

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Гиляровского, 39с3

1 530 375 ₺

Москва, ул. Гиляровского, 39с3

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

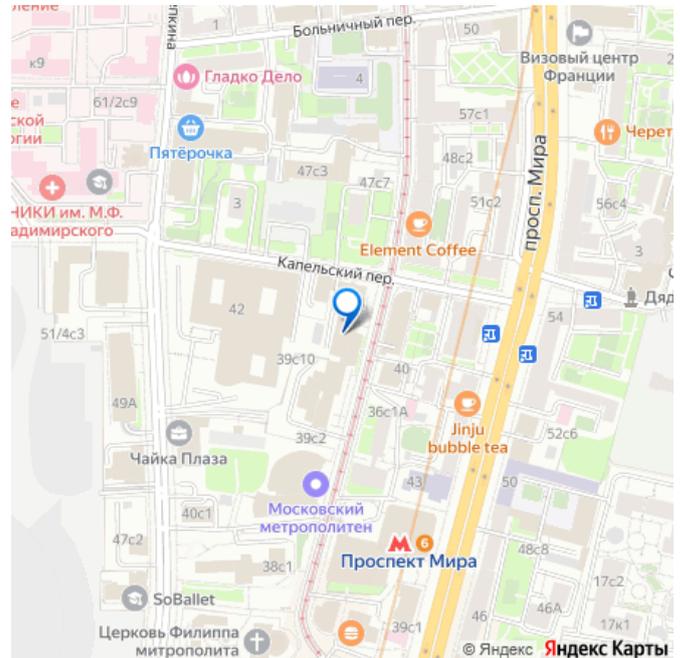
Кабинетная планировка на 9 отделов для команды 25-30 человек. Современный бизнес-центр класса В с центральным кондиционированием и 4 скоростными лифтами. Две станции метро в 3 минутах пешком — удобно всем сотрудникам. НДС и коммунальные включены в стоимость. Готов к въезду. ****Планировка и пространство:**** Офис 408 м² на 2 этаже современного бизнес-центра. Кабинетная планировка: 9 отдельных кабинетов, что обеспечивает приватность для работы разных отделов или проектных групп. Удобная структура для команды 25-30 человек с четким разделением на департаменты. Функциональное

<https://move.ru/objects/9290759503>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



пространство с зонами общего пользования. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. 4 скоростных лифта Schindler. Современные системы безопасности: охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Подготовка под интернет и телефонию.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В на улице Гиляровского, 39 стр. 3. Современное здание с качественной инженерией и инфраструктурой. Охрана 24/7 с системой видеонаблюдения и контроля доступа. Профессиональное управление зданием.

Удобные зоны общего пользования, включая лифтовые холлы и коридоры. ****Локация:**** Улица Гиляровского, 39 строение 3, ЦАО Москвы, район Мещанский. Отличная транспортная доступность: станции метро Проспект Мира (Кольцевая и Сокольническая линии) и Рижская всего в 3 минутах пешком.

Центральное расположение с удобным выездом на основные магистрали города.

Престижный деловой район с развитой инфраструктурой. ****Парковка:**** Наземная парковка на территории бизнес-центра.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 530 375 руб/мес (45 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:****

