

Создано: 08.12.2025 в 11:56

Обновлено: 18.12.2025 в 01:53

<https://move.ru/objects/9287297661>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

880 533 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

406.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

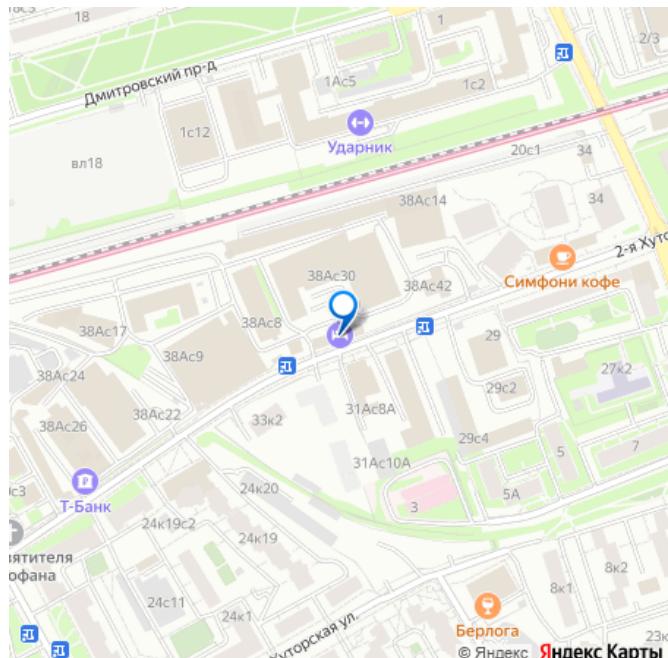
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 406.4 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Метро «Дмитровская» находится в 11
минутах ходьбы, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта.

Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.

