

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:49

Обновлено: 14.12.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9287267218>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

884 065 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 408.03 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги, не

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих

мест, интернет. • планировка в офисе:

кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе;

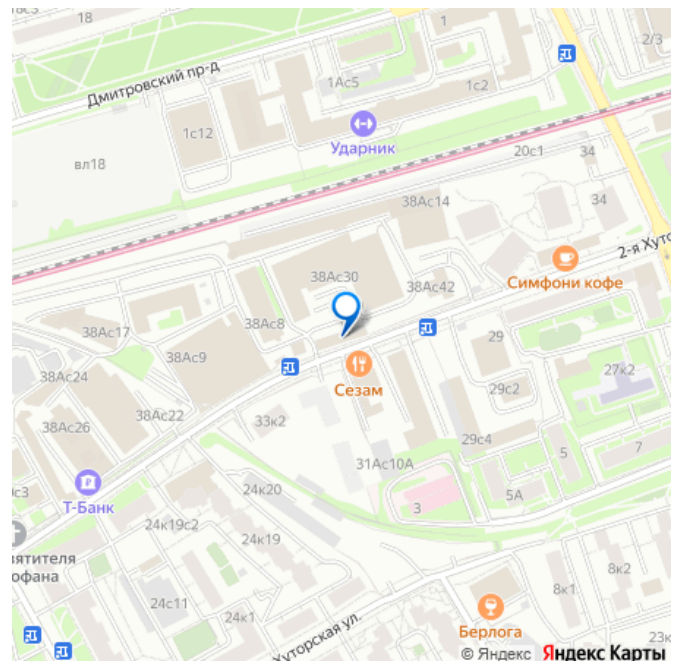
• вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет;

• условия договора: 11 мес, 1 мес

обеспечительный, предоплата 2 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Инфраструктура района хорошо развита, поэтому практически рядом с центром множество кафе, ресторанов быстрого питания, банковских отделений, магазинов и развлекательных заведений. Парковочные места расположены перед каждым корпусом, общее число парковочных мест - 400. Среди арендаторов помещений несколько представительств крупнейших банков, иностранных компаний, агентства масс-медиа и другие солидные организации.



