

Создано: 11.12.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287359848>

Агент

79858341942

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

1 312 209 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

409 м²

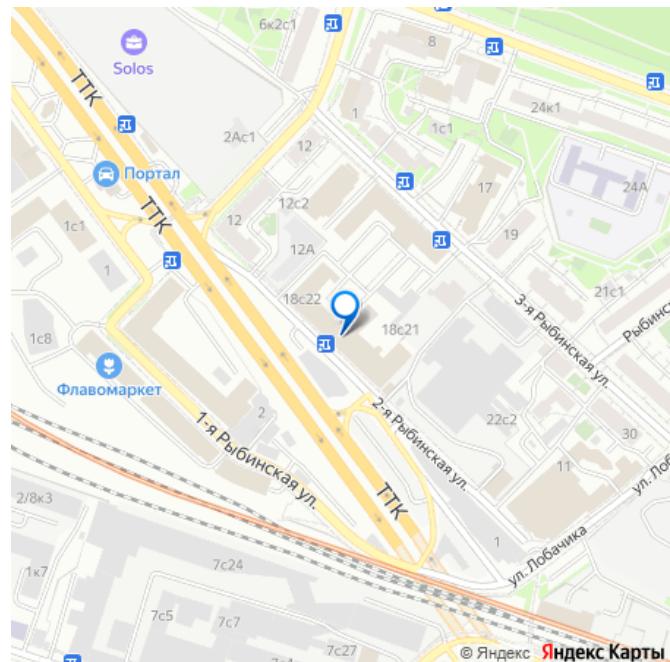
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем респектабельный LOFT офис
Бизнес-центр Буревестник (класс А) 62+
рабочих мест Потолки h-3.7 VIP-зона, с
приемной и комнатой отдыха Планировка
смешанная ОРЕХ включен Коммунальные
расходы по счётчикам Паркинг подземный
Паркинг наземный Гостевой наземный
паркинг Вентиляция приточно-вытяжная с
рекуперацией Центральное
кондиционирование Сплит-система
пожаротушения Оперативный показ
помещения Наши услуги бесплатны для
будущих арендаторов Современный
представительский офис. Лучшее решение в
сфере офисных интерьеров и инженерных

технологий. В офисах БЦ «Буревестник» смешанная планировка: зона приема посетителей, зона руководителя с собственным санузлом с душевой кабиной, открытые рабочие зоны с отдельными кабинетами, переговорные. Полы в рабочих зонах покрыты ковролинной плиткой, в холлах и санузлах — керамогранитной плиткой. Кроме двух парковок, подземной и наземной, в бизнес-центре предусмотрены места для велосипедов. Инфраструктура В главном корпусе БЦ «Буревестник» есть кафетерии и столовая, оборудованная отдельным лифтом. К зданию подключены оптоволоконные каналы связи шести независимых провайдеров. Выделяемая арендаторам электрическая мощность — 80 Вт/кв. м. Надежность электроснабжения соответствует 2-й категории (2 независимых источника).

