

Создано: 11.02.2026 в 07:07

Обновлено: 03.04.2026 в 10:19

Евгения Цуканова, Praedium

79862641593

Москва, улица Гиляровского, 39С3

1 530 375 ₺

Москва, улица Гиляровского, 39С3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

408.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

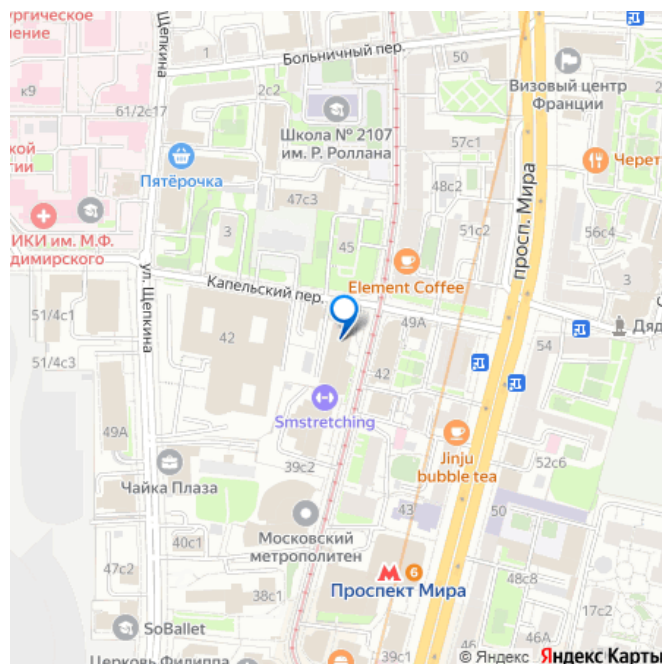
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

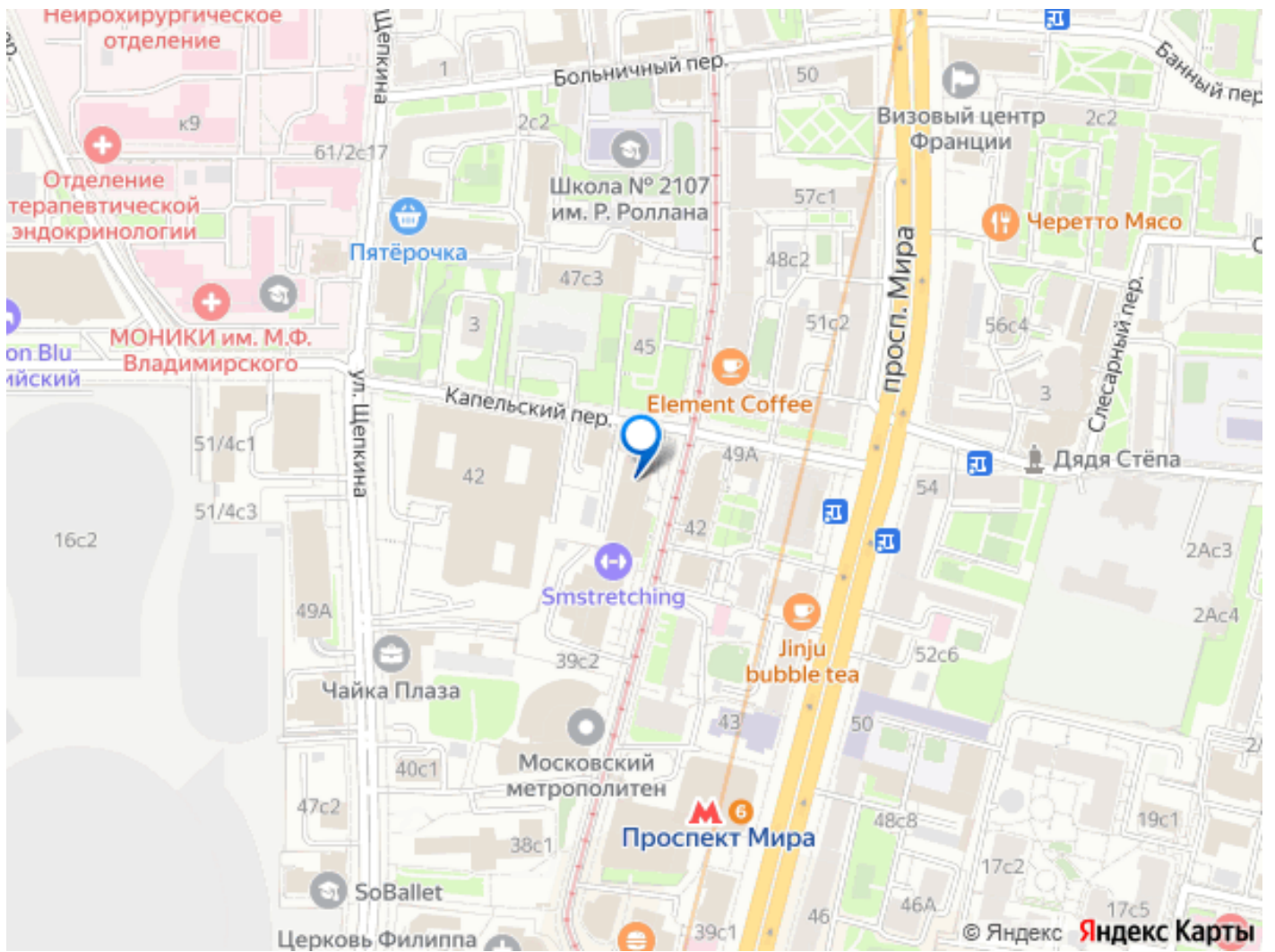
Вашему вниманию предлагается просторный и комфортабельный офисный блок общей площадью 408,1 кв.м, включающий девять отдельных кабинетов. Расположение офиса отличается особой привлекательностью благодаря близости к станции метро «Проспект Мира», позволяющей быстро добраться до места назначения пешком буквально за три минуты. Основные характеристики предлагаемого офиса:
Общая площадь блока: 408,1 кв.м
Количество кабинетов: 9
В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи, уборка

для заметок



помещений и зон общего пользования, операционные расходы и налог на добавленную стоимость (НДС). Ежемесячная ставка аренды за м/м- 21 000 рублей, включая НДС Кроме того, предусмотрена перспектива расширения вашей территории путем аренды всего этажа площадью 501,9 кв.м. Это позволит вам оптимизировать рабочие процессы и обеспечить комфорт своим сотрудникам даже при увеличении штата. Дополнительные плюсы выбранного объекта недвижимости: Офис класса В: Благодаря современным строительным материалам и качественному ремонту, этот класс обеспечивает высокий стандарт комфорта и надежности помещений. Современная инфраструктура: здесь предусмотрены удобные зоны отдыха, современные инженерные системы и доступ ко всем необходимым коммуникациям. Безопасность: Объект оснащен передовыми системами видеонаблюдения и контроля доступа, гарантирующими защиту ваших активов и персонала. Как стать нашими партнерами? Для того чтобы ознакомиться с помещением и обсудить условия долгосрочной аренды, свяжитесь с нами удобным способом. Мы уверены, что предложенный офис обеспечит эффективное развитие вашего бизнеса! Присоединяйтесь к нашим успешным клиентам и выбирайте оптимальное помещение для достижения новых высот в вашем бизнесе! ID: L13222





Move.ru - вся недвижимость России