

Создано: 12.03.2025 в 17:43

Обновлено: 07.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9281070768>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22**

**1 334 119 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

408.8 м<sup>2</sup>

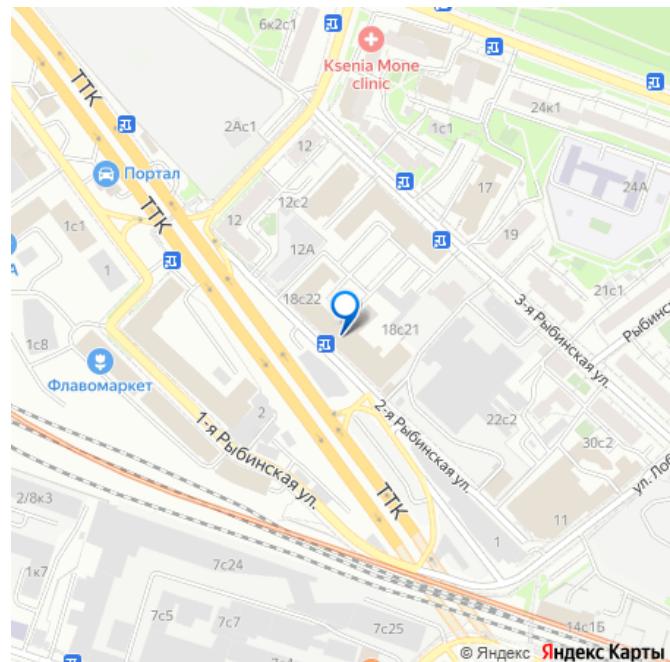
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 408.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Совинтел, Комстар, Орандж, Мастертел, Плюс Телеком, Тайм Лайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Добраться до БЦ «БУРЕВЕСТНИК» удобнее всего на автотранспорте по Третьему Транспортному Кольцу. Свои услуги для телекоммуникационного обслуживания предлагают несколько провайдеров, все без эксклюзива: Совинтел, Комстар, Гарс Телеком, Орандж, Мастертел, плюс Телеком, Тайм Лайн. Аренда помещений в БЦ «БУРЕВЕСТНИК» предусматривает, что во вносимую плату будут включены операционные расходы здания.



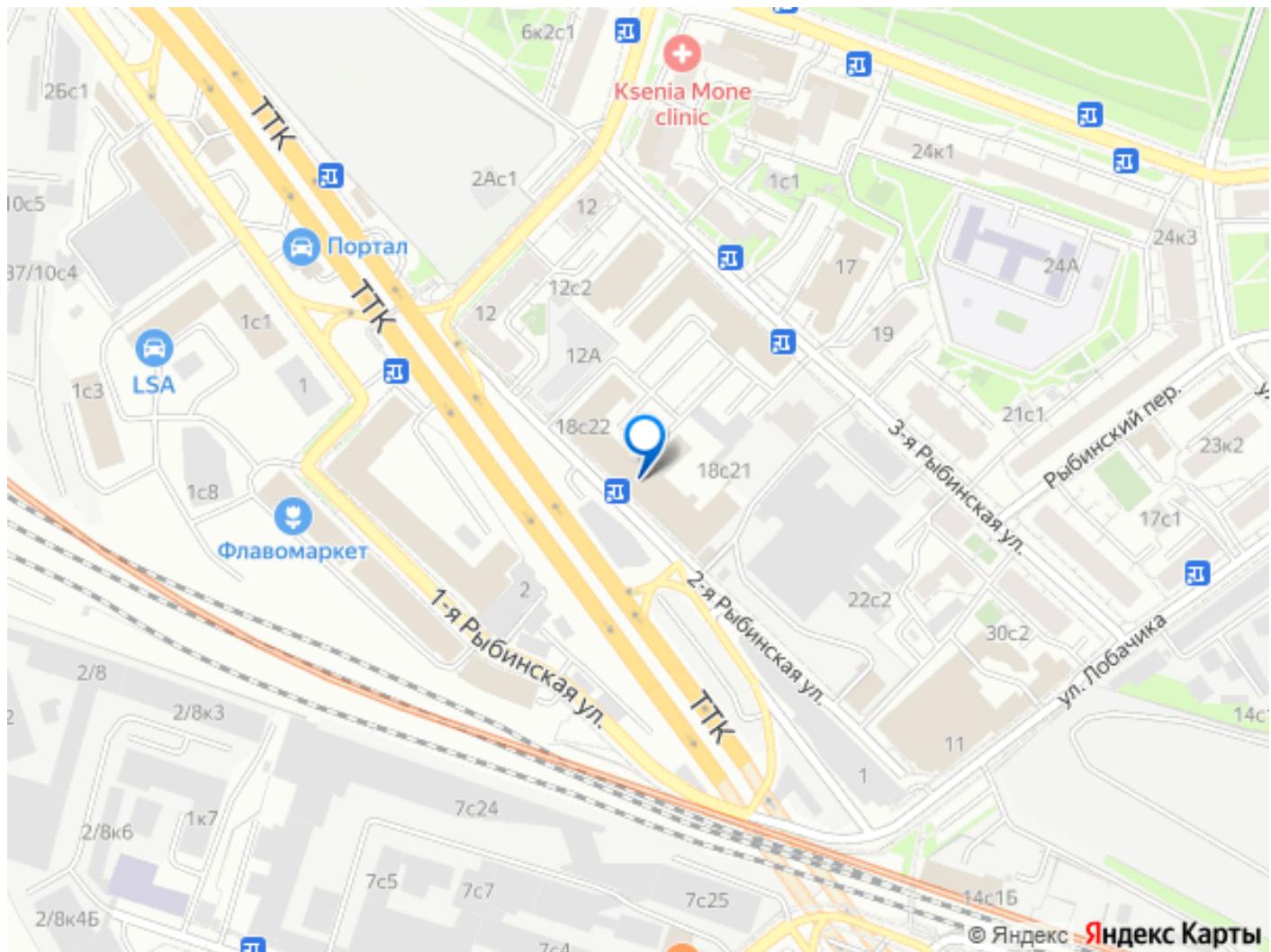
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России