

Создано: 31.10.2025 в 12:16

Обновлено: 24.01.2026 в 03:06

Москва, улица Удальцова, 1А

**1 586 250 ₽**

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

## Офис

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

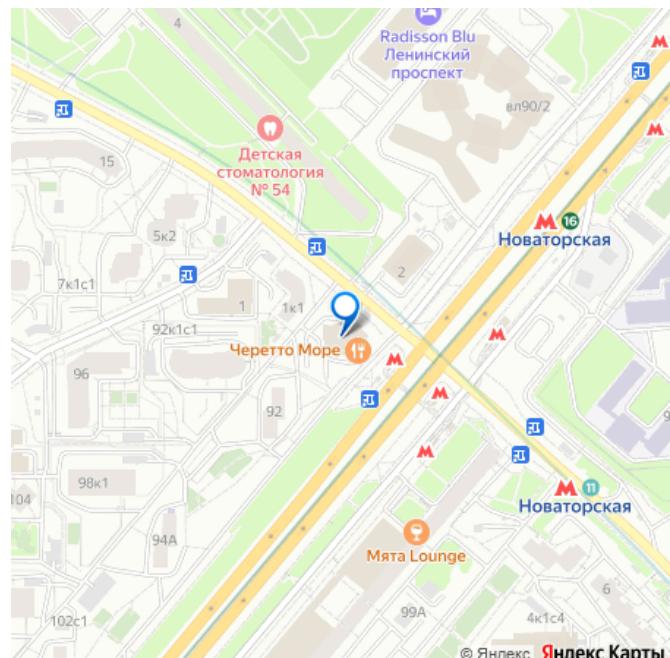
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Удальцова Плаза» по адресу: Москва, улица Удальцова, 1А. Рабочих мест: от 51 до 90\*. Площадь: 405 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 586 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 11. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новаторская в 1

<https://move.ru/objects/9286230094>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

для заметок



минуте пешком, м. Проспект Вернадского в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

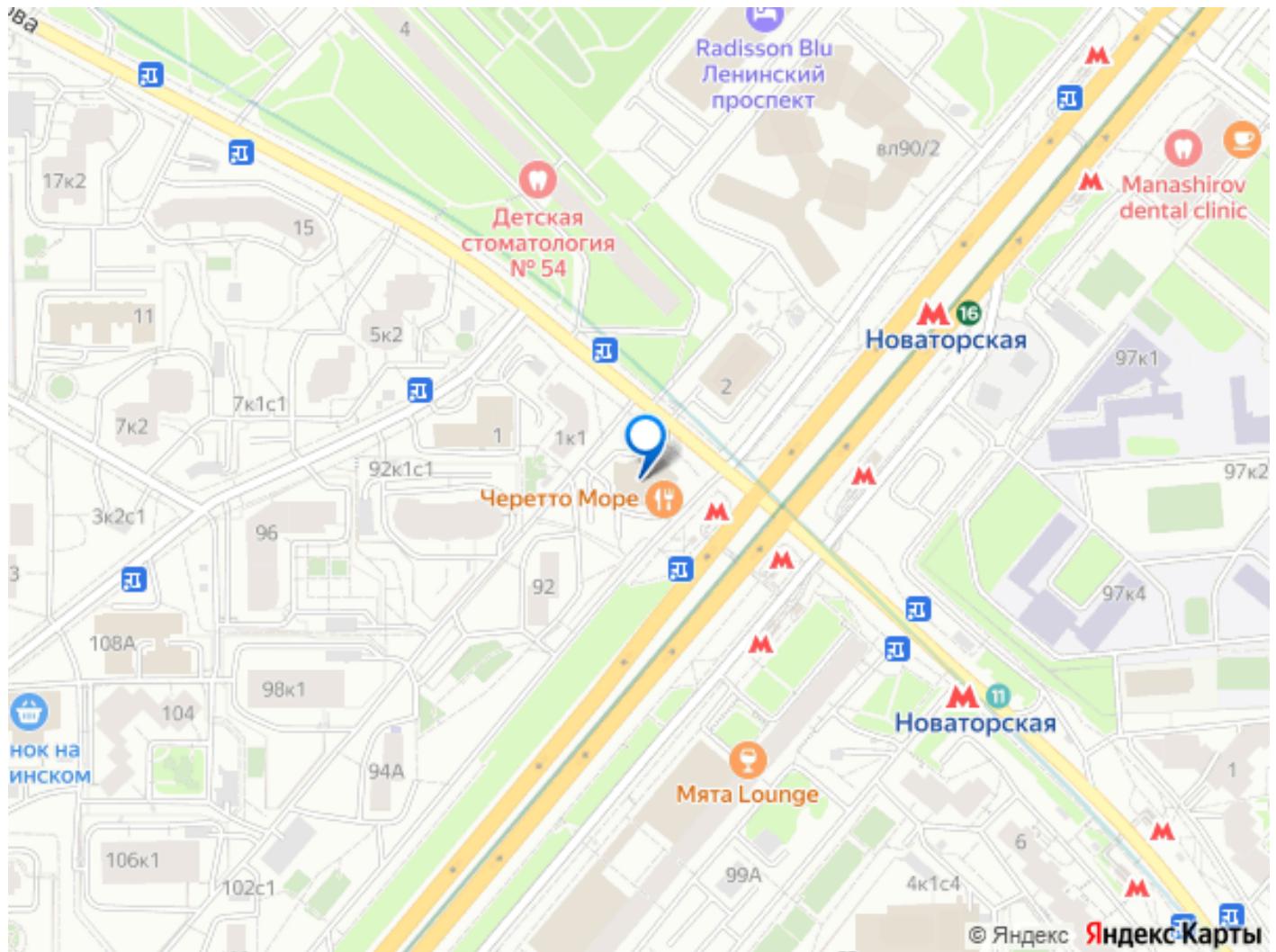
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105231. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России