

Создано: 13.02.2026 в 05:20

Обновлено: 10.03.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9291436467>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 034 434 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

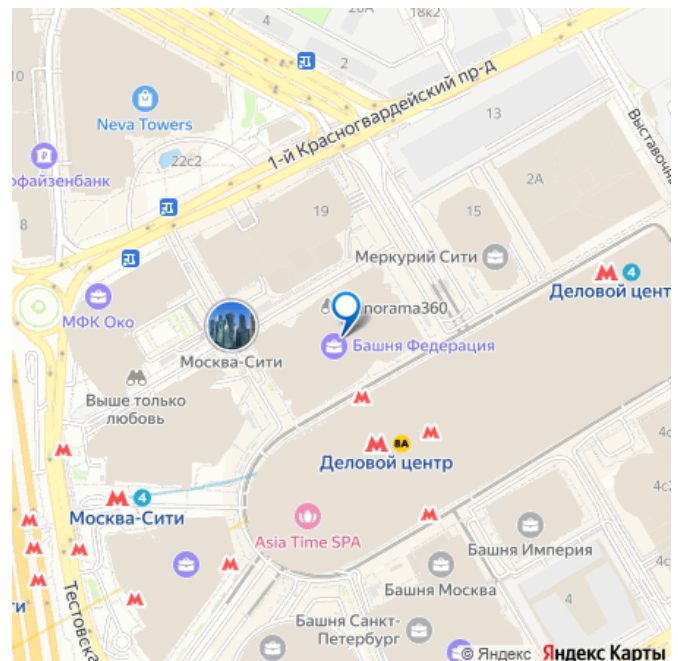
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

