

Создано: 15.01.2026 в 11:30

Обновлено: 15.01.2026 в 11:54

Москва, 3-я Парковая улица, 41А

61 570 ₽

Москва, 3-я Парковая улица, 41А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Офис

Общая площадь

40.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

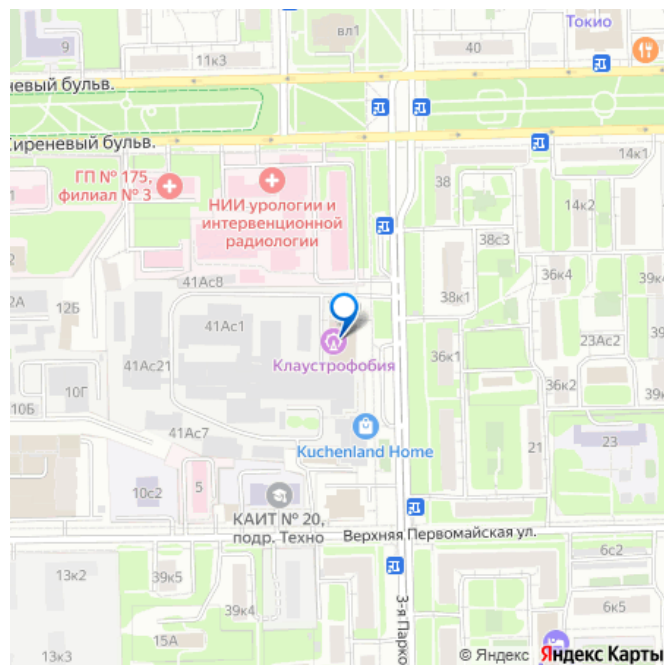
Прямая Аренда от СОБСТВЕННИКА помещения. Предлагаем офисное помещение площадью 8 м² и 6 м² по ставке 1700 рублей за 1 м² в месяц + 5% НДС на 2 этаже в здании бывшей фабрики «Измайловская мануфактура» по адресу: г.Москва, улица 3-ая Парковая, дом 41А , стр 16. Евроремонт, большие окна, С 01 февраля освобождается два офиса, площадью 11,1 по ставке 1700 рублей за 1 м² в месяц + 5% НДС и 14,9 м² по ставке 1200 рублей за 1 м² в месяц + 5% НДС. Офисы находятся на втором этаже в здании по адресу: г.Москва, улица 3-ая Парковая, дом 41А , стр 13. Проходная система на территорию здания. В здании

<https://move.ru/objects/9288015268>

Агент

**79858978775,7985163
4720**

для заметок



находится буфет, стоматология и салон красоты. Рядом располагается продуктовый магазин «Друзья», «Чижик» и «Пятерочка». На самой фабрике есть Аптека. На отдалении 750 метров есть «Вкусно и Точка». Как до нас добраться: Мы находимся в 15-минутной пешей доступности от ст. метро Измайлово (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка). От ст. метро Преображенская Площадь (Сокольническая линия, «красная» ветка) и ст. метро Измайлово (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идут автобусы 34 и 34К. От ст. метро Измайловская и Щелковская (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идёт автобус 97. От ст. метро Черкизовская (Сокольническая линия, «красная» ветка) и Первомайская (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идёт автобус 674. Автобусная остановка - «Площадь Виктории Кодовильи» Свяжитесь с нами, чтобы забронировать помещение или получить дополнительную информацию!



