

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:14

**Абрамян Ирина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Малый Предтеченский переулок,  
1/2**

**1 353 333 ₺**

Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

406 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

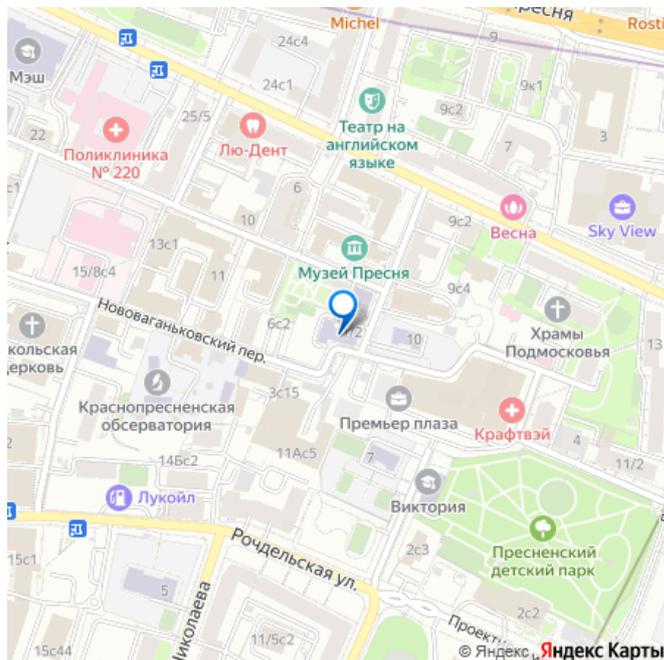
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Здание расположено в Пресненском районе ЦАО Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Баррикадная, Краснопресненская и Улица 1905 года. Налоговая: 03. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисное помещение состоит из двух блоков. 2 этаж - 188 м<sup>2</sup>. 3 этаж - 218 м<sup>2</sup>. Большие панорамные окна. Большое количество естественного освещения. Планировка: смешанная. Офисная

