

Создано: 15.01.2026 в 11:30

Обновлено: 15.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9288015268>

## Агент

**79858978775, 7985163  
4720**

Москва, 3-я Парковая улица, 41А

**61 570 ₽**

Москва, 3-я Парковая улица, 41А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

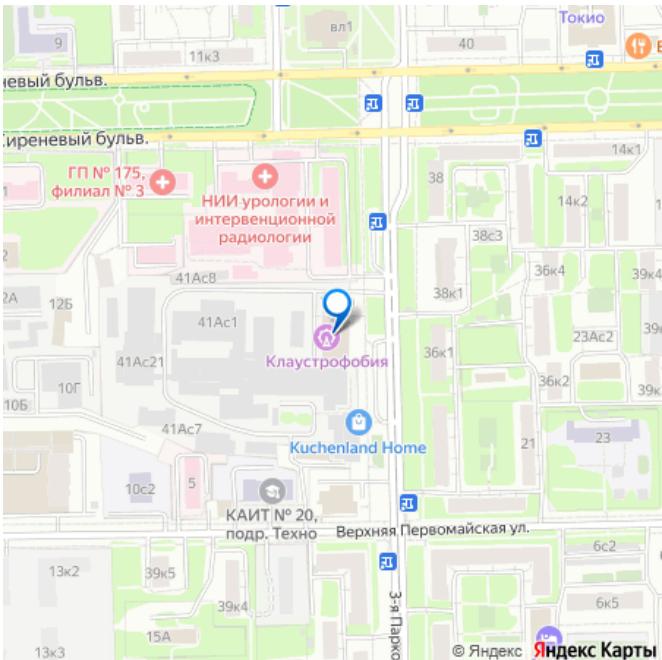
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая Аренда от СОБСТВЕННИКА  
помещения. Предлагаем офисное помещение  
площадью 8 м<sup>2</sup> и 6 м<sup>2</sup> по ставке 1700 рублей  
за 1 м<sup>2</sup> в месяц + 5% НДС на 2 этаже в  
здании бывшей фабрики «Измайловская  
мануфактура» по адресу: г.Москва, улица 3-  
ая Парковая, дом 41А , стр 16. Евроремонт,  
большие окна, С 01 февраля освобождается  
два офиса, площадью 11,1 по ставке 1700  
рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц + 5% НДС и 14,9 м<sup>2</sup> по  
ставке 1200 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц + 5%  
НДС. Офисы находятся на втором этаже в  
здании по адресу: г.Москва, улица 3-ая  
Парковая, дом 41А , стр 13. Проходная  
система на территорию здания. В здании

находится буфет, стоматология и салон красоты. Рядом располагается продуктовый магазин «Друзья», «Чижик» и «Пятерочка». На самой фабрике есть Аптека. На отдалении 750 метров есть «Вкусно и Точка». Как до нас добраться: Мы находимся в 15-минутной пешей доступности от ст. метро Измайлово (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка). От ст. метро Преображенская Площадь (Сокольническая линия, «красная» ветка) и ст. метро Измайлово (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идут автобусы 34 и 34К. От ст. метро Измаловская и Щелковская (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идёт автобус 97. От ст. метро Черкизовская (Сокольническая линия, «красная» ветка) и Первомайская (Арбатско-Покровская линия, «синяя» ветка) идёт автобус 674. Автобусная остановка - «Площадь Викторио Кодовилли». Свяжитесь с нами, чтобы забронировать помещение или получить дополнительную информацию!



