

🕒 Создано: 16.07.2025 в 13:16

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:59

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

1 334 051 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

408.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

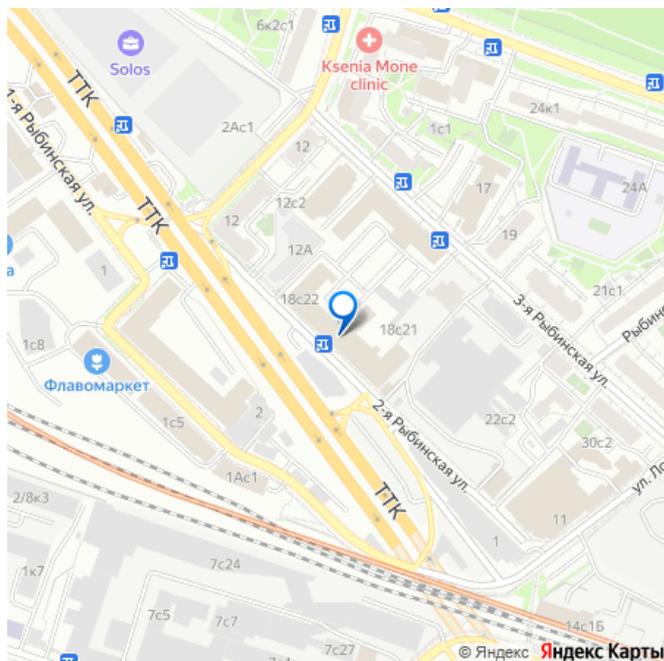
Лот 891416 Предложение от Собственника! Предлагается в прямую аренду вакантное офисное помещение общей площадью 408,8 м², расположенное на втором этаже бизнес-центра класса Б+. Здание находится на территории Бизнес Парка «Буревестник», выполнено в стиле лофт. Бизнес парк расподлагается в 15 минутах ходьбы от станции метро «Сокольники». Для арендаторов организован шаттл-сервис в часы с 7:30 до 22:00. Помещение готово к въезду и имеет открытую планировку с высокой отделкой в стиле лофт. Оно оборудовано под 41 рабочее место и включает кухню, лаунж-зону и два отдельных

<https://move.ru/objects/9287904729>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

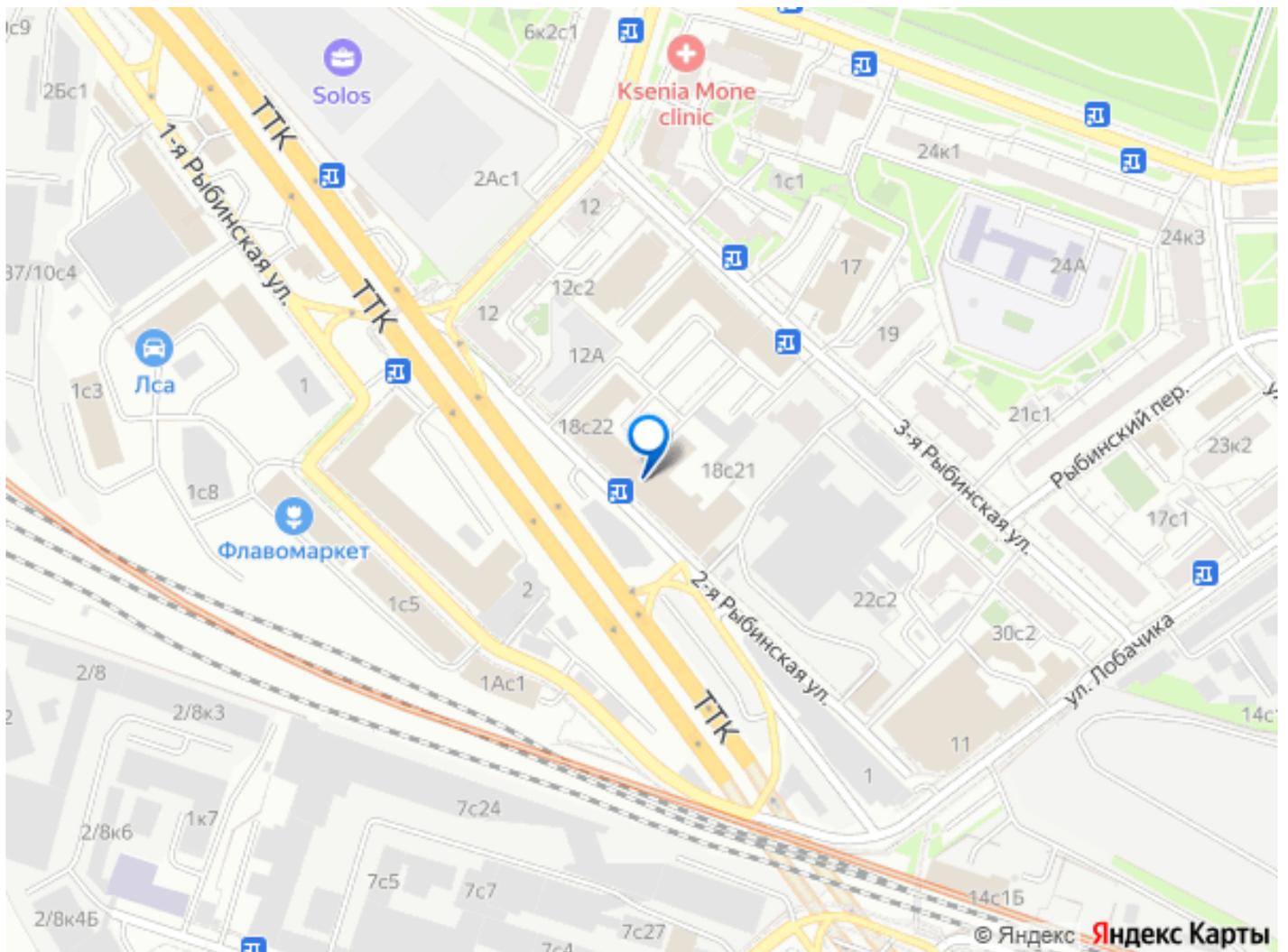
79862742715

для заметок



санузла. В здании имеются лифты. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе-столовую. Обеспечены все необходимые инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система оповещения о пожаре. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, контролем доступа и видеонаблюдением. Доступны телекоммуникационные услуги от нескольких провайдеров, включая МТС, Билайн, Orange, Plus Telecom и ТаймЛайн. Предоставляются парковочные места: наземная парковка из расчета 15 000 рублей за одно машино-место на 100 м² аренды и подземный паркинг по 18 000 рублей за место. Аренда предлагается на срок от трех лет с ежегодной индексацией. 18 налоговая. Бизнес-центр «Лофт проект Буревестник» представляет собой реконструированное в 2009 году историческое производственное здание XIX века, сочетающее его уникальную атмосферу с современными технологиями XXI века. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 891416





Move.ru - вся недвижимость России