

Создано: 09.02.2026 в 16:29

Обновлено: 13.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9289524298>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Никольская улица, 10**

**1 946 550 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

409.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 409.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

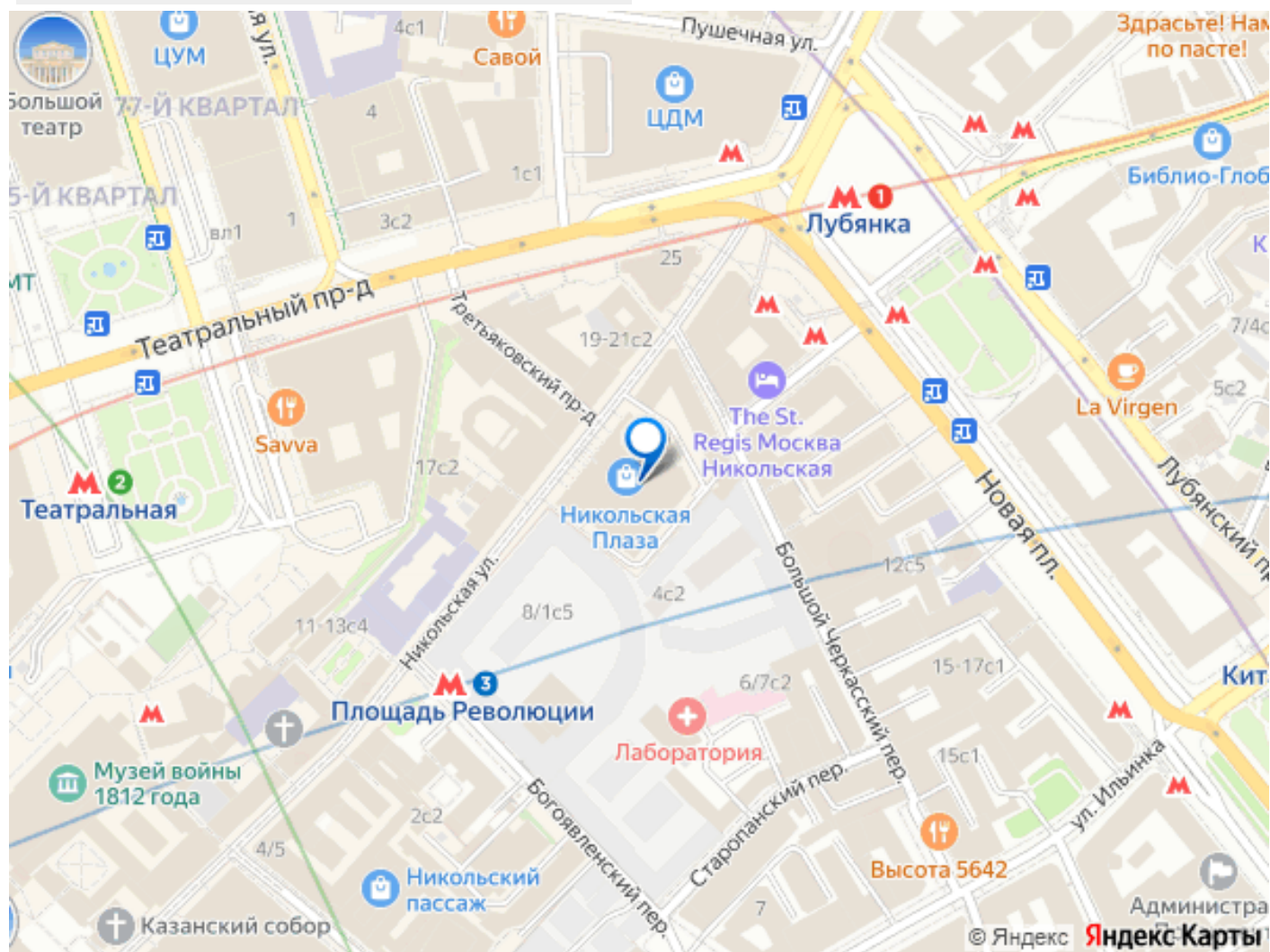
документу; • интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;

• здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Аренда офиса «Никольская Плаза» позволяет вести активную и успешную бизнес-деятельность непосредственно в центре столицы. Проход в здание бизнес-центра осуществляется через контрольно-пропускной пост. Аренда помещения «Никольская Плаза» позволяет с максимальной пользой и выгодой эксплуатировать офисное помещение смешанной планировки.





Move.ru - вся недвижимость России