

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:40

Обновлено: 26.12.2025 в 01:31

<https://move.ru/objects/9287568913>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-я Брестская улица, 35**

**133 000 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

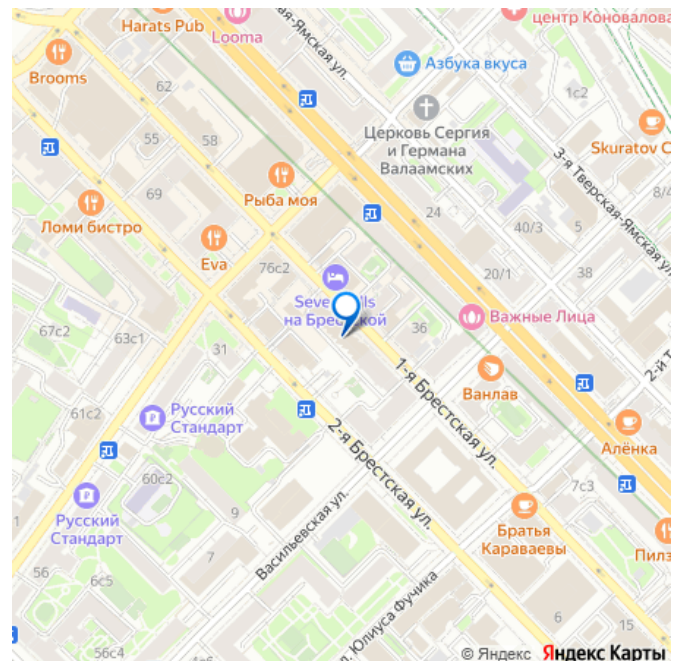
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 40 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Горком; • парковка: 20 мест, 20000 р./мес; • здание работает:

для заметок



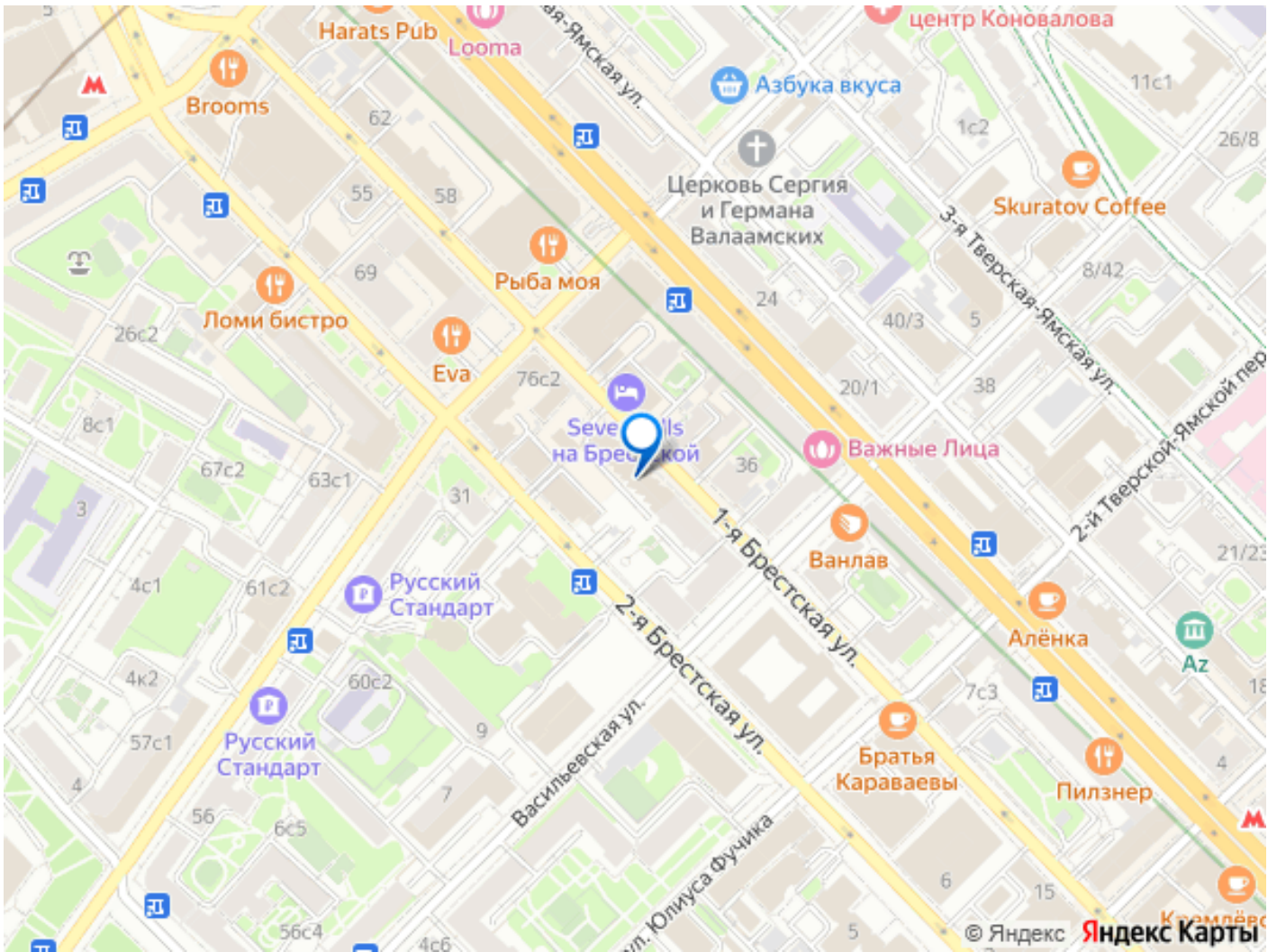
круглосуточно; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе.

Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метро «Белорусская» и «Маяковская» расположены в пяти минутах ходьбы. Коммуникации и инженерное оснащение бизнес-центра «Каскад» полностью соответствуют категории В среди офисных зданий. Планировка центра свободная, но, по желанию заказчика возможна аренда помещения «Каскада» с предшествующим дополнительным ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России