

Создано: 12.03.2025 в 17:43

Обновлено: 07.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9281070768>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22****1 334 119 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

Офис

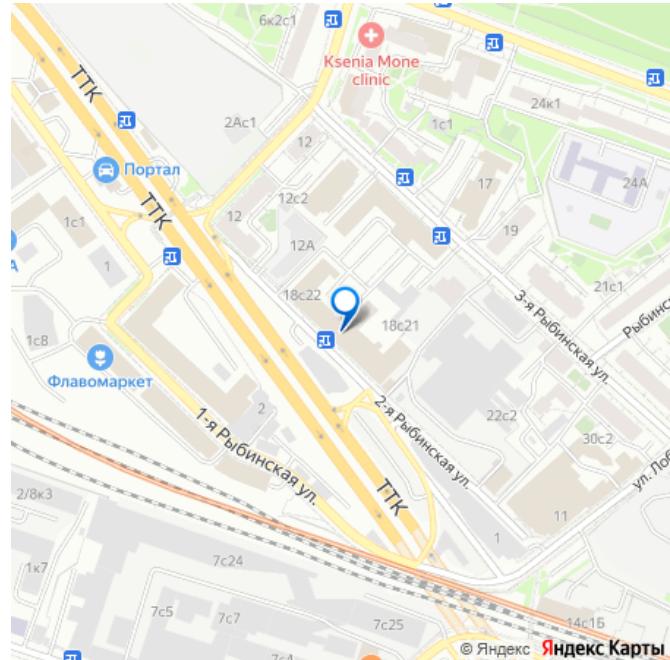
Общая площадь

408.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 408.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: смешанная;
- кондиционер: нет;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;

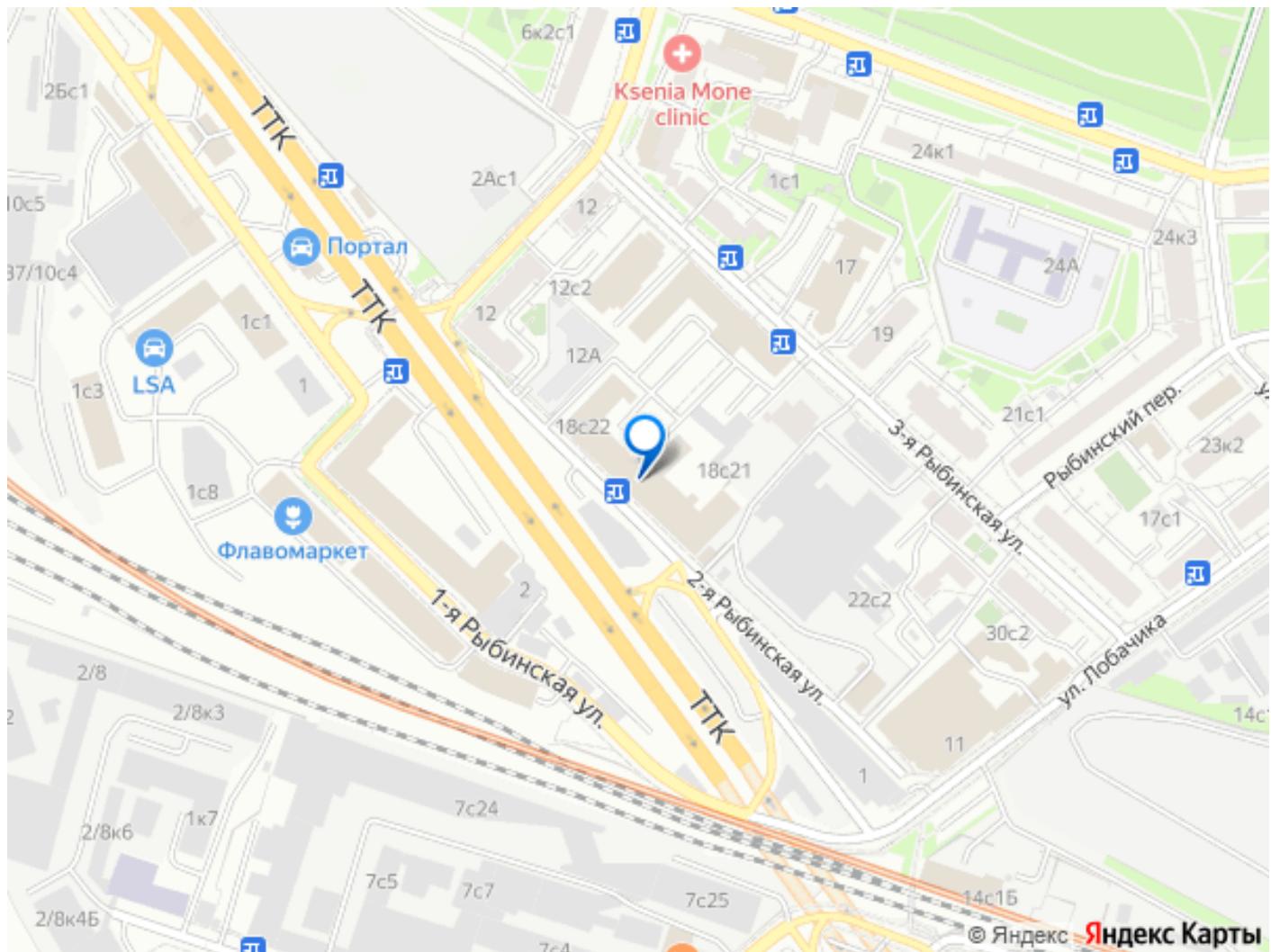
условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет

провайдеры: Совинтел, Комстар, Орандж,
Мастертел, Плюс Телеком, Тайм Лайн; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Добраться до БЦ «БУРЕВЕСТНИК» удобнее
всего на автотранспорте по Третьему
Транспортному Кольцу. Свои услуги для
телекоммуникационного обслуживания
предлагают несколько провайдеров, все без
эксклюзива: Совинтел, Комстар, Гарс
Телеком, Орандж, Мастертел, плюс Телеком,
Тайм Лайн. Аренда помещений в БЦ
«БУРЕВЕСТНИК» предусматривает, что во
вносимую плату будут включены
операционные расходы здания.







Move.ru - вся недвижимость России