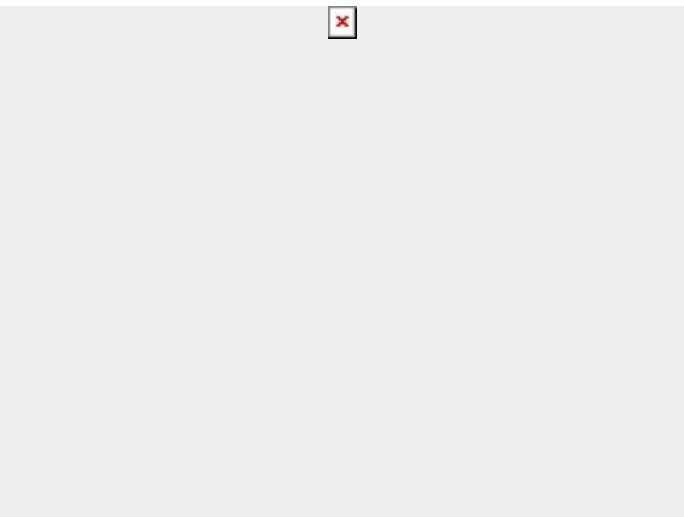
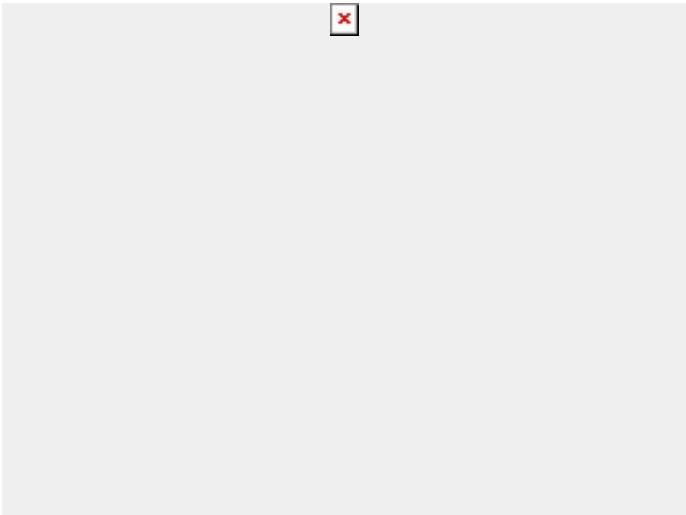
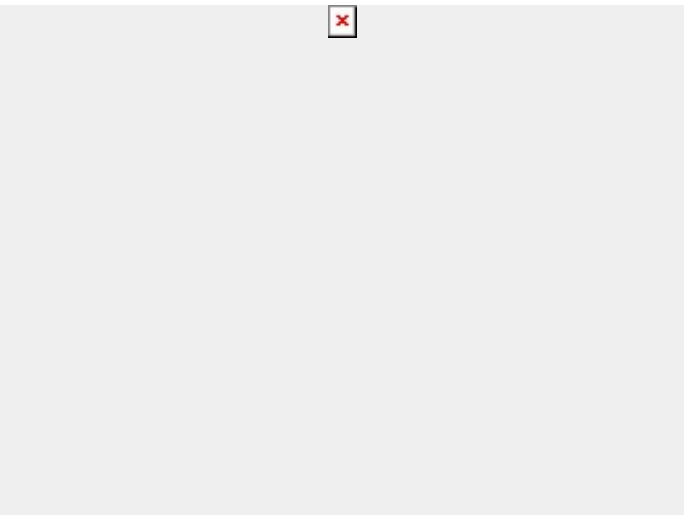
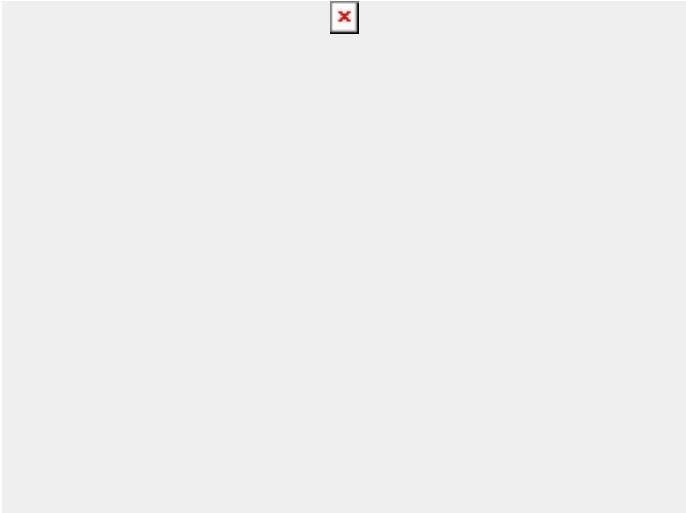
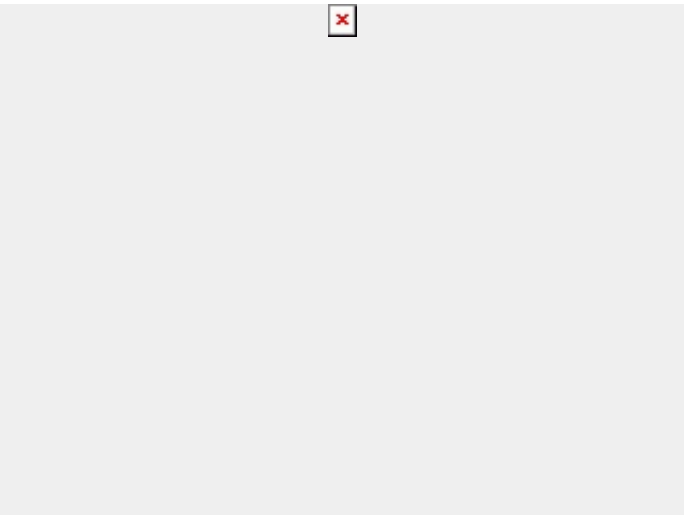
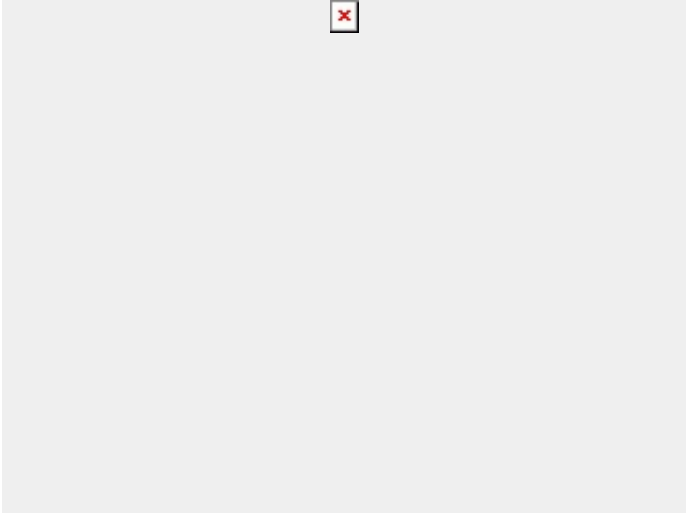
Описание