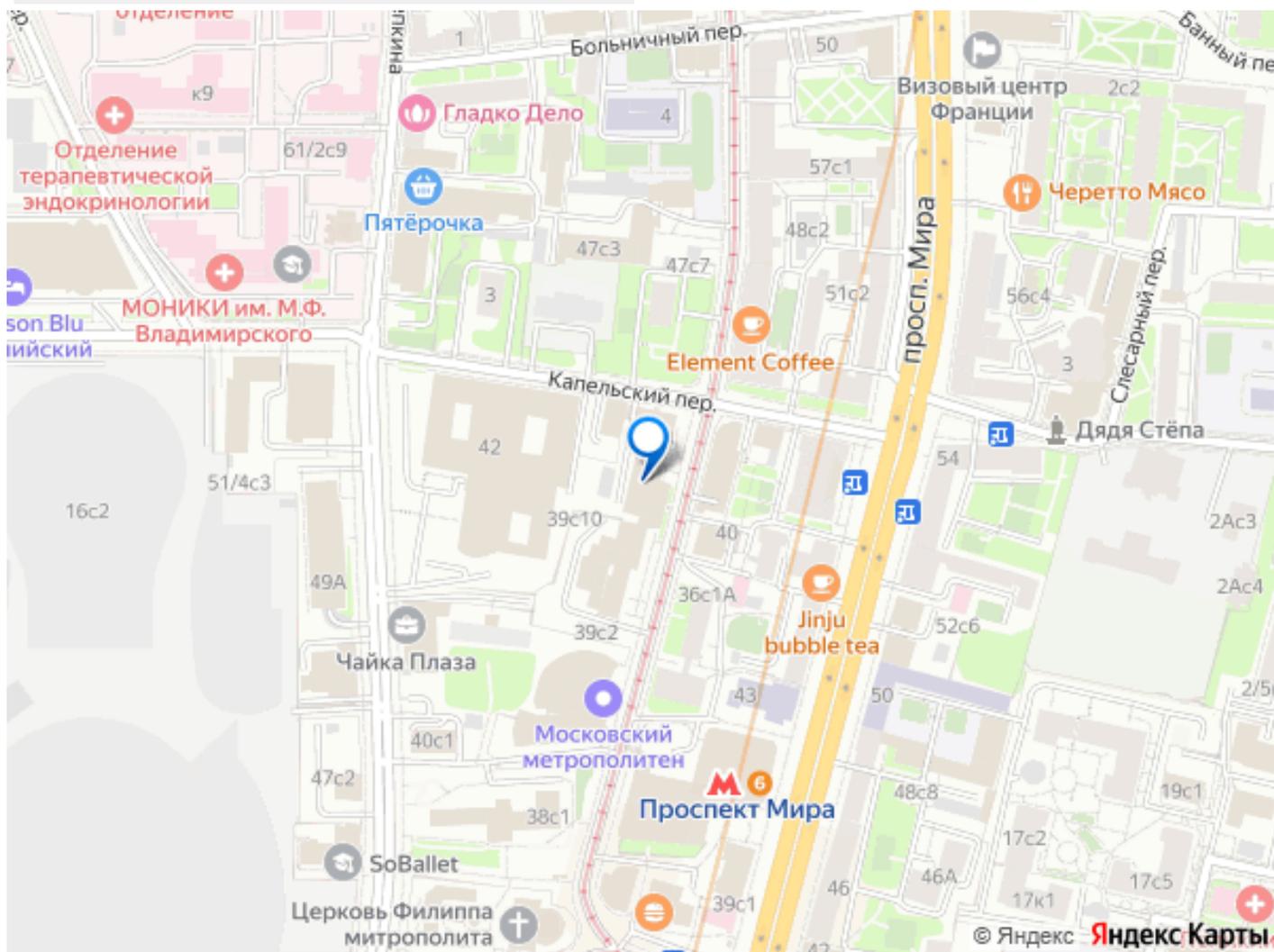
НДС, коммунальные платежи, уборка помещений и мест общего пользования, операционные расходы ****Оплачивается**

****отдельно:**** интернет, телефония, парковка ****Дополнительные условия:**** прямая аренда, обеспечительный платеж 1 месяц ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Идеальное решение для средних и крупных компаний с командой 25-30 человек, которым нужна кабинетная структура для департаментов. 9 отдельных кабинетов позволяют четко

разделить отделы: продажи, маркетинг, финансы, IT, HR и другие. Отличная локация в ЦАО с двумя станциями метро в 3 минутах — удобно для всех сотрудников. Класс В с современной инженерией по разумной цене 45 000 руб/м²/год. Для компаний, ценящих функциональность, приватность рабочих зон и центральное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России