

Создано: 30.01.2026 в 08:53

Обновлено: 30.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288564780>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Воронцовская улица, 20

1 247 450 ₽

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Офис

Общая площадь

409 м²

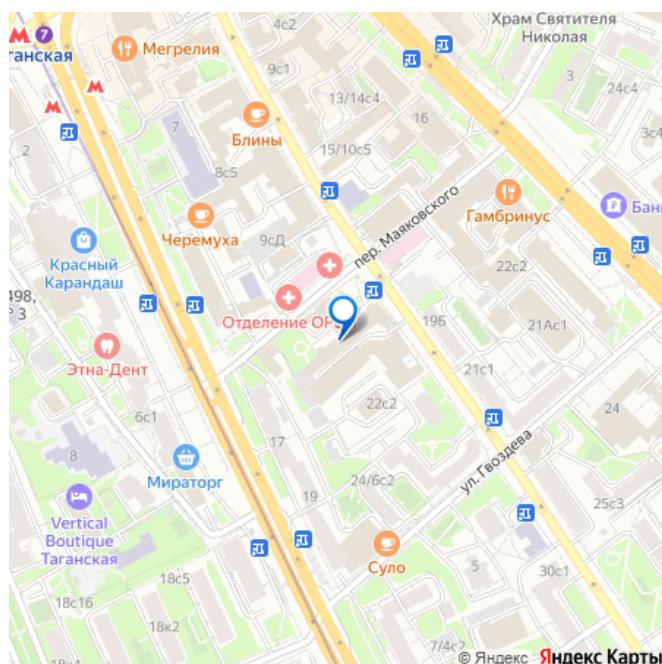
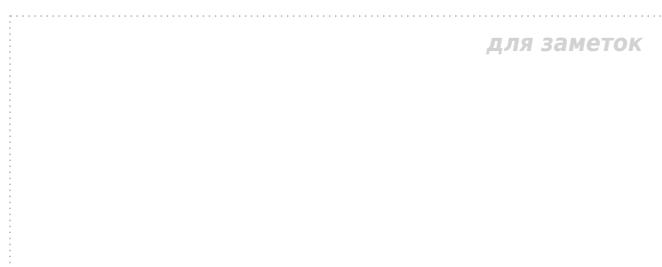
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



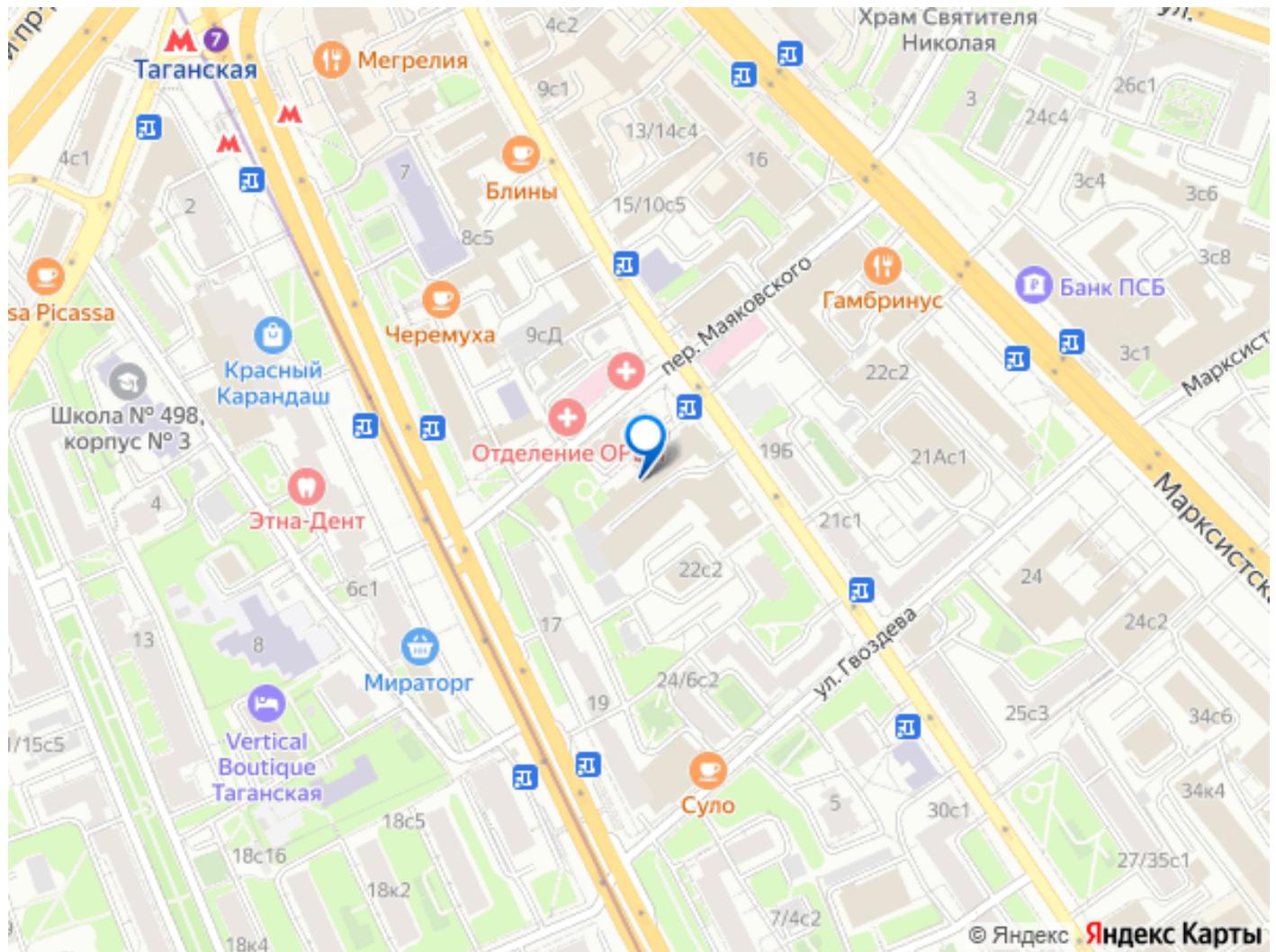
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Спектр Таганский» по адресу: Москва, Воронцовская улица, 20. Рабочих мест: от 52 до 90*. Площадь: 409 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 247 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Марксистская в 3 минутах пешком, м. Таганская в 4 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка стихийная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 165 кв. м. и 244 кв. м. >ID объекта - 032212. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России