

Создано: 27.01.2026 в 16:20

Обновлено: 28.01.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288475581>

PERFECT, PERFECT

79153057180

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

2 775 000 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

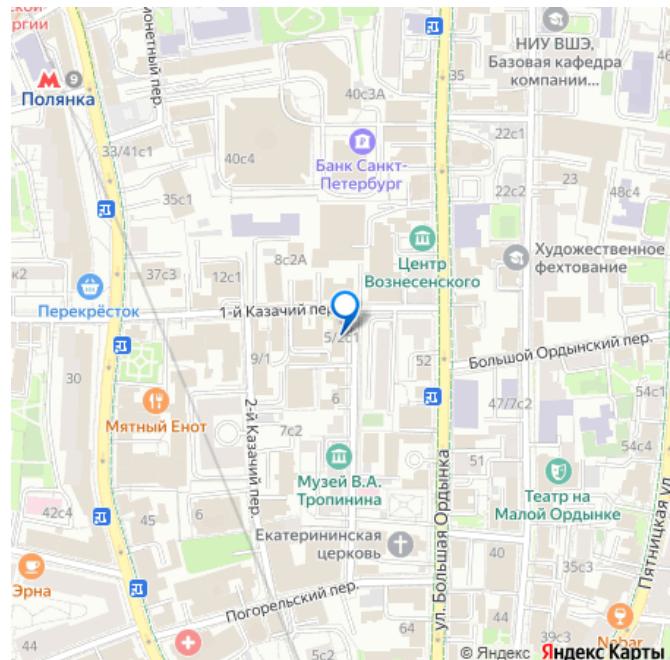
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Сдаем офисы на 1м и 4м этажах общей площадью 409 м² в офисном центре А класса «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» (1-й Казачий пер., 7) (3 мин. пешей доступности от метро «Полянка»). - 4 этаж: 315 м² на 50 р/м; - 1 этаж: 94 м² на 10 - 13 р/м; 315 м² на 4м этаже: Просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 315 м², смешанной планировки с готовыми рабочими местами до 50 рабочих мест, со своей зоной кухни и санузлами. Парковка (по запросу) на

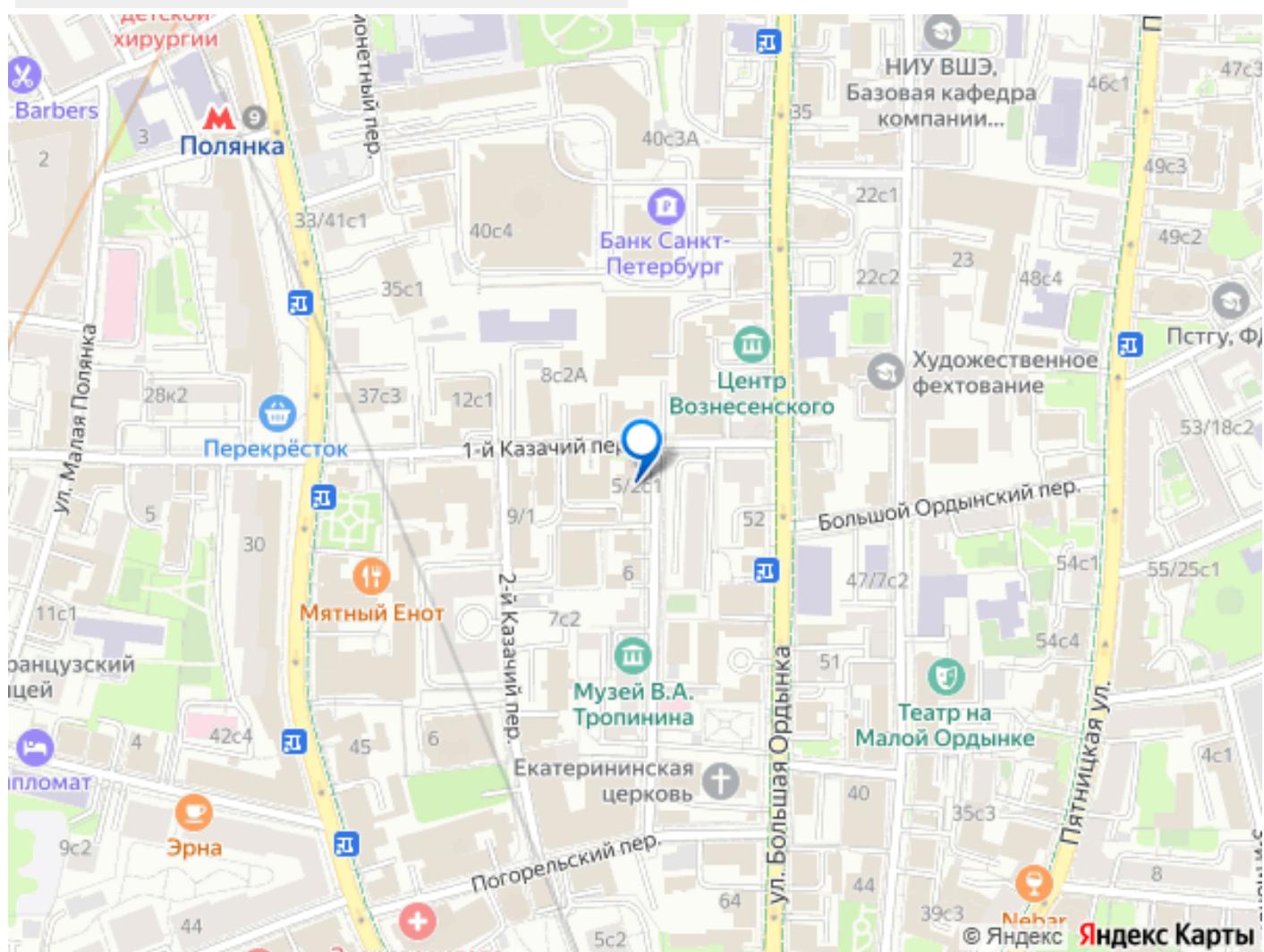
внутреннем охраняемом дворе здания по цене 330 евро + НДС за м/место/мес. Опция гостевой парковки для клиентов субарендатора на 1-2 часа бесплатно.

Возможность работы 24/7, пропускная система через современные турникеты. 1 этаж: Светлые просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 94,18 м² планировки со своей зоной coffee-point, санузлы на этаже.

Офис готов к въезду сейчас. Готовность к въезду по договоренности сторон. В СТАВКУ АРЕНДЫ ВКЛЮЧЕНЫ: - Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы; - Юридический адрес; - Полностью меблированы современной мебелью; - Оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, вода, напитки (чай, кофе); - Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); - Уборка Помещения и услуги секретариата на ресепшн, прием писем и посылок; - Подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии; - 10 часов в месяц бесплатного пользования переговорной комнатой по предварительной заявке; О Здании «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» - здание класса А в самом центре Москвы (на Полянке). Станции метро: «Полянка», «Третьяковская», «Октябрьская»; Инфраструктура включает переговорные комнаты, конференц-зал, зимний сад, террасы, парковку на возмездной основе по цене*330 EUR + НДС/ машиноместо в месяц; Есть опция гостевой парковки для клиентов субарендатора на краткосрочной

основе 1-2 часа;





Move.ru - вся недвижимость России