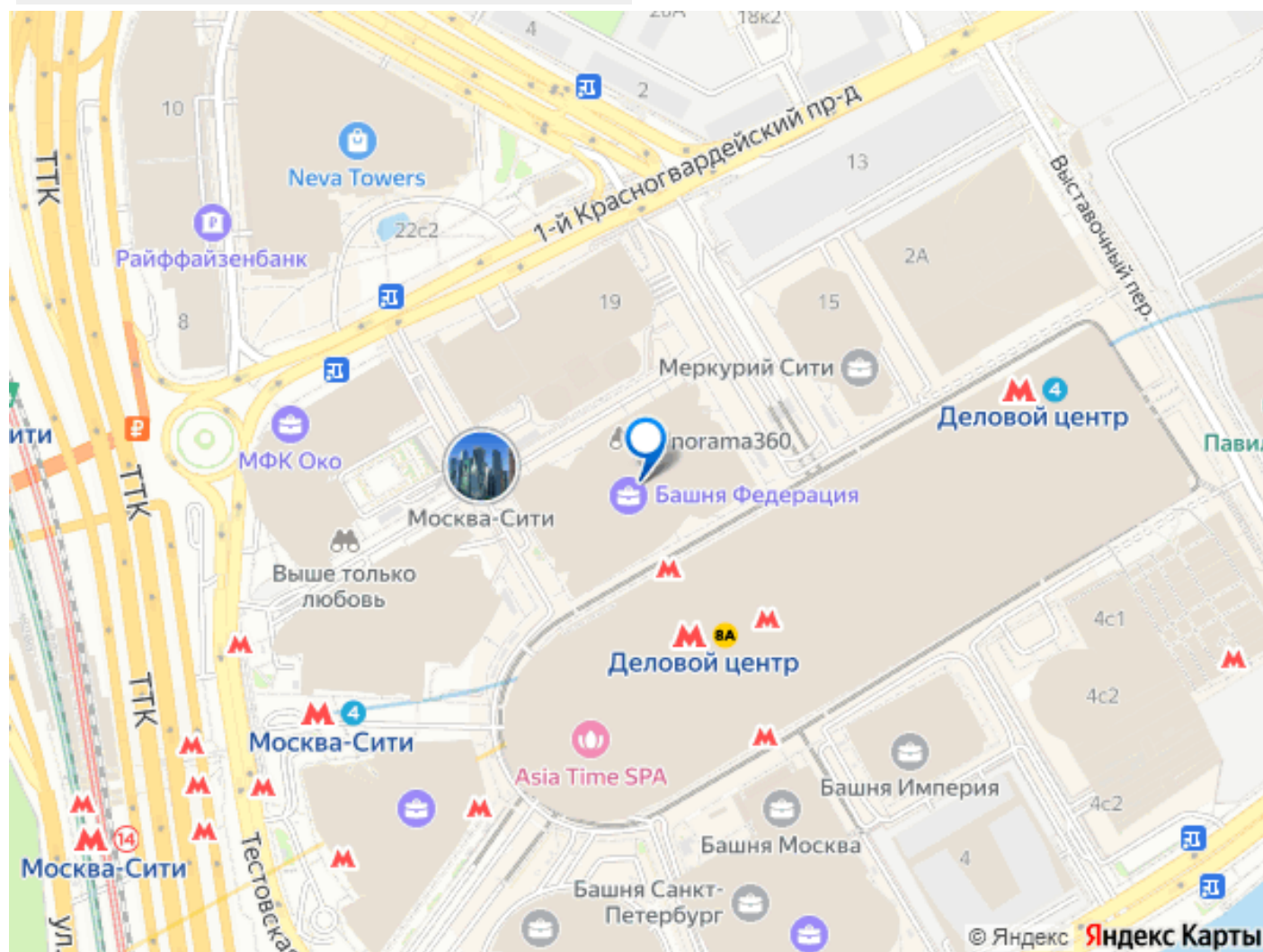
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 407 м2 Арендная ставка: 59 983,3
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 034 434,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 59 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208
660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России