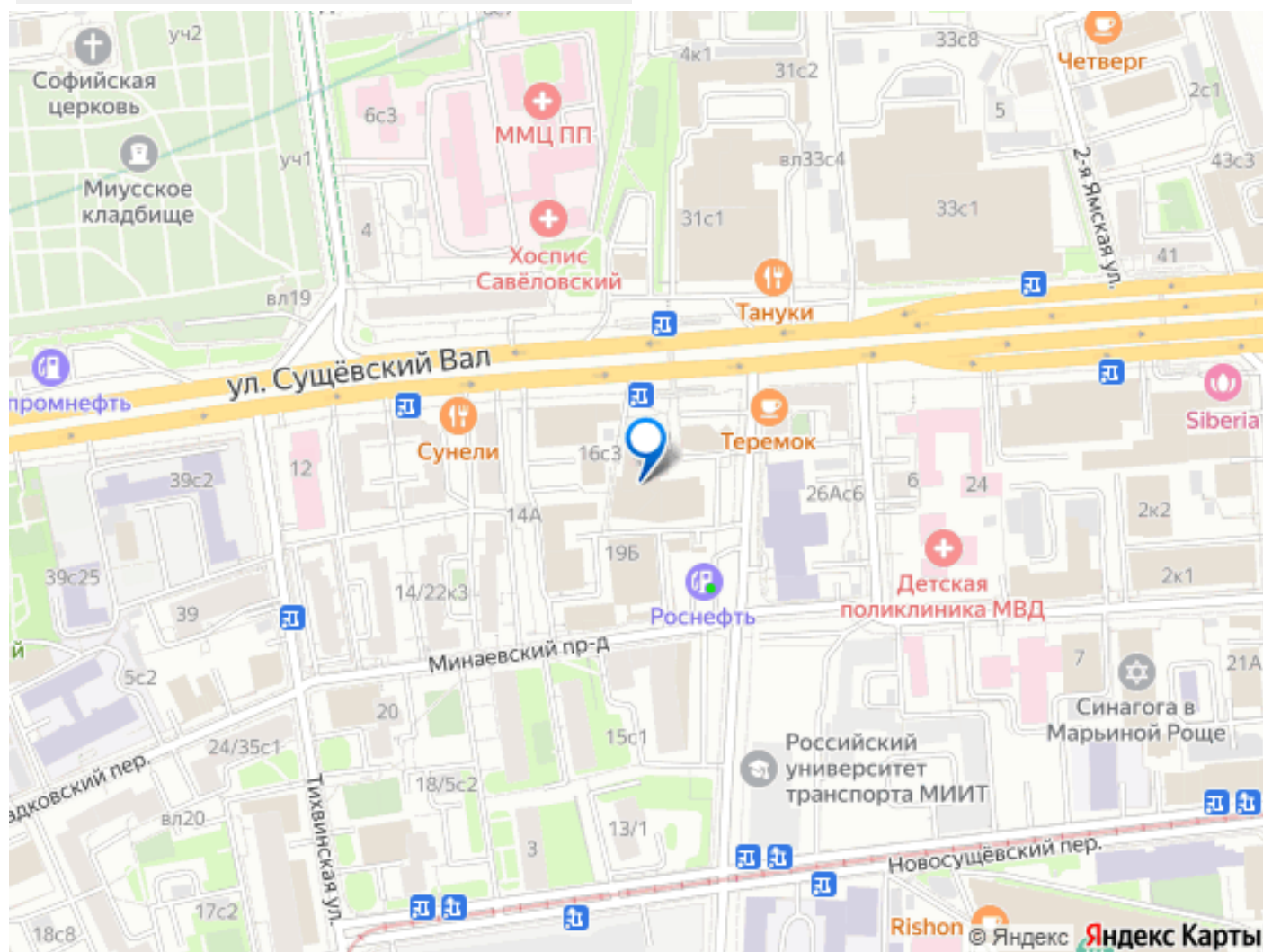
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
10 этаж - 1495 м2. 11 этаж - 1262 м2. 13 этаж  
- 1300 м2, с террасой. Готов к въезду с  
февраля 2026 г. Планировка: смешанная.  
Офисная отделка. Терраса/балкон. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 80493-87





Move.ru - вся недвижимость России