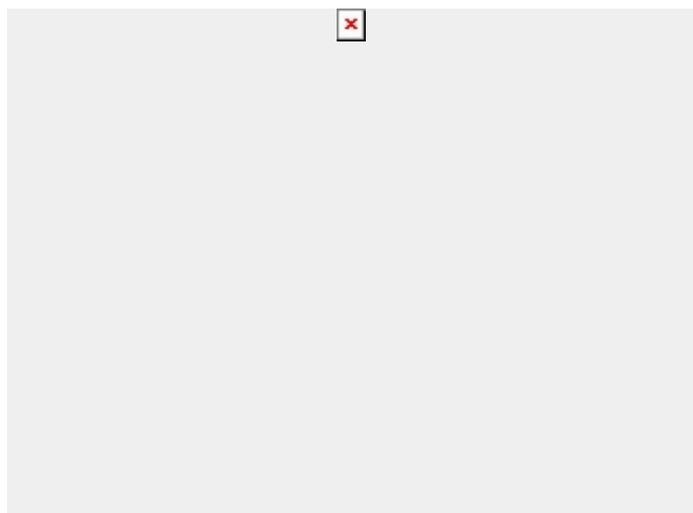
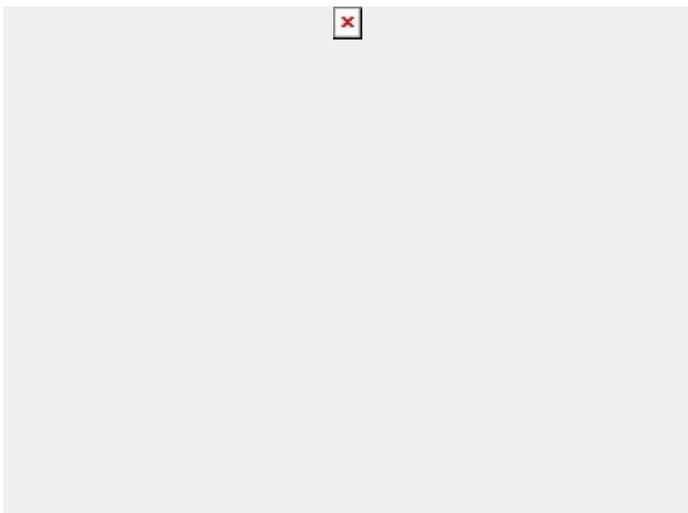
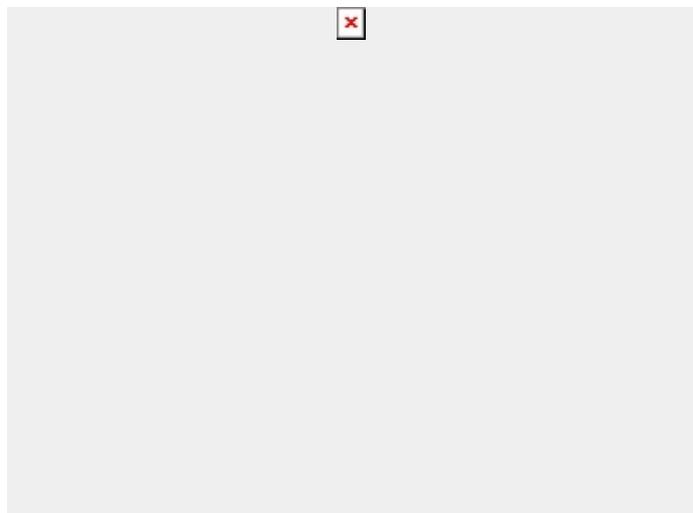
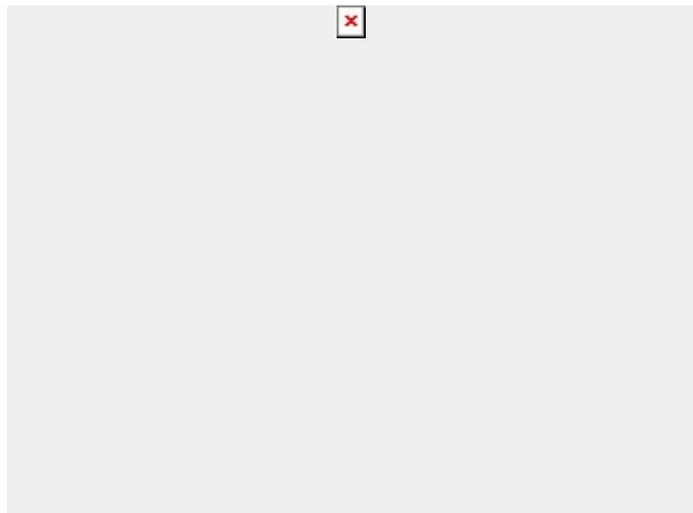
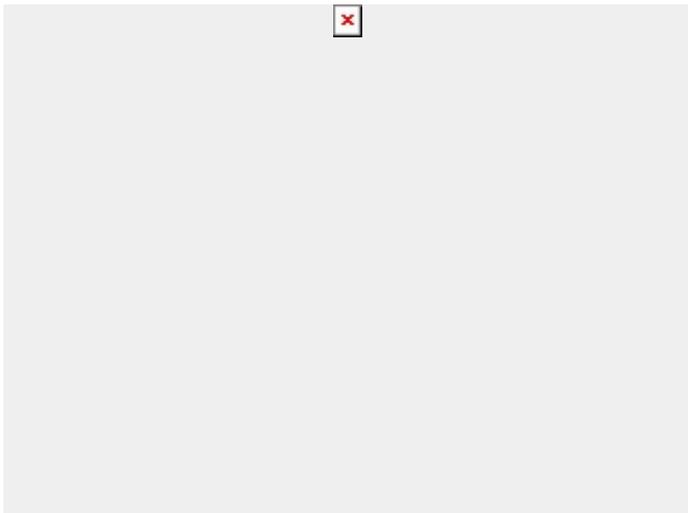
для заметок

