

Создано: 16.07.2025 в 13:16

Обновлено: 15.01.2026 в 01:26

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

**1 312 248 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

408.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

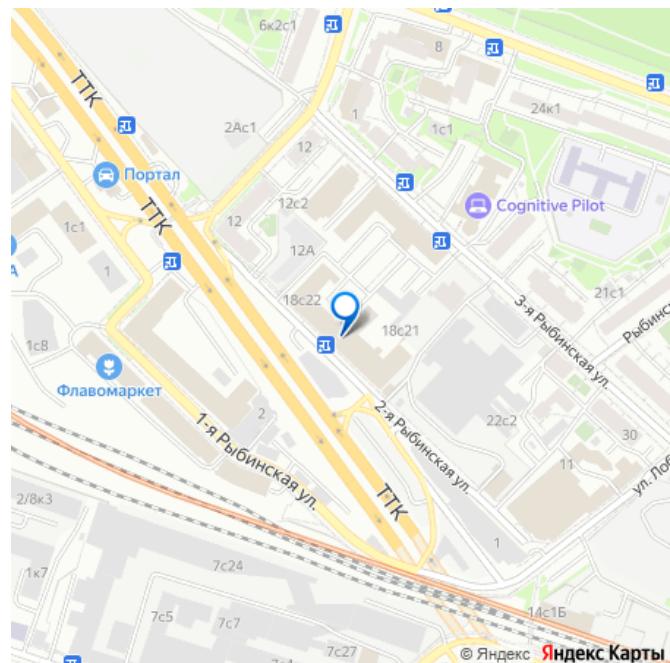
Лот 891416 Предложение от Собственника!  
Сдаю с 1.09.25 офисное помещение общей площадью 408.8 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже БЦ в стиле лофт класса Б+ в 14 мин от Сокольники. С 7.30 до 22 часов ходит шаттл. Офис оборудован на 41 рабочее место. Есть кухня, лаунж зона, свои 2 санузла. Лифт. Провайдеры МТС, Билайн, Orange, Plus Telecom, ТаймЛайн. Кафе столовая. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Парковка по 15000 руб 1 м/м на 100 кв..м.

<https://move.ru/objects/9287904729>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



наземная и по 18000 рублей- подземный паркинг. Сдаем на срок от 3-х лет с ежегодной индексацией. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 891416



