

Создано: 23.07.2025 в 09:27

Обновлено: 21.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9283329719>

Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов

79851836696

Москва, Мантулинская улица, 9к4

220 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

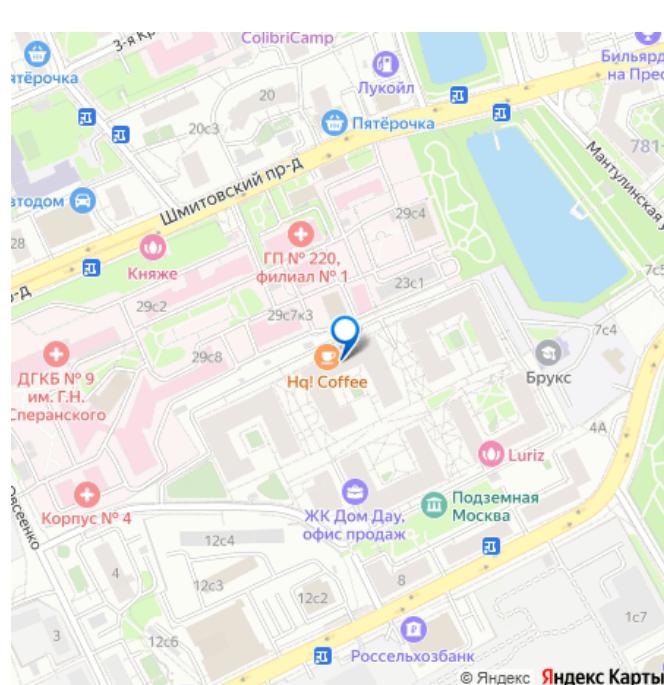
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный офис в элитном ЖК City Park

Предложение от собственника без комиссии!

НДС включен в стоимость. Представляем вашему вниманию компактный и стильный офис в престижном жилом комплексе City Park, идеально подходящий для небольшого бизнеса, стартапов или креативных команд!

Основные характеристики: * Вместимость: до 8 рабочих мест * Общая площадь: 40 м² *

Расположение: 2 этаж современного офисного центра в ЖК City Park *

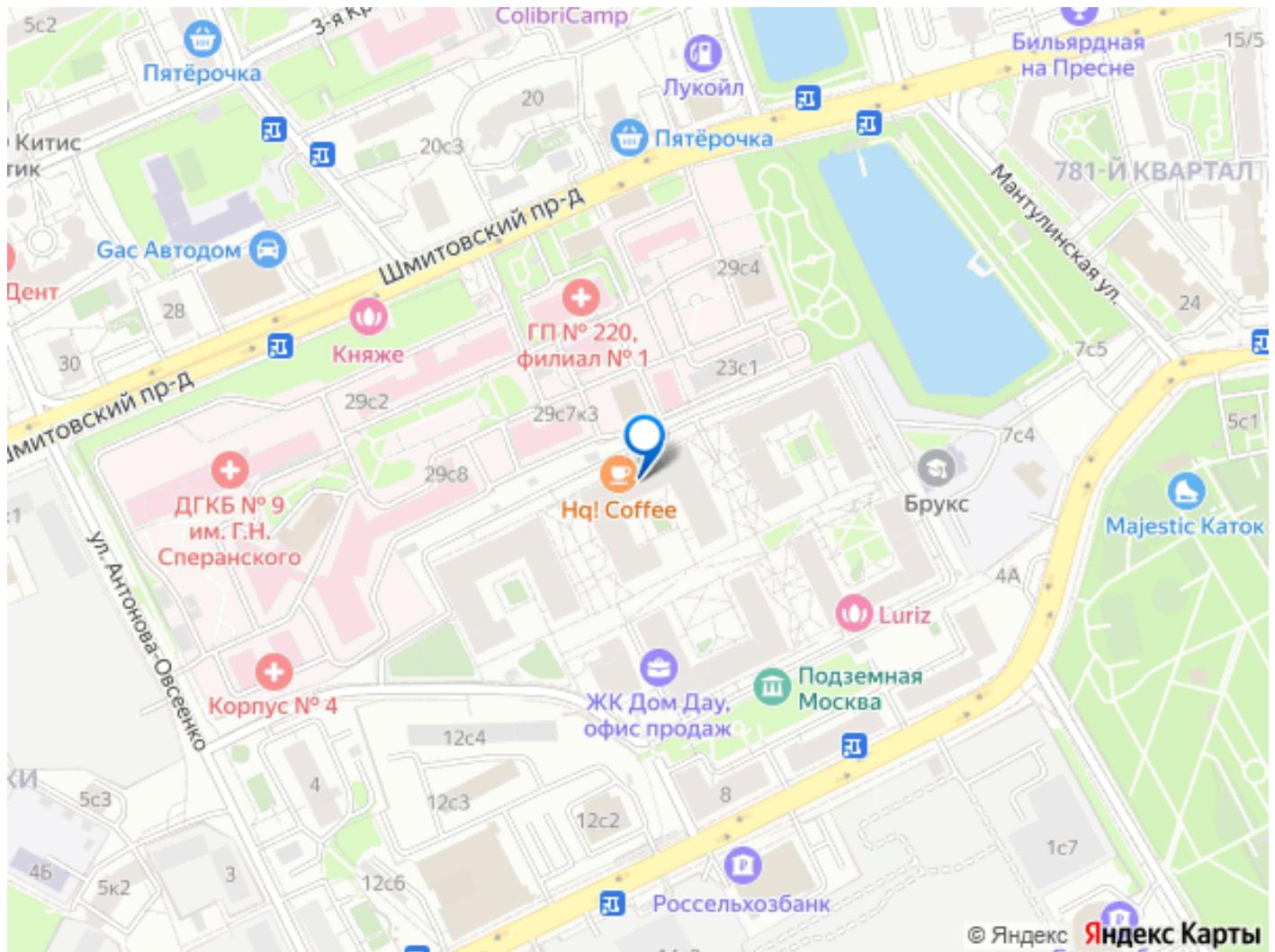
Возможность аренды соседних помещений

Особенности помещения Безопасность:

отдельный вход с системой контроля доступа Face ID, доступ в офис 24 ч Естественное освещение: панорамные окна Планировка: просторный open-space, зона для переговоров, компактная кухонная зона Ремонт: стильный дизайнерский интерьер с использованием звукопоглощающих материалов Оснащение Мебель: полностью меблирован (столы, стулья, шкафы) Техника: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение Кухня: общая кухонная зона с холодильником, микроволновкой и чайником Идеально подходит для: * IT-стартапов * Дизайнерских студий * Консалтинговых агентств * Небольших команд Коммуникации * Канальное кондиционирование * Приточно-вытяжная вентиляция * Светодиодное освещение * Эксплуатационные услуги включены в стоимость Расположение ЖК City Park находится вблизи парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах ходьбы — станции метро Деловой Центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: * Краснопресненскую набережную * Третье транспортное кольцо * Звенигородское шоссе * До Садового кольца — 15 минут на автомобиле Особые условия: возможен торг при долгосрочной аренде! Для организации оперативного показа и получения ответов на все вопросы пишите или звоните!







Move.ru - вся недвижимость России