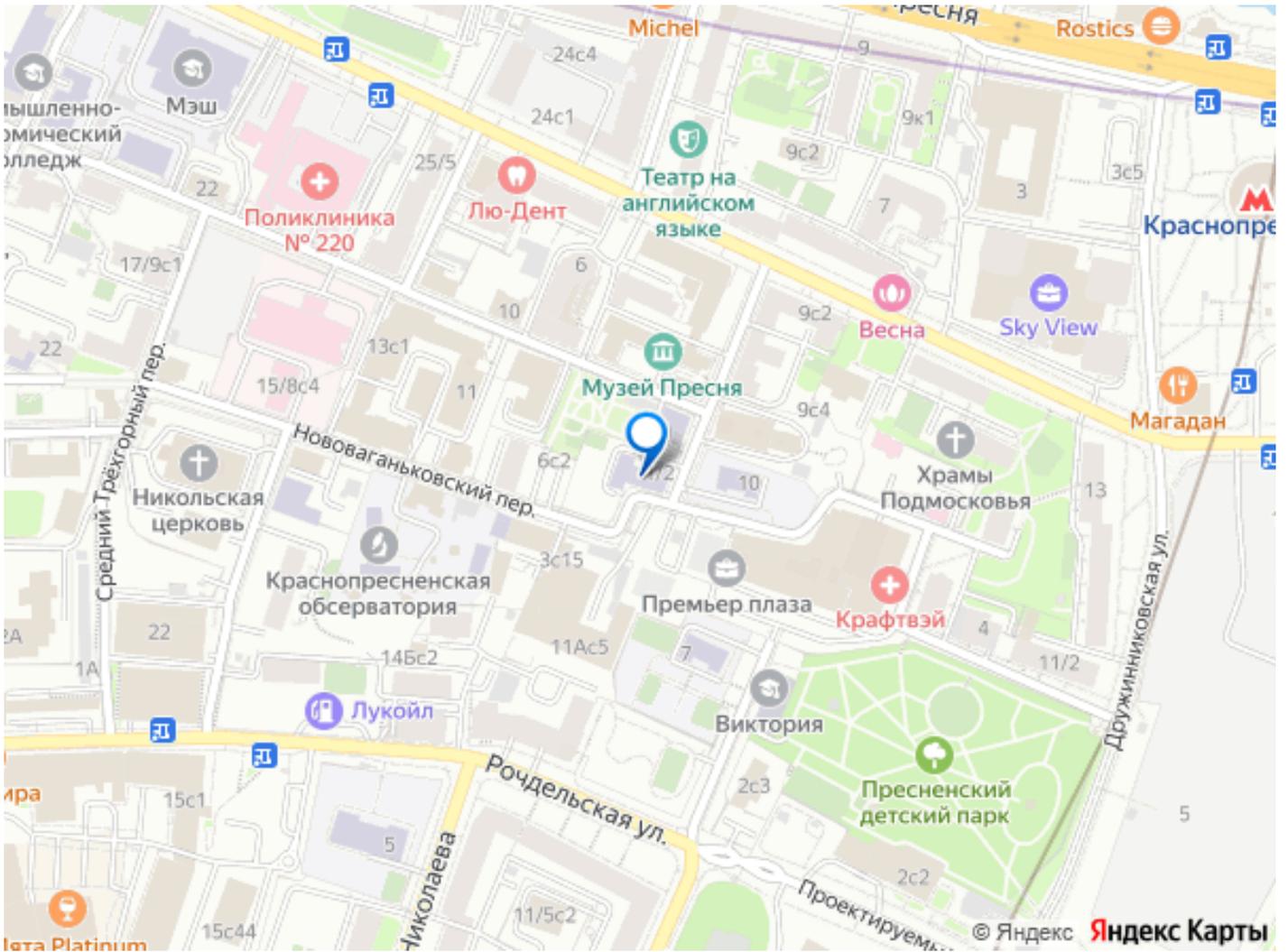


отделка. Высокие потолки. Высота потолка:

3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

84925-87





Move.ru - вся недвижимость России