

Создано: 27.08.2025 в 10:04

Обновлено: 12.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286229078>

Агент

**79891512307,7923076  
9643**

**Москва, улица Подольских Курсантов,  
34С2**

**75 973 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

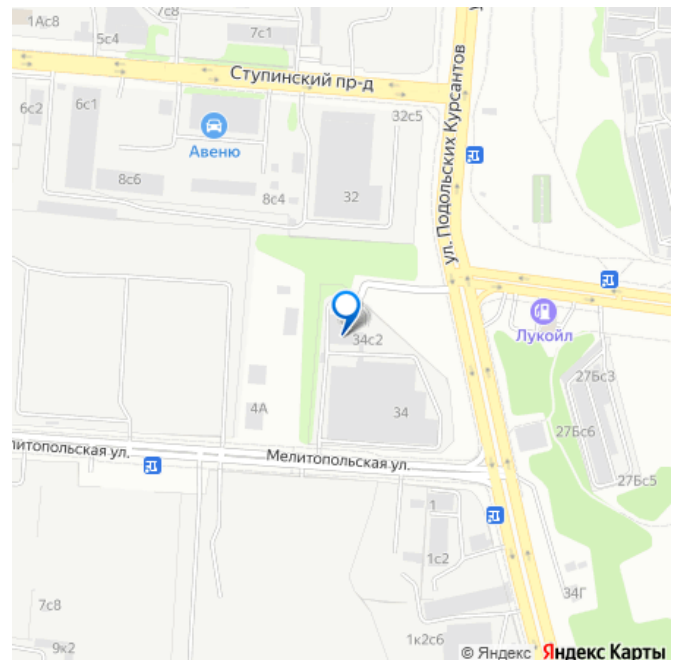
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

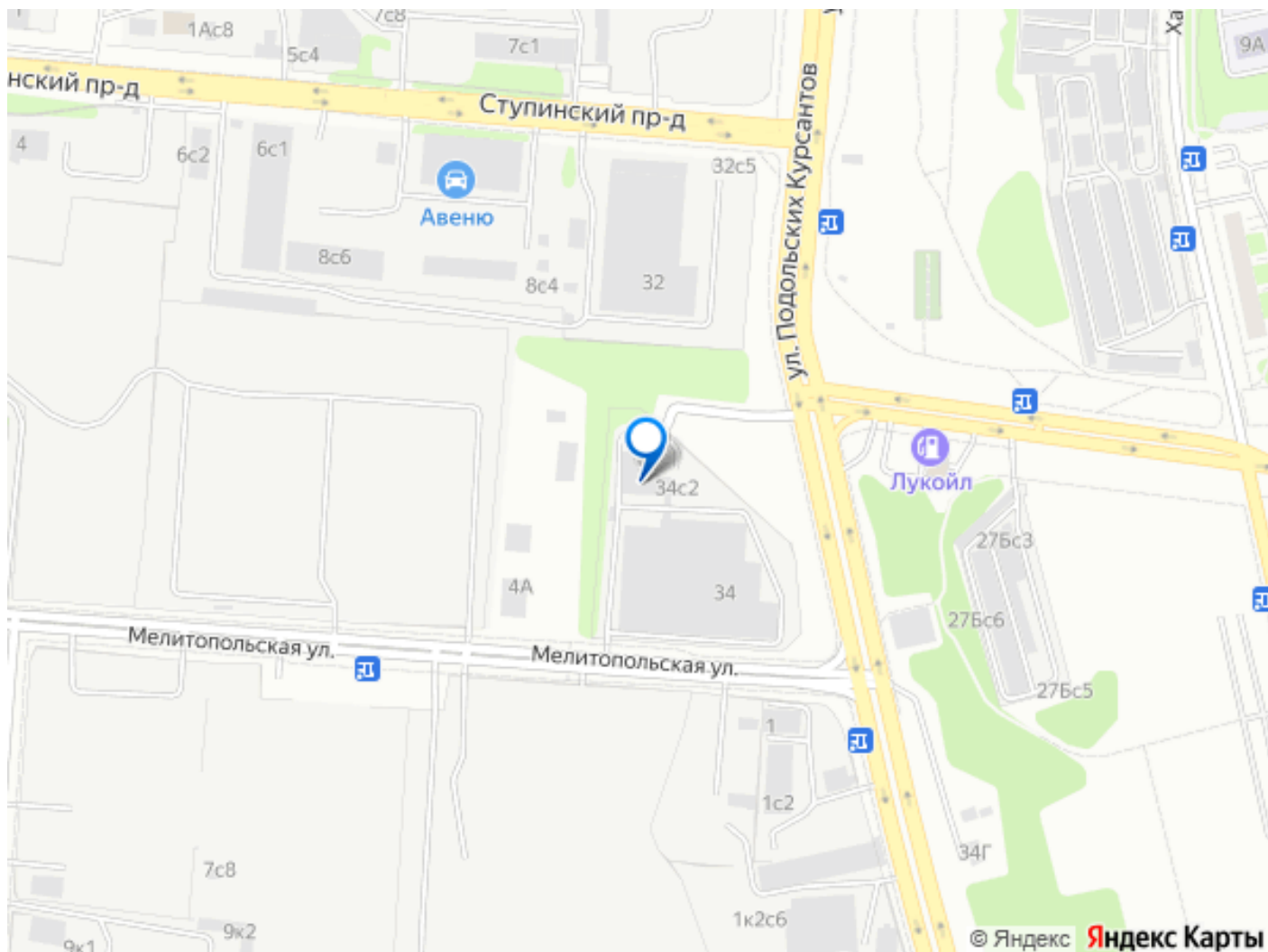
Аренда офиса/склада (юр. адрес), 40,7 м<sup>2</sup>, на Подольских Курсантов 34стр2. 75 973 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 40,7 м<sup>2</sup>, на 5-м этаже (имеется пассажирский и грузовой лифты), с возможностью круглосуточного доступа. Рассмотрим аренду под офис, склад, фулфилмент, видеосъемку, фотостудию и т.п. Высокие потолки - 3,0 м. Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение,



пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно оплачивается интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.







Move.ru - вся недвижимость России