

Создано: 15.12.2025 в 15:04

Обновлено: 22.12.2025 в 14:29

<https://move.ru/objects/9287448590>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 27С2**

**2 035 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**Офис**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

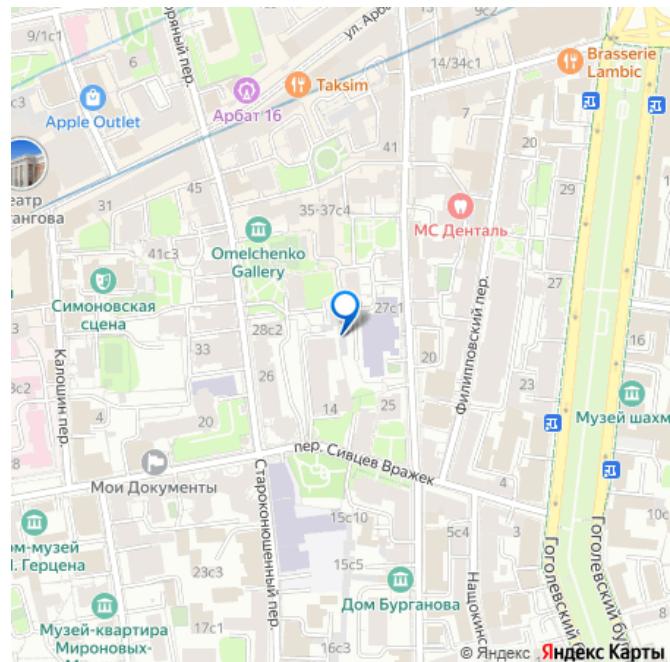
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Дом скульптура Андреева Н.А. 1893 года постройки расположен в историко-культурной части района Старого Арбата. Комплекс из трех строений с мансардой в Большом Афанасьевском переулке д.27 стр.2 стр.3 стр.4. Объект культурного наследия после полной реставрации, реконструкции. Площадь комплекса составляет 850 кв.м, включая двухэтажное строение с мансардой площадью 407 кв.м и два одноэтажных строения с мансардой, площадью 255 и 187 кв.м. Все строения автономны с отдельными входными группами. Здание оснащено центральными коммуникациями и

современными инженерными системами.  
Внутри особняка смешанная планировкой.  
Помещения позволяют спланировать  
функциональные кабинеты и открытые  
офисы. Во втором строении доп. Отдельный  
вход и на двух этажах сохранены камини  
Пространство на каждом этаже возможно  
разделить на блоки с отдельными входами.  
Есть возможность провести ремонтные  
работы под арендатора Здание расположено  
на огороженной территории с наземной  
парковкой для 4 м/м. Особняк подходит для  
размещения представительства, офиса,  
шоурума или резиденции. Арендная плата 2  
035 000 рублей в месяц. Без комиссии.



