

Создано: 08.04.2025 в 07:31

Обновлено: 08.02.2026 в 08:19

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

**1 334 324 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

408.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

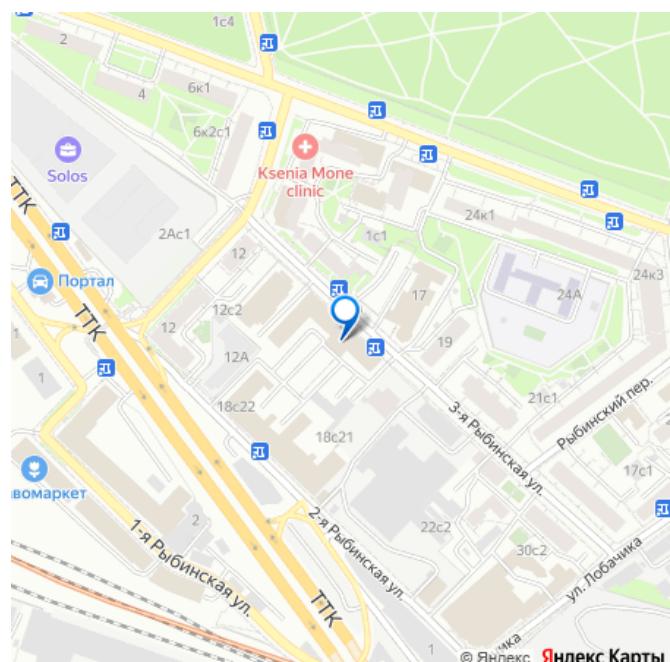
Офисное помещение 408.8 кв. м в бизнес-центре «Буревестник». Округ: Восточный (ВАО). Район: Сокольники. Ближайшие станции метро: Сокольники, Красносельская, Рижская. Характеристики: - Класс: В+; - Развозка: Шаттл; - Арендопригодная площадь: 24572; - Код налоговой: 18; - Высота потолков: 4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 156; - Кол-во мест подземного паркинга: 144; - Интернет-провайдеры: Plus Telecom, Билайн, МТС, Оранж (Эквант), Тайм Лайн. Арендная ставка: 39 162 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9276627537>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

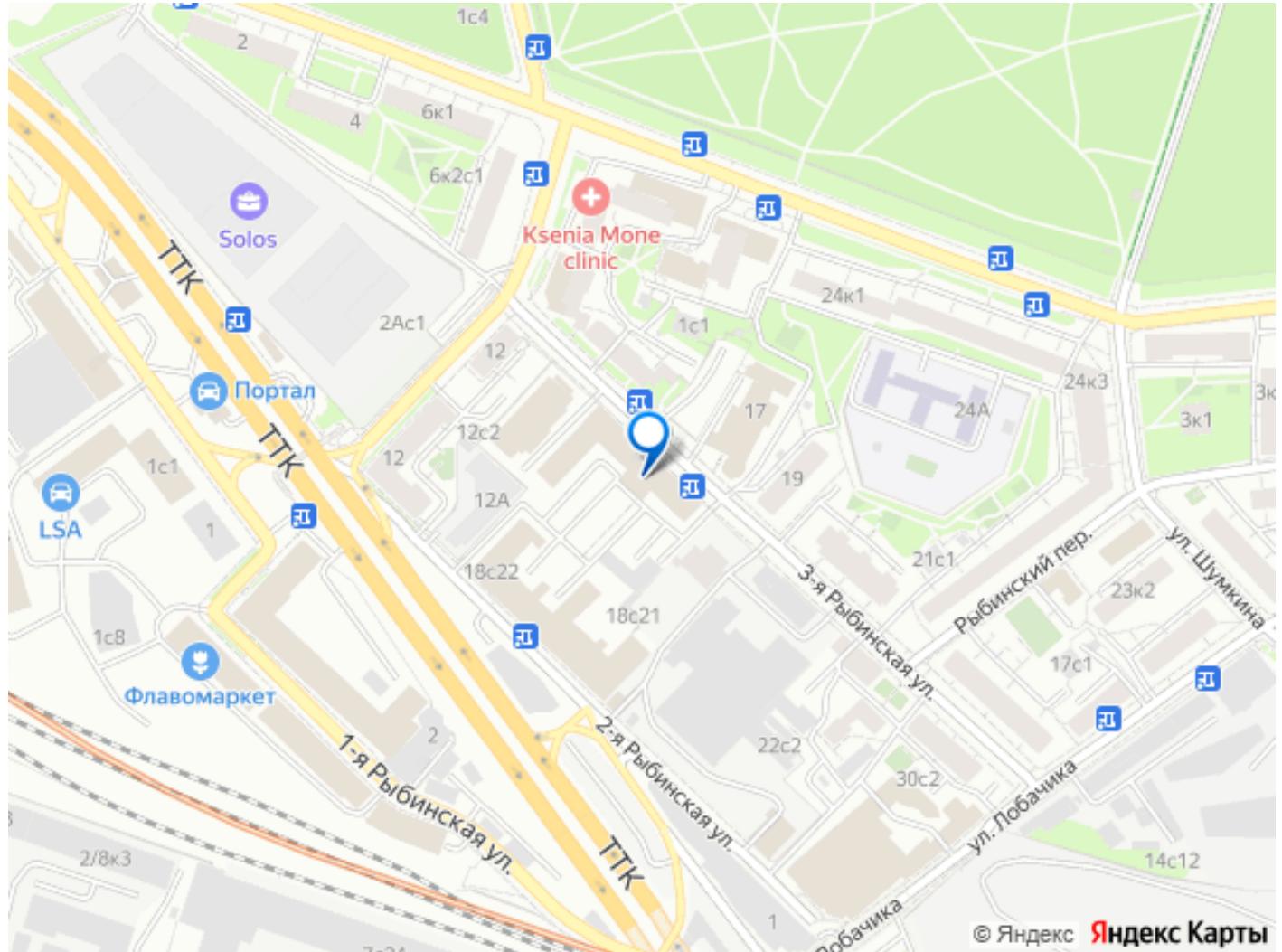
**79152664129**

для заметок



Электроэнергия; - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.790559,37.660164 ID =  
с\_1417227





Move.ru - вся недвижимость России