

Создано: 17.01.2026 в 03:23

Обновлено: 08.03.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288093075>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

1 430 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

406 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

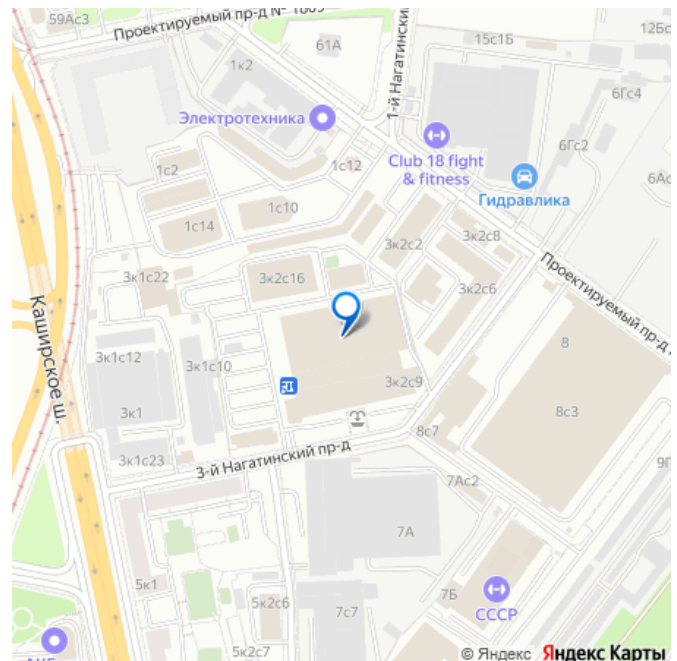
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

