

Создано: 17.12.2025 в 03:04

Обновлено: 24.12.2025 в 03:49

<https://move.ru/objects/9287506470>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

400 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

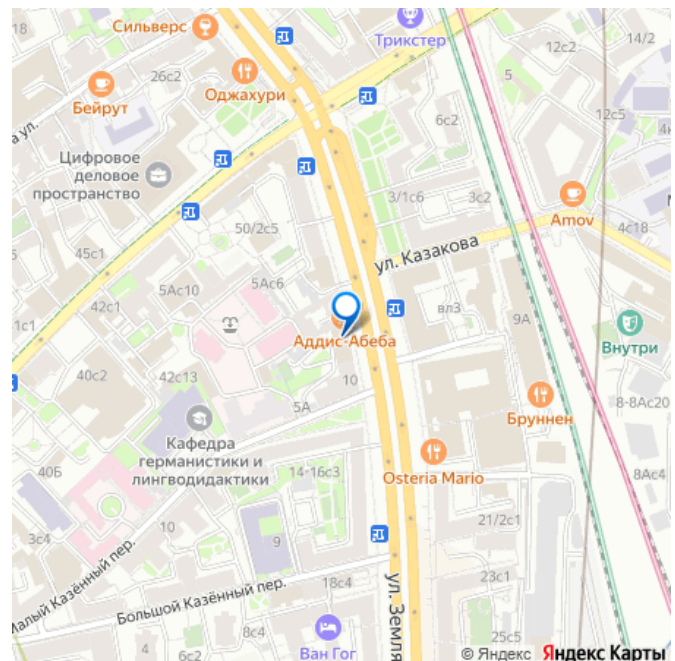
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

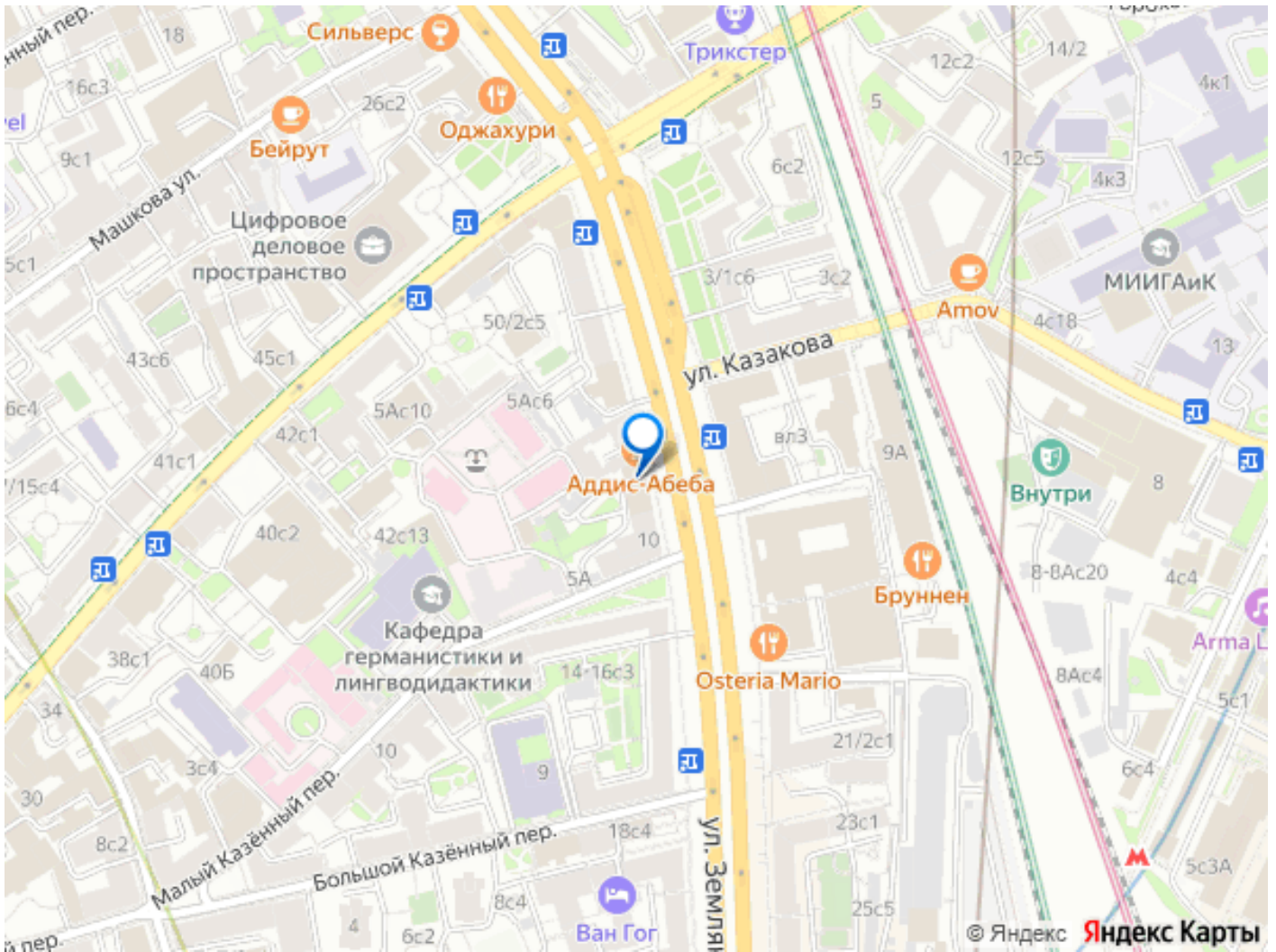


Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+
Площадь: 40 м2 Арендная ставка: 120 000 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 400 000,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная
Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва Округ:
ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400 м2
Полезная площадь: 2 400 м2 Этажность: 7
Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт 8 рабочих

мест, цена 51 000 в мес одного рабочего
места 2 МЕС. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ Кухня,
переговорные, принт-зона, телефонные
кабины, общие зоны. Мероприятия,
вечеринки, тренировки и совместные поездки
Ежедневная уборка, круглосуточная охрана,
безлимитные горячие напитки, защищенный
интернет





Move.ru - вся недвижимость России