

Создано: 10.11.2025 в 08:29

Обновлено: 10.12.2025 в 11:58

**Москва, 1-й Казачий переулок, 6С5**

**3 453 443 ₽**

Москва, 1-й Казачий переулок, 6С5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис



Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

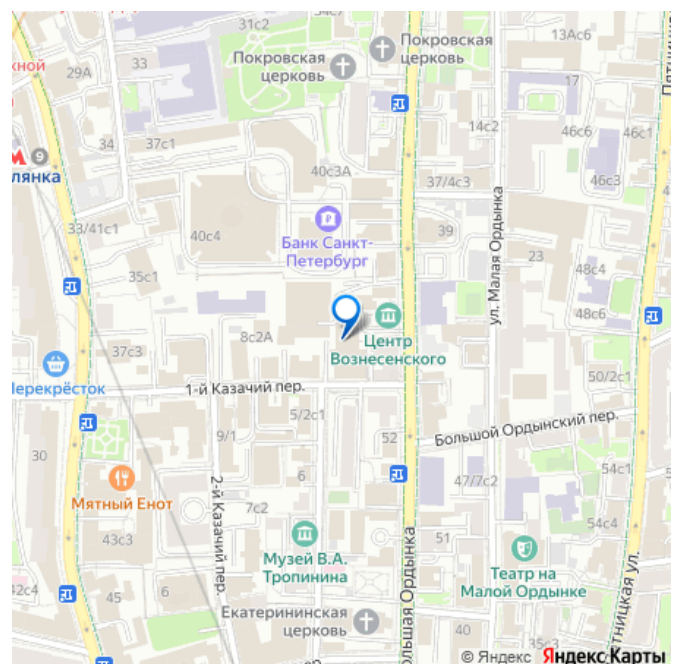
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Дом Немецкой Экономики» по адресу: Москва, 1-й Казачий переулок, 6с5. Рабочих мест: от 52 до 90\*. Площадь: 409 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 101 323 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 453 443 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Полянка в 4 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286453387>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 024236. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