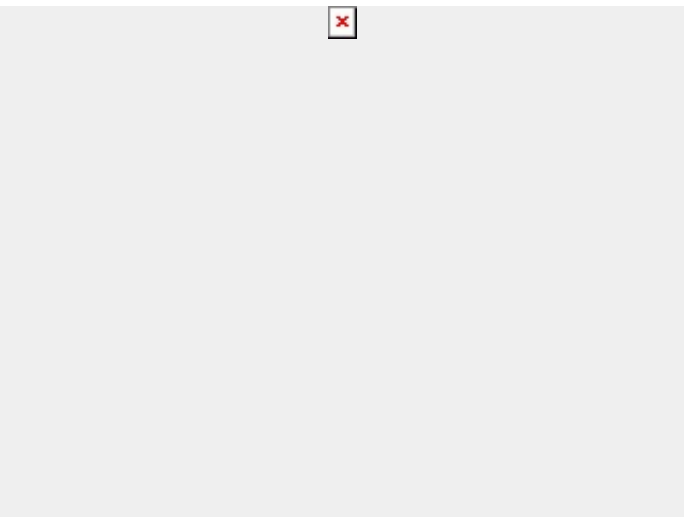
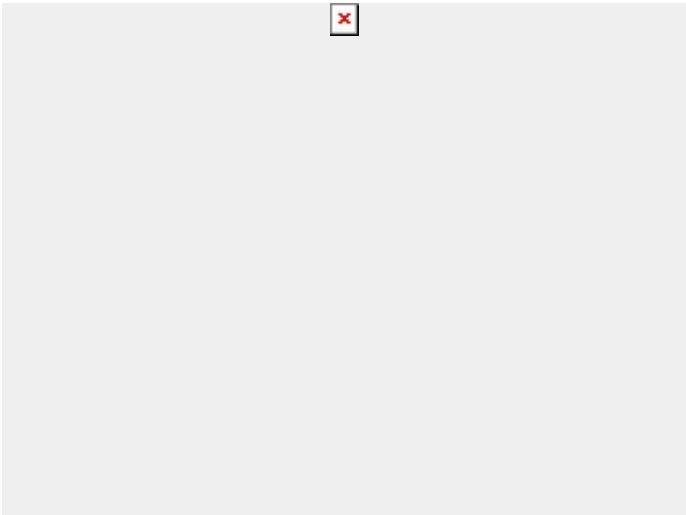
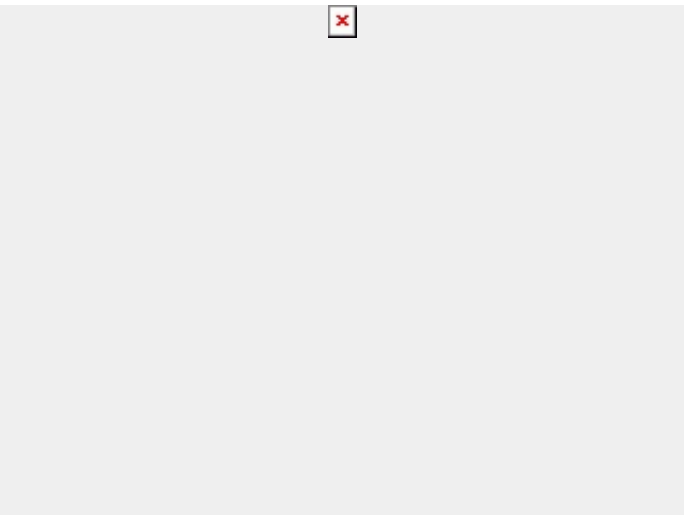
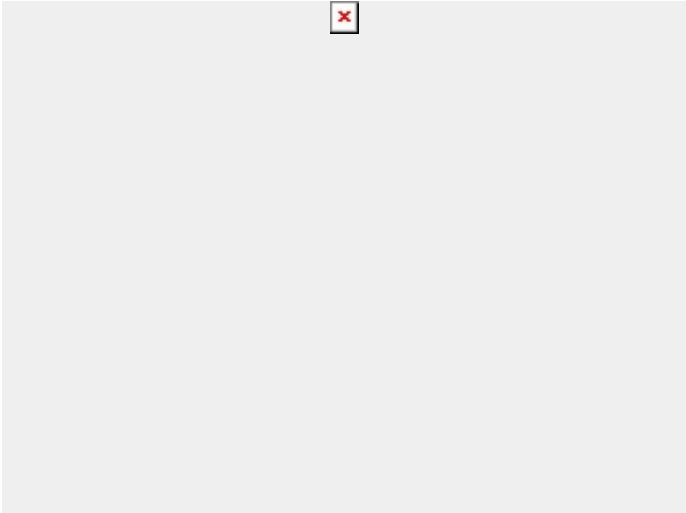
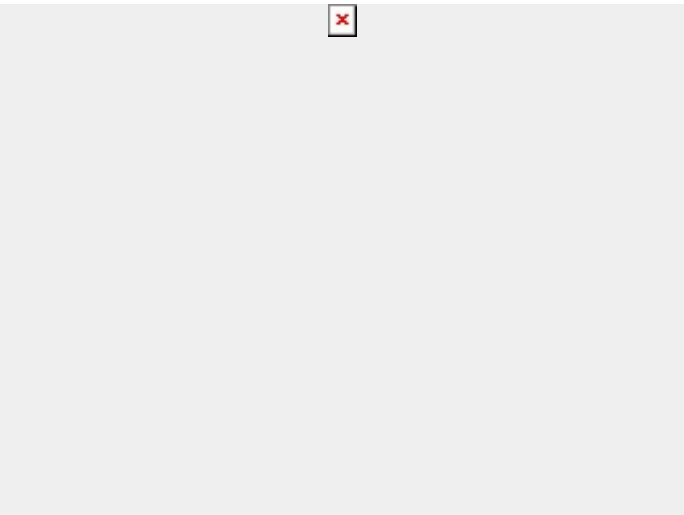
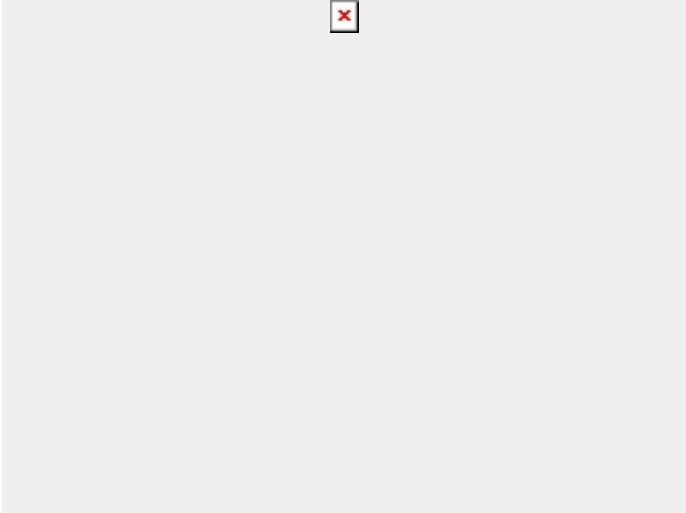
Описание

