

Создано: 31.03.2026 в 18:28

Обновлено: 01.04.2026 в 02:07

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

**87 885 ₺**

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

## Офис

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

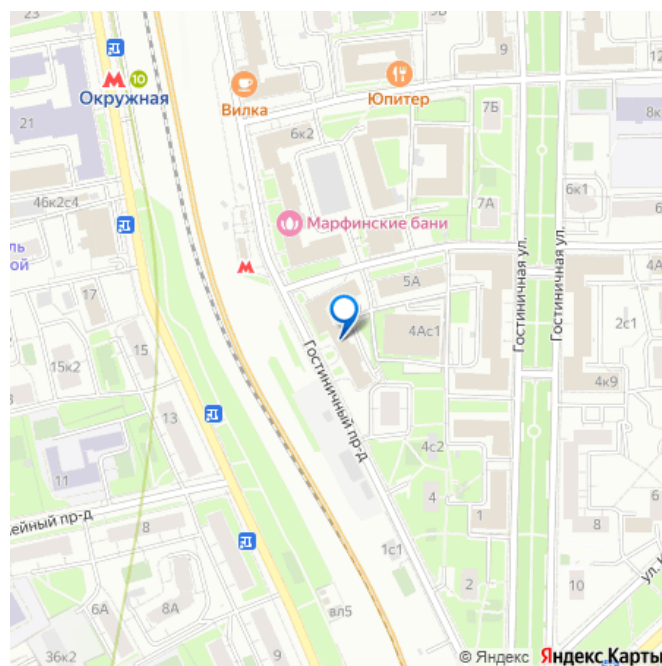
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду офисное помещение, общей площадью 40,80 м<sup>2</sup> г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 4 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Светлый офисный блок. Высота потолков 3,0 метра. Состояние помещения - за выездом арендатора. Лифт. Круглосуточный доступ. Несколько интернет-

<https://move.ru/objects/9293090234>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД**

**79164067684**

для заметок



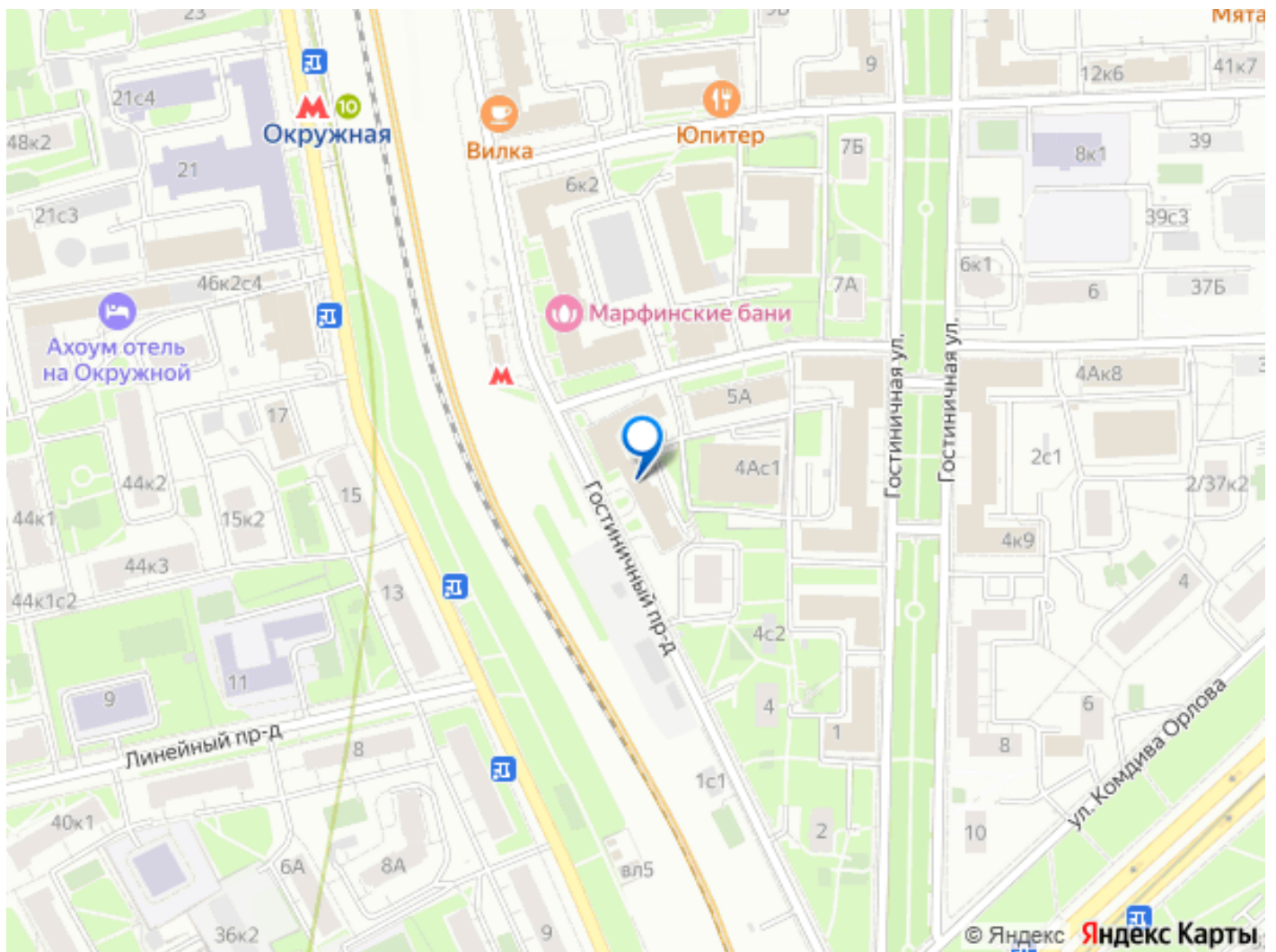
провайдеров. Пропускная система.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 87 885 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 154 руб/м2, в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 25 848, 50 руб/м2; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи входят в стоимость арендной ставки (кроме клининга, интернета и телефонии); Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика.

Бизнес-центр ГОРОД - это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России