

Создано: 09.06.2025 в 17:05

Обновлено: 25.01.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9281016099>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Дорожная улица, 60Б****70 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 60Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)**Офис**

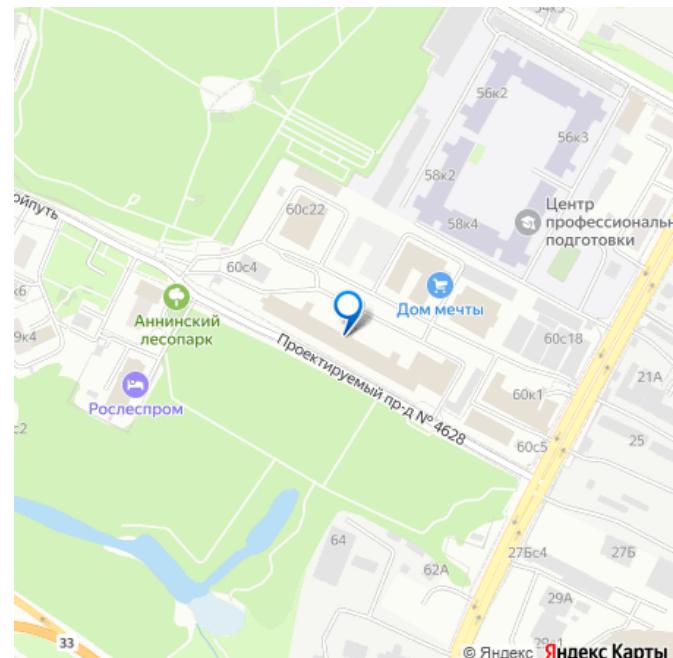
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 40 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Тэл, Ником; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположенный в московском районе Чертаново-Южное бизнес-центр «Аннино Плаза» отличается близким расположением к таким важным городским магистралям, как МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе, а также к остановке подземки «Аннино». Относящийся к классу «В+» деловой центр «Аннино Плаза» располагается в комплексе из трех шестиэтажных зданий, прошедших в 2009г полную реконструкцию. Аренда офиса в «Аннино Плаза» это отличный повод начать перспективное и успешное дело.