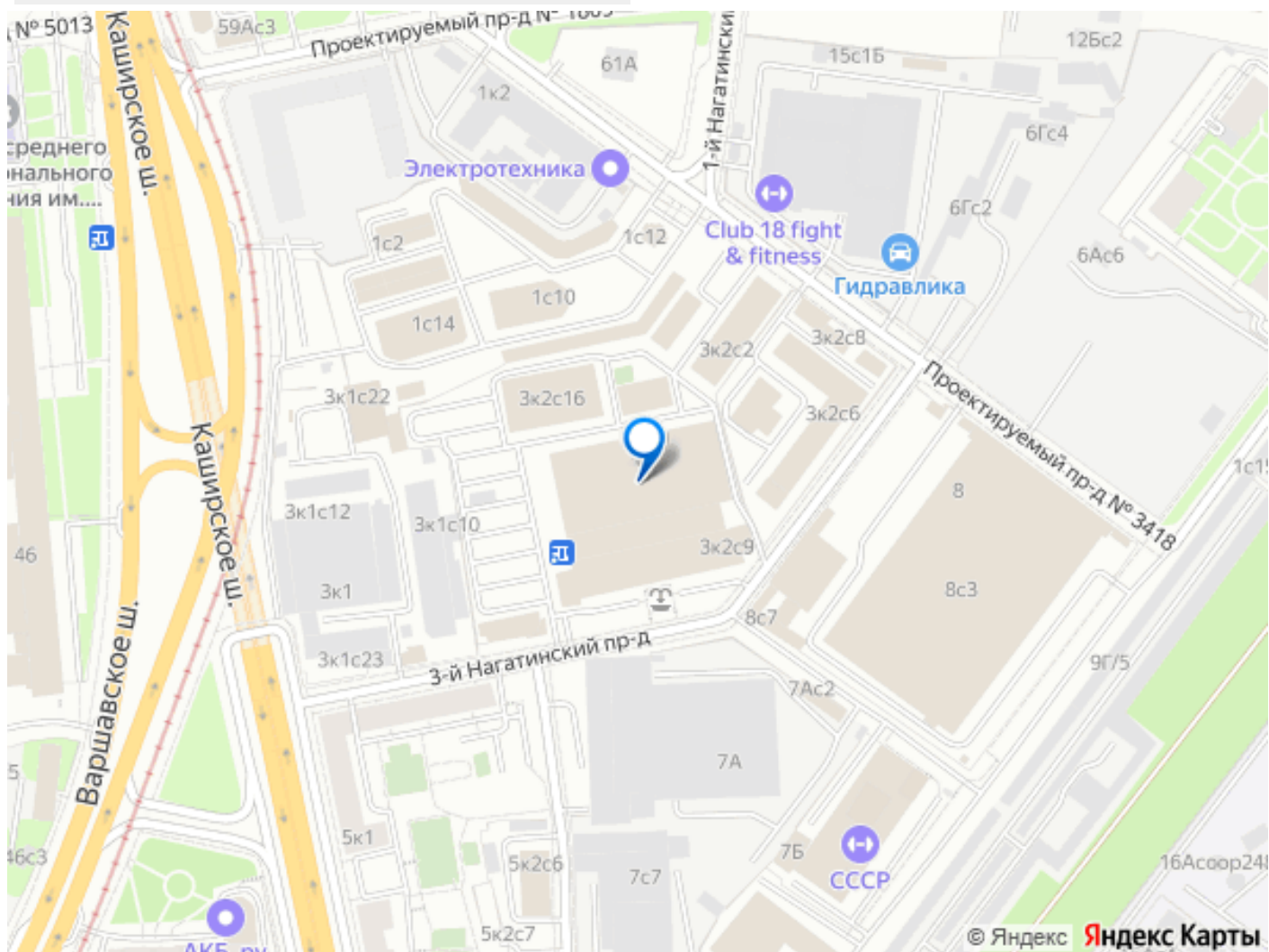
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 406 м2 Арендная ставка:
42 266,0 р. за м2 в год Стоимость площади в
месяц: 1 430 000,0 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 11 Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 65 рабочих
мест, цена в мес 22 000 одного рабочего

для заметок



места Готовый к въезду отдельный офисный
этаж: — 11 кабинетов — переговорная
комната — кроссовая — санузлы





Move.ru - вся недвижимость России