

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286583031>

Ирина Мирзаева, Рентавик

79337869418

Москва, улица Сущевский Вал, 18

18 804 918 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4057 м²

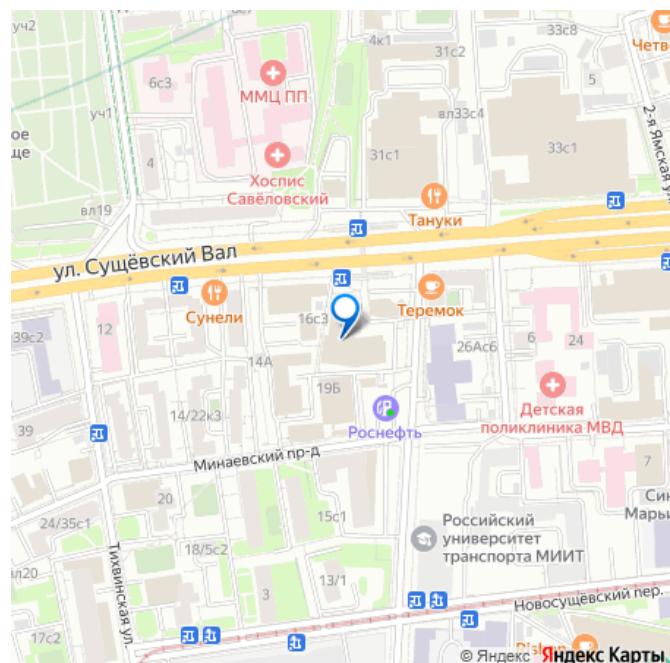
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

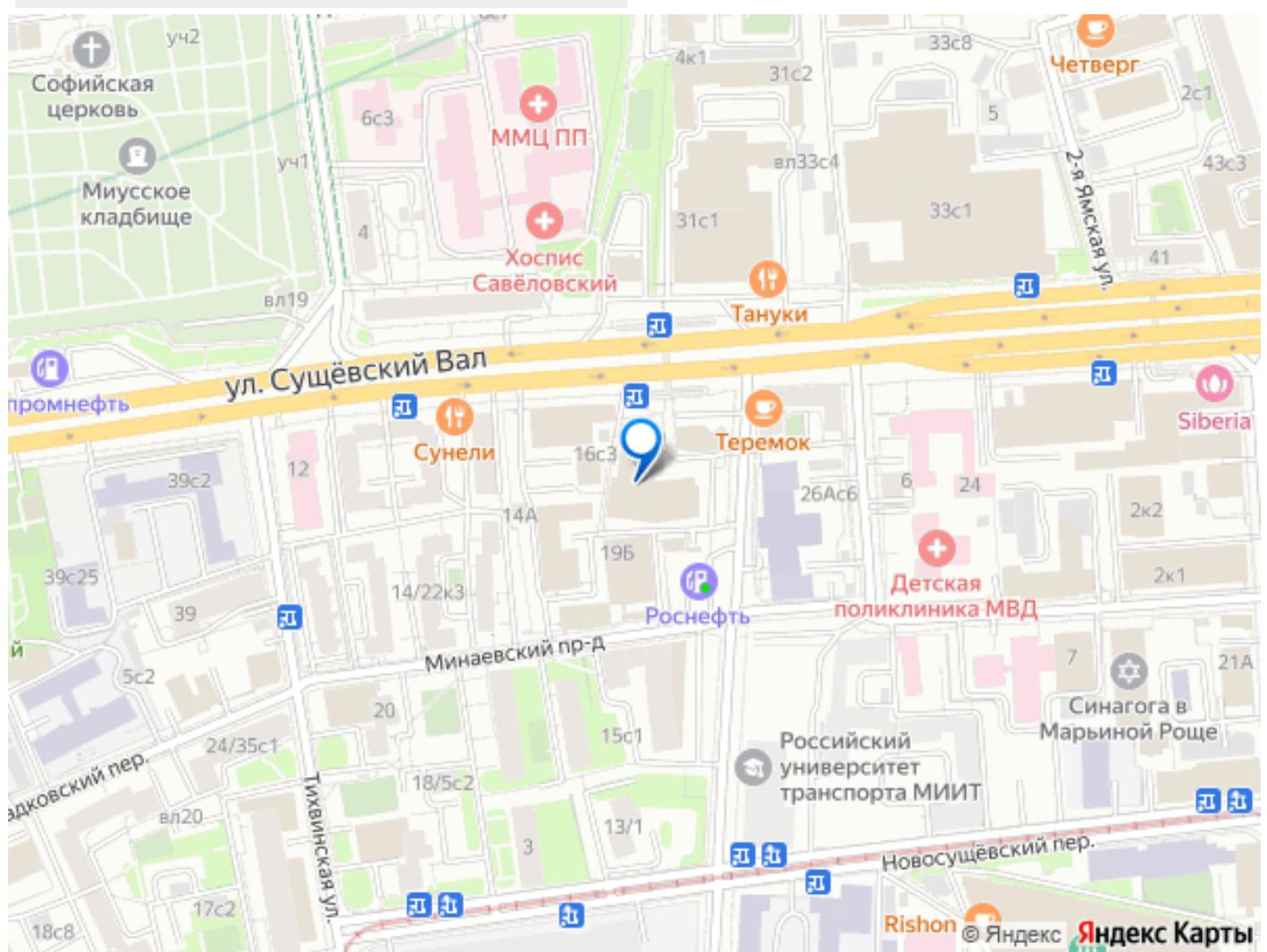
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Новосущевский - бизнес-центр, расположенный в районе Марьина Роща. Близость к ТТК и Новослободской улице. Шаговая доступность от 2 станций метро - Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя инфраструктура обеспечена конференц-залом, кофе-поинтом и столовой. Налоговая:

15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.
Парковка: Подземная. Описание помещения:
10 этаж - 1495 м². 11 этаж - 1262 м². 13 этаж
- 1300 м², с террасой. Готов к въезду с
февраля 2026 г. Планировка: смешанная.
Офисная отделка. Терраса/балкон. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 80493-87





Move.ru - вся недвижимость России