

Создано: 11.12.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287359848>

Агент

**79858341942**

**Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22**

**1 312 209 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

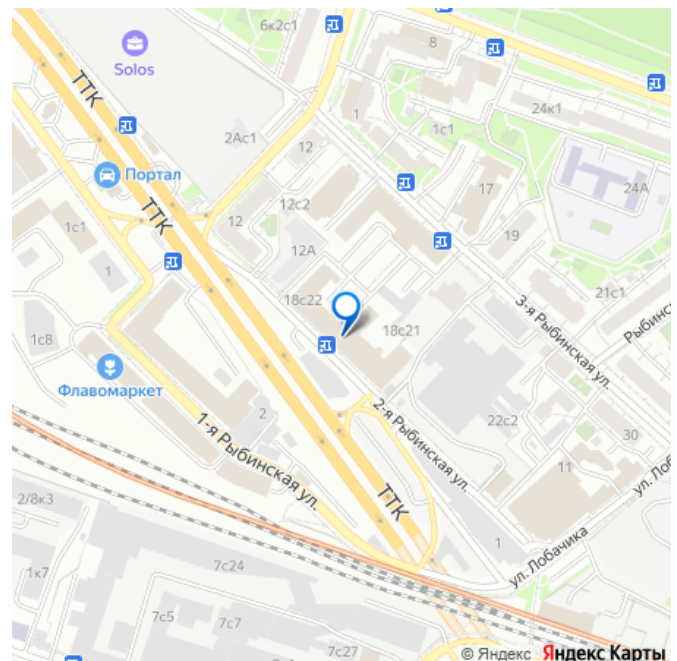
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем респектабельный LOFT офис Бизнес-центр Буревестник (класс А) 62+ рабочих мест Потолки h-3.7 VIP-зона, с приемной и комнатой отдыха Планировка смешанная ОРЕХ включен Коммунальные расходы по счётчикам Паркинг подземный Паркинг наземный Гостевой наземный паркинг Вентиляция приточно-вытяжная с рекуперацией Центральное кондиционирование Сплинкерная система пожаротушения Оперативный показ помещения Наши услуги бесплатны для будущих арендаторов Современный представительский офис. Лучшее решение в сфере офисных интерьеров и инженерных

для заметок



технологий. В офисах БЦ «Буревестник» смешанная планировка: зона приема посетителей, зона руководителя с собственным санузлом с душевой кабиной, открытые рабочие зоны с отдельными кабинетами, переговорные. Полы в рабочих зонах покрыты ковровой плиткой, в холлах и санузлах — керамогранитной плиткой. Кроме двух парковок, подземной и наземной, в бизнес-центре предусмотрены места для велосипедов. Инфраструктура В главном корпусе БЦ «Буревестник» есть кафетерии и столовая, оборудованная отдельным лифтом. К зданию подключены оптоволоконные каналы связи шести независимых провайдеров. Выделяемая арендаторам электрическая мощность — 80 Вт/кв. м. Надежность электроснабжения соответствует 2-й категории (2 независимых